

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	3 441,10
площадь нежилых помещений	967,50
Итого	4 408,60

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-134 698,46
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-139 002,70
Итого	-273 701,16

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023					-134 698,46		-139 002,70	-273 701,16
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,12	980 817,48	1 046 316,13	65 498,65	946 175,89	34 641,59	100 140,24
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	85 703,88	97 287,76	11 583,88	85 703,88	0,00	11 583,88
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	20 102,52	22 820,27	2 717,75	18 480,00	1 622,52	4 340,27
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	130 141,56	147 716,15	17 574,59	96 517,89	33 623,67	51 198,26
1.4.	Благоустройство	руб/кв.м.	0,08	3 395,40	3 443,48	48,08	4 000,00	-604,60	-556,52
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	145 458,09	156 268,25	10 810,16	135 359,31	10 098,78	20 908,94
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	92 612,28	104 644,38	12 032,10	92 612,28	0,00	12 032,10
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	7 311,96	8 265,93	953,97	7 311,96	0,00	953,97
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	10 572,24	11 953,17	1 380,93	10 572,24	0,00	1 380,93
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	26 217,31	24 197,73	-2 019,58	2 305,29	23 912,02	21 892,44
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	1 828,76	1 507,26	-321,50	4 717,63	-2 888,87	-3 210,37
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	6 915,54	5 699,78	-1 215,76	17 839,92	-10 924,38	-12 140,14
2.	Коммунальные услуги, в том числе:			2 324 810,89	2 370 842,65	46 031,76	2 329 256,13	-4 445,24	41 586,52
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,63	414 497,97	411 396,85	-3 101,12	414 497,97	0,00	-3 101,12
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	226 619,86	235 316,84	8 696,98	226 619,86	0,00	8 696,98
2.3.	Водоотведение	руб/м3	28,37	227 410,14	241 964,07	14 553,93	227 410,14	0,00	14 553,93
2.4.	Отопление (0,0118 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 431,39	1 209 577,62	1 229 610,59	20 032,97	1 209 577,62	0,00	20 032,97
2.5.	Обращение с ТКО	руб/т	6 397,11	246 705,30	252 554,30	5 849,00	251 150,54	-4 445,24	1 403,76
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	100,00	85 200,00	86 101,50	901,50	85 200,00	0,00	901,50
4	Комиссия почты, банка	руб		7 264,23	7 264,23	0,00	7 264,23	0,00	0,00
5	Обслуживание ВКГО	руб		22 317,00	22 858,57	541,57	22 317,00	0,00	541,57
6	Целевой сбор на установку видеонаблюдения	руб/пом		0,00	9 867,29	9 867,29	18 550,00	-18 550,00	-8 682,71
7	Целевой сбор на текущий ремонт (с июня 2023)	руб/м2	2,00	55 059,20	47 096,26	-7 962,94	49 704,55	5 354,65	-2 608,29
	Итого			3 620 926,89	3 746 614,88	125 687,99	3 593 827,12	27 099,77	152 787,76
8	Дополнительные доходы, в том числе:			41 220,00	37 020,00	-4 200,00	3 702,00	37 518,00	33 318,00
8.1.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	РЦИН (реклама в лифте)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.3.	Гарант - Телесети	руб/мес	100,00	1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
8.4.	МТС (с 01.04.2023)	руб/мес	700,00	6 300,00	6 300,00	0,00	630,00	5 670,00	5 670,00
8.5.	Эр-Телеком	руб/мес	700,00	8 400,00	4 200,00	-4 200,00	420,00	7 980,00	3 780,00
8.6.	Сдача металлолома	руб		19 320,00	19 320,00	0,00	1 932,00	17 388,00	17 388,00
9	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Итого остаток по статье дополнительные доходы	руб		41 220,00	37 020,00	-4 200,00	3 702,00	37 518,00	33 318,00
	Итого за 2023 год			3 662 146,89	3 783 634,88	121 487,99	3 597 529,12	64 617,77	186 105,76
	Итого на 31.12.2023г.					-13 210,47		-74 384,93	-87 595,40

103,47

% сбора

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-13 210,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-74 384,93
Итого	-87 595,40

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Утепление стояка канализации на кровле	7 162,00
2	Установка металлического уголка на мульду	1 616,55
3	Устройство бетонной стяжки перед мусорокамерой 1 подъезд	8 350,00
4	Монтаж трубопровода для уборки	2 125,50
5	Работа спецтехники	26 025,00
6	Комиссия почты за 2023г.	7 264,23
7	Обследование вентиляции	19 574,18
8	Диагностика ВДГО	18 200,00
9	Вывод ХВС, ГВС для уборки	6 200,43
Итого:		96 517,89

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз песка	4 000,00
Итого:		4 000,00

Целевой сбор на установку видеонаблюдения		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка видеонаблюдения	18 550,00
Итого:		18 550,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Устройство пандуса, песочницы, замена колес на мульде	22 863,00
2	Замена урны	2 121,55
3	Ремонт канатоведущего шкива лифта	16 220,00
4	Проведение новогоднего праздника	2 500,00
5	Доплата дворнику	6 000,00
Итого:		49 704,55

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	ГВС для СОИ, м3	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	552	739,58	10813		106,863	3,306		
	февраль	522	762,21	9994		88,459	3,306		
	март	463	699,14	8512		60,922	3,323		
	апрель	483	728,40	9865	12,29	35,267	3,323		
	май	471	692,12	8378		0,000	3,306		
	июнь	447	651,31	8691		0,000	3,306		
	июль	506	694,94	8691		0,000	3,255		
	август	457	603,83	9102		0,000	3,255		
	сентябрь	549	727,48	8892		0,000	3,220		
	октябрь	503	689,05	8811		30,675	3,220		0,00
	ноябрь	527	736,12	9498		72,710	3,220	92,54	5,65
	декабрь	481	664,33	8279		102,588	3,220	27,69	1,69
Итого		5962	8388,52	109527	12,287	497,484	39,260	120,225	7,337

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	5 962	39,24	233 931,82
Водоотведение, м3	январь-декабрь	8 388,52	28,37	237 982,38
Электроэнергия, кВтч	январь-декабрь	109 527	4,63	507 110,25
ГВС для СОИ, м3	январь-сентябрь	12,287	187,62	2 305,29
Отопление, Гкал	январь-декабрь	497,484	2 431,39	1 209 577,62
Обращение с ТКО, т	январь-декабрь	39,260	6 397,11	251 150,54
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	120,225	39,24	4 717,63
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	7,337	2 431,39	17 839,92

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по

№ 40705810004240001114	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.02.2023		-112 230,07	0,00	1 481 456,01
начислено	9,7	500 560,59	41 202,77	541 763,36
оплачено		451 962,19	41 202,77	493 164,96
Целевой сбор на капремонт (на замену лифтового оборудования)				
начислено	1,3	51 994,88	0,00	51 994,88
оплачено		52 530,92	0,00	52 530,92
Задолженность		-48 062,36	0,00	-48 062,36
Расходы				
Замена лифтового оборудования 1 подъезд (часть оплаты, полная стоимость работ 2 270 000 руб.)				681 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		-160 292,43	0,00	1 346 151,89
% оплаты		90	100	91