

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

площадь жилых помещений	3 353,20
площадь нежилых помещений	402,70
<b>Итого</b>	<b>3 755,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-89 382,49
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-5 890,73
<b>Итого</b>	<b>-95 273,22</b>

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/нани- мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани- мателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>								<b>-89 382,49</b>			
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>17,87</b>	<b>-1 516,32</b>	<b>-82 534,70</b>	<b>794 412,04</b>	<b>822 668,38</b>	<b>28 256,34</b>	<b>799 114,64</b>	<b>-6 218,92</b>	<b>-58 980,96</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,27	0,00	-6 056,89	57 240,72	57 605,51	364,79	57 240,72	0,00	-5 692,10
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,34	1 801,98	150,69	15 324,36	15 450,93	126,57	18 480,00	-1 353,66	-2 878,38
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	0,42	1 864,99	-137,23	18 929,64	19 049,55	119,91	20 476,60	318,03	-1 564,28
1.4.	Вознаграждение совету МКД	руб/кв.м.	2,00	-5 183,29	-15 219,08	90 141,60	91 176,63	1 035,03	90 141,60	-5 183,29	-14 184,05
2	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>-4 950,32</b>	<b>-11 611,80</b>	<b>71 189,99</b>	<b>70 625,19</b>	<b>-564,80</b>	<b>67 170,89</b>	<b>-931,22</b>	<b>-8 157,50</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	-3 621,68	-6 781,55	37 852,63	38 125,41	272,78	34 229,59	1,36	-2 885,73
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	-116,13	-600,75	4 810,40	4 852,19	41,79	6 682,18	-1 987,91	-2 430,74
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	-185,37	-887,04	6 954,65	7 015,85	61,20	7 888,56	-1 119,28	-1 759,75
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	-1 027,14	-3 342,46	16 176,43	18 051,91	1 875,48	12 587,43	2 561,86	2 122,02
2.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	0,00	0,00	1 127,75		-1 127,75	1 209,69	-81,94	-1 209,69
2.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	0,00	0,00	4 268,13	2 579,83	-1 688,30	4 573,44	-305,31	-1 993,61
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	<b>2,00</b>	<b>352,53</b>	<b>-9 683,26</b>	<b>90 141,60</b>	<b>91 166,95</b>	<b>1 025,35</b>	<b>33 856,00</b>	<b>56 638,13</b>	<b>47 627,69</b>
4	Комиссия почты, банка	руб		-354,32	-354,32	0,00	0,00	0,00	239,06	-593,38	-593,38
5	Обслуживание ВКГО	руб		0,00	-597,00	22 650,00	22 563,00	-87,00	22 650,00	0,00	-684,00
	<b>Итого</b>			<b>-6 468,43</b>	<b>-95 850,92</b>	<b>978 393,63</b>	<b>1 007 023,52</b>	<b>28 629,89</b>	<b>923 030,59</b>	<b>48 894,61</b>	<b>-11 857,99</b>
5	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>3 330,00</b>	<b>3 330,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>4 602,00</b>	<b>-198,00</b>	<b>460,20</b>	<b>7 669,80</b>	<b>7 471,80</b>
5.1.	Гарант - Телесети	руб/мес	50,00	1 170,00	1 170,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 710,00	1 710,00
	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 160,00	2 160,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	4 320,00	4 320,00
	Ростелеком	руб/мес	150,00	0,00	0,00	1 800,00	1 602,00	-198,00	160,20	1 639,80	1 441,80
	<b>Дополнительные расходы</b>	руб		<b>-2 752,30</b>	<b>-2 752,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 950,00</b>	<b>-4 702,30</b>	<b>-4 702,30</b>
	<b>Итого остаток по доходам</b>	руб		<b>577,70</b>	<b>577,70</b>	<b>4 800,00</b>	<b>4 602,00</b>	<b>-198,00</b>	<b>2 410,20</b>	<b>2 967,50</b>	<b>2 769,50</b>
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>-5 890,73</b>	<b>-95 273,22</b>	<b>983 193,63</b>	<b>1 011 625,52</b>	<b>28 431,89</b>	<b>925 440,79</b>	<b>51 862,11</b>	<b>-9 088,49</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>							<b>-60 950,60</b>			

102,93

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-60 950,60
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	51 862,11
<b>Итого</b>	<b>-9 088,49</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт водосