

Дата начала управления 12 декабря 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	2 078,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	2 078,30

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-111 415,87
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-16 879,31
Итого	-128 295,18

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2023						
Остаток на 01.01.2023г.						-111 415,87		-16 879,31	-128 295,18
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,50	436 449,60	423 177,80	-13 271,80	423 376,79	13 072,81	-198,99
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	32 421,48	31 428,96	-992,52	32 421,48	0,00	-992,52
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	9 477,36	3 187,16	-6 290,20	11 880,00	-2 402,64	-8 692,84
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 995,48	1 939,07	-56,41	7 100,00	-5 104,52	-5 160,93
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,09	52 123,92	50 528,15	-1 595,77	34 345,42	17 778,50	16 182,73
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	55 177,53	56 939,80	1 762,27	80 369,09	-25 191,56	-23 429,29
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/м3/кв.м.	187,62	14 132,09	15 474,83	1 342,74	8 314,57	5 817,52	7 160,26
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	4,63	26 694,60	29 331,40	2 636,80	32 391,48	-5 696,88	-3 060,08
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	39,24	3 941,28	3 817,26	-124,02	3 941,28	0,00	-124,02
1.5.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	28,37	5 698,32	5 530,15	-168,17	5 698,32	0,00	-168,17
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/кв.м.	39,24	985,30	582,70	-402,60	6 279,03	-5 293,73	-5 696,33
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	3 725,94	2 203,46	-1 522,48	23 744,41	-20 018,47	-21 540,95
2	Расходы на содержание спецсчета		0,83	20 700,36	20 088,66	-611,70	20 700,36	0,00	-611,70
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,29	32 338,40	31 397,28	-941,12	32 338,40	0,00	-941,12
4	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,87	96 516,60	93 561,44	-2 955,16	42 604,00	53 912,60	50 957,44
5	Коммунальные услуги, в том числе			238 102,70	240 733,90	2 631,20	238 102,70	0,00	2 631,20
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	110 198,46	112 164,42	1 965,96	110 198,46	0,00	1 965,96
5.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	127 904,24	128 569,48	665,24	127 904,24	0,00	665,24
6	Комиссия почты, банка	руб		2 801,47	2 801,47	0,00	2 801,47	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		14 170,00	14 033,28	-136,72	14 170,00	0,00	-136,72
Итого				896 256,66	882 733,63	-13 523,03	854 462,81	41 793,85	28 270,82
8	Дополнительные доходы, в том числе:			5 160,00	4 980,00	-180,00	498,00	4 662,00	4 482,00
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00	960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
Итого за 2023 год				901 416,66	887 713,63	-13 703,03	854 960,81	46 455,85	32 752,82
Всего на 31.12.2023 г.						-125 118,90		29 576,54	-95 542,36

98,49

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-125 118,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	29 576,54
Итого	-95 542,36

Приложения:

1. Выполненные работы за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: _____
Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт расходомера ГВС	11 800,00
2	Покраска газопровода	10 139,00
3	Штукатурка стыков плит в подвале	10 550,00
4	Установка доводчиков	5 935,00
5	Монтаж светильника	4 180,00
Итого:		42 604,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	9 227,65
2	Замена отсекающих кранов кв. 10, 11	4 245,70
3	Установка ламп, сжимов, монтаж электрокабеля	1 822,45
4	Диагностика ВДГО	11 700,00
5	Установка балансировочного клапана на ГВС	4 548,15
6	Комиссия почты	2 801,47
Итого:		34 345,42

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	7 100,00
Итого:		7 100,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	306	549,16	8,38	569,00		
	февраль	215	470,66	8,38	0,00		
	март	288	368,18	8,38	656,00		
	апрель	225	464,78	10,79	1 430,00		
	май	287	301,90	0,00	722,00		
	июнь	213	320,80	0,00	697,00		
	июль	293	289,20	0,00	793,00		
	август	203	309,20	0,00	118,00		
	сентябрь	216	520,80	8,38	135,00		
	октябрь	212	376,61		1 364,00	134,44	8,20
	ноябрь	219	358,00		0,00	10,52	0,64
	декабрь	231	380,00		512,00	15,06	0,92
Итого		2 909	4 709,29	44,32	6 996,00	160,02	9,77

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	2 909	39,24	114 139,74
Водоотведение, м3	январь-декабрь	4 709,29	28,37	133 602,56
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	44,316	187,62	8 314,57
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	6 996,00	4,63	32 391,48
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	160,02	39,24	6 279,03
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	9,77	2 431,39	23 744,41

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) за 2023 год

№ 40705810568000000872	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		118869,34	384 055,27
Доходы			
начислено	8,90	223 736,79	223 736,79
оплачено		221 368,77	221 368,77
Задолженность		-2 368,02	-2 368,02
% оплаты		99	99
Выполнено работ			
Капитальный ремонт части кровли			572 622
Итого статок на спецсчете на 01.01.2024		116 501,32	32 802,04