

Дата начала управления 01 июня 2018 года

площадь жилых помещений	19 828,10
площадь нежилых помещений	1 500,70
Итого	21 328,80

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-7 750 777,76
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	433 597,42
Итого	-7 317 180,34

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	тариф	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам ДОЛГИ ЖИТЕЛЕЙ	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
Остаток на 01.01.2022											
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	-249185,08	-1444992,02	24,01	6 145 319,52	5 945 953,23	-199 366,29	6 303 629,37	-407 494,93	-1 802 668,16
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	0	-84436,33	1,62	414 631,44	401 131,92	-13 499,52	401 131,92	13 499,52	-84 436,33
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, в том числе	руб/кв.м.	107870,61	-23346,58	2,46	629 625,96	609 383,03	-20 242,93	785 621,41	-48 124,84	-199 584,96
1.3.	Благоустройство территории		19091,7	17851,84	0,08	20 476,08	19 783,04	-693,04	36 290,00	3 277,78	1 344,88
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		78 760,27	67 449,61	2 541,48	675 374,67	769 883,02	94 508,35	781 782,36	-27 647,42	55 550,27
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	-27 715,83	-59 772,88	3,24	335 306,66	381 381,17	46 074,51	335 306,66	-27 715,83	-13 698,37
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	106 407,69	139 034,86	39,24	-26 417,52	64 970,77	91 388,29	79 990,17	0,00	124 015,46
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	68,41	-791,99	28,37	205 778,74	202 449,43	-3 329,31	205 778,74	68,41	-4 121,30
1.4.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3/м2	0,00	-11 020,38	39,24	79 914,60	75 689,60	-4 225,00	79 914,60	0,00	-15 245,38
	Тепловая энергия для ГВС (С 01.10.2023)		0,00	0,00	2 431,39	80 792,19	45 392,05	-35 400,14	80 792,19	0,00	-35 400,14
2	Коммунальные услуги, в том числе		241 388,87	-1 328 292,77		13 702 735,17	15 908 688,75	2 205 953,58	13 978 218,76	-34 094,72	1 929 124,62
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	0,00	-147 339,22	39,24	1 086 354,15	1 184 484,78	98 130,63	1 086 354,15	0,00	-49 208,59
2.2.	Водоотведение	руб/м3	0,00	-110 904,41	28,37	984 593,94	1 128 954,66	144 360,72	984 593,94	0,00	33 456,31
2.3.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	0,00	-56 442,41	39,24	400 206,50	519 327,94	119 121,44	400 206,50	0,00	62 679,03
2.4.	Отопление	руб/Гкал	267 180,13	63 318,39	2 431,39	6 592 439,85	7 981 619,51	1 389 179,66	6 859 619,98	0,00	2 512 265,32
	<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>	руб				1 126 190,27	1 326 947,40	200 757,13			
2.5.	Тепловая энергия на подогрев (0,06525 Гкал/м3)	руб/Гкал	0,00	-613 838,82	2 431,39	1 536 416,53	1 886 062,45	349 645,92	1 536 416,53	0,00	-264 192,90
	<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>	руб				268 475,14	316 055,14	47 580,00			
2.6.	Электроэнергия	руб/кВтч	0,00	-246 279,31	3,24	2 341 800,77	2 342 904,22	1 103,45	2 341 800,77	0,00	-245 175,86
2.7.	Обращение с ТКО	руб/т	-25 791,26	-216 806,99	6 397,11	760 923,43	865 335,19	104 411,76	769 226,89	-34 094,72	-120 698,69
3	Дежурная служба (изменение стоимости с 24.03.2023)	руб/пом.	0,00	-336 425,64	280/350	1 920 797,84	1 815 520,20	-105 277,64	1 920 797,84	0,00	-441 703,28
4	Тревожная кнопка	руб/пом.	0,00	-3 329,58	5,00	28 740,00	27 697,83	-1 042,17	28 740,00	0,00	-4 371,75
5	Комиссия почты, банка	руб	0,00	0,00				0,00		0,00	0,00
	Итого		447 111,45	-7 299 914,69		22 472 967,20	24 467 743,03	1 994 775,83	23 013 168,33	-93 089,68	-5 845 339,99
6	Дополнительные доходы, в том числе:		1 443 117,16	1 439 365,54		121 463,58	119 123,58	-2 340,00	11 912,36	1 552 668,38	1 546 576,76
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	5 040,00	3 240,00	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	6 750,00	4 050,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	5 009,40	3 515,40	1 200,00	14 400,00	12 960,00	-1 440,00	1 296,00	18 113,40	15 179,40
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	67 500,00	67 500,00	2 250,00	27 000,00	27 000,00	0,00	2 700,00	91 800,00	91 800,00
6.4.	Гарант Телесети (изменение стоимости с 01.04.2023)	руб/мес	3 240,00	3 240,00	100/200	2 100,00	2 100,00	0,00	210,00	5 130,00	5 130,00
6.5.	МТС (Изменение стоимости с 01.04.2023)	руб/мес	6 910,03	6 452,41	211,86/300	3 335,58	3 335,58	0,00	333,56	9 912,05	9 454,43
6.6.	Аренда ТП (НПС Прикамья)	руб/мес	187 725,60	187 725,60	5 794,00	69 528,00	69 528,00	0,00	6 952,80	250 300,80	250 300,80
6.7.	Марк ИТГ (изменение стоимости с 01.04.2023)	руб/мес	6 480,00	6 480,00	200/300	3 300,00	3 300,00	0,00	330,00	9 450,00	9 450,00
7	Дополнительные расходы		-1 456 631,19	-1 456 631,19		0,00	0,00	0,00	10 000,00	-1 193 773,37	-1 193 773,37
	Итого остаток по дополнительным доходам	руб	-13 514,03	-17 265,65	0,00	121 463,58	119 123,58	-2 340,00	21 912,36	358 895,01	352 803,39
	Итого за 2023 год		433 597,42	-7 317 180,34		22 594 430,78	24 586 866,61	1 992 435,83	23 035 080,69	265 805,33	-5 492 536,60
	Итого на 31.12.2023							-5 758 341,93			

