

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 148,00
площадь нежилых помещений	471,30
<b>Итого</b>	<b>2 619,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-164 005,10
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	65 783,73
<b>Итого</b>	<b>-98 221,37</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
<b>Остаток на 01.01.2023 г.</b>						<b>-164 005,10</b>		<b>65 783,73</b>	<b>-98 221,37</b>
1	2	3		4	5	6	7	8	9
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>17,50</b>	<b>549 969,36</b>	<b>520 836,91</b>	<b>-29 132,45</b>	<b>507 441,29</b>	<b>42 528,07</b>	<b>13 395,62</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	38 026,68	35 995,07	-2 031,61	38 026,68	0,00	-2 031,61
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	11 941,82	11 303,96	-637,86	8 448,00	3 493,82	2 855,96
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	2 513,84	2 379,88	-133,96	0,00	2 513,84	2 379,88
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	64 739,18	61 280,33	-3 458,85	28 218,77	36 520,41	33 061,56
1.5.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>217 622,78</b>	<b>195 191,52</b>	<b>-22 431,26</b>	<b>150 195,89</b>	<b>67 426,89</b>	<b>44 995,63</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	41 183,85	40 838,39	-345,46	41 183,85	0,00	-345,46
	Корректировка 2022г.			-2 259,42	2 259,42	0,00	0,00	-2 259,42	2 259,42
	<b>Итого по электроэнергии</b>			<b>38 924,43</b>	<b>38 578,97</b>	<b>-345,46</b>	<b>41 183,85</b>	<b>-2 259,42</b>	<b>-2 604,88</b>
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	50 499,46	37 562,96	-12 936,50	61 878,55	-11 379,09	-24 315,59
	Корректировка за 2022г.			50 389,73	50 389,73	0,00	0,00	50 389,73	50 389,73
	<b>Итого по ХВС</b>			<b>100 889,19</b>	<b>87 952,69</b>	<b>-12 936,50</b>	<b>61 878,55</b>	<b>39 010,64</b>	<b>26 074,14</b>
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	38 806,21	29 656,91	-9 149,30	47 133,49	-8 327,28	-17 476,58
	Корректировка за 2022г.			39 002,95	39 002,95	0,00	0,00	39 002,95	39 002,95
	<b>Итого по водоотведению</b>			<b>77 809,16</b>	<b>68 659,86</b>	<b>-9 149,30</b>	<b>47 133,49</b>	<b>30 675,67</b>	<b>21 526,37</b>
2	Целевой сбор на текущий ремонт (изменение стоимости с 25.08.2023)	руб/кв.м.	3,13/5,00	145 724,26	33 150,56	-112 573,70	304 887,00	-159 162,74	-271 736,44
3	Вознаграждение председателю МКД (до апреля 2023)	руб/пом.	100,00	7 800,00	16 213,09	8 413,09	7 800,00	0,00	8 413,09
4	Коммунальные услуги, в том числе			218 423,19	204 096,06	-14 327,13	218 423,19	0,00	-14 327,13
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	128 160,77	120 028,46	-8 132,31	128 160,77	0,00	-8 132,31
4.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	90 262,42	84 067,60	-6 194,82	90 262,42	0,00	-6 194,82
5	Комиссия почты, банка	руб		1 140,27	1 140,27	0,00	1 140,27	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		24 577,00	18 411,29	-6 165,71	24 577,00	0,00	-6 165,71
	<b>Итого</b>			<b>1 165 256,86</b>	<b>989 039,70</b>	<b>-176 217,16</b>	<b>1 214 464,64</b>	<b>-49 207,78</b>	<b>-225 424,94</b>
7	Дополнительные доходы, в том числе:			2 400,00	2 220,00	-180,00	222,00	2 178,00	1 998,00
7.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>1 167 656,86</b>	<b>991 259,70</b>	<b>-176 397,16</b>	<b>1 214 686,64</b>	<b>-47 029,78</b>	<b>-223 426,94</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2023 года</b>					<b>-340 402,26</b>		<b>18 753,95</b>	<b>-321 648,31</b>

84,88 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-340 402,26
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	18 753,95
<b>Итого</b>	<b>-321 648,31</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт и поверка УУТЭ	21 683,00
2	Ремонт ваврийного стояка отопления 1 подъезд	5 395,50
3	Комиссия почты за 2023г.	1 140,27
Итого:		28 218,77

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Диагностика ВДГО	13 200,00
2	Промывка выпуска канализации	10 000,00
3	Ремонт входных групп 1, 2, 3 подъезды	281 687,00
Итого:		304 887,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
Итого:		0,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	376,00	376,00	1 834,00
	февраль	366,00	366,00	
	март	397,00	397,00	
	апрель	416,00	416,00	1 280,00
	май	395,00	395,00	
	июнь	421,00	421,00	2 225,00
	июль	408,00	408,00	
	август	420,00	420,00	
	сентябрь	441,00	441,00	1 172,00
	октябрь	408,00	408,00	1 144,00
	ноябрь	417,00	417,00	
	декабрь	378,00	378,00	1 240,00
<b>Итого</b>		<b>4 843,00</b>	<b>4 843,00</b>	<b>8 895,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 843,00	39,24	190 039,32
Водоотведение, м3	январь-декабрь	4 843,00	28,37	137 395,91
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	8 895,00	4,63	41 183,85