108,88

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-5 758 341,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	265 805,33
Итого	-5 492 536,60

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Приобретение уличной гирлянды	1 290,00
2	Ремонт детской площадки	35 000,00
Итого:		36 290,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъездов на первых этажах	93 452,00
2	Замена вышедшего из строя оборудования в ИТП 1 ввод	71 985,00
3	Замена отсекающих кранов в кв.439	1 620,00
4	Замена аварийного участка ГВС кв.339	5 934,54
5	Установка дренажного насоса в подвале	5 553,48
6	Замена кранов на радиаторе кв.223	5 525,40
7	Приобретение стула консьержам	2 699,00
8	Ремонт системы противопожарной защиты	61 840,00
9	Замена контроллера на ИТП	33 077,60
10	Замена аварийного участка ГВС кв.246	6 741,54
11	Замена замка на дверь ИТП	5 990,00
12	Замена вышедшего из строя оборудования в ИТП 2 ввод	40 434,00
13	Замена отсекающих кранов в кв.239	1 562,70
14	Замена участка стояка кв.348	3 376,50
15	Устранение течи ГВС в подвале	1 335,00
16	Ремонт змеевика кв.246	1 500,00
17	Ремонт змеевика кв.165	1 500,00
18	Замена отсекающих кранов кв.156	1 562,70
19	Замена отсекающих кранов кв.109	1 562,70
20	Установка замка, ствола ПК	5 500,00
21	Ремонт трубопровода ХВС 3 подъезд 18 этаж	4 370,00
22	Замена аварийного участка ХВС кв.347	5 281,44
23	Замена крана на поливочнике, установка хомутов в подвале	2 478,00
24	Восстановление парапета входной группы 3 подъезд	6 317,75
25	Ремонт двери 3 подъезд	825,10
26	Разборка аварийной кирпичной кладки 4 подъезд 7, 11 этажи	12 000,00
27	Замена дверных ручек	6 600,00
28	Установка пожарных рукавов	13 860,00
29	Ремонт вентилятора подпора воздуха противопожарной системы	19 880,00

30	Ремонт входных групп 1, 2 подъезд	22 122,20
31	Замена аварийного участка ГВС подвал 3 подъезд	9 519,00
32	Замена приводов клапана противодымной защиты	16 500,00
33	Диагностика двигателя противопожарной системы	8 900,00
34	Промывка теплообменников отопления и ГВС химическими реагентами	22 800,00
35	Замена аварийных участков ГВС в подвале, на 18 этаже 2, 3 подъезд	29 528,00
36	Замена отсекающих кранов кв.66, 70	3 460,20
37	Замена светодиодных ламп	1 729,20
38	Разборка аварийной кирпичной кладки	20 000,00
39	Замена порошка	3 618,00
40	Замена дверных упоров	1 237,50
41	Замена ламп	20 512,00
42	Замена силового автомата	8 180,00
43	Замена каната ограничителя скорости лифта	18 764,00
44	Замена индикатора пожарного	1 450,00
45	Замена аварийного участка врезки ХВС кв.459	1 923,69
46	Замена отсекающих кранов кв.437	1 730,00
47	Утепление фасада	14 500,00
48	Ремонт детской площадки	25 000,00
49	Комиссия почты за 2023г.	7 083,17
50	Работа спецтехники	122 700,00
Итого:		785 621,41

Дополнительные расходы (источник финансирования статья "дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Проведение новогоднего праздника	10 000,00
Итого:		10 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	тепловая энергия, Гкал	обращение с ТКО, т
2023	январь	4016,46	4016,46	88803	827,319	12,019
	февраль	3995,98	3995,98	59460	706,105	12,054
	март	4076,71	4076,71	73718	513,448	12,037
	апрель	4363,59	4363,59	59261	430,921	12,088
	май	4337,20	4337,20	86773	121,455	12,088
	июнь	3929,47	3929,47	61505	0,891	12,088
	июль	2100,52	2100,52	81287		11,951
	август	2951,90	2951,90	74584	42,948	11,951
	сентябрь	3746,44	3746,44	72848	91,328	11,985
	октябрь	3817,30	3817,30	68637	252,775	11,985
	ноябрь	4283,86	4283,86	82277	477,075	
	декабрь	339,43	339,43	17113	22,148	
Итого		41958,85	41958,85	826268	3486,413	120,25

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	41 958,85	39,24	1 646 465,42
Водоотведение, м3	январь-декабрь	41 958,85	28,37	1 190 372,68
Электроэнергия	январь-декабрь	826 268	3,24	2 677 107,43
Отопление	январь-декабрь	3 486,41	2 431,39	8 476 828,70
Обращение с ТКО	январь-ноябрь	120,25	6 397,11	769 226,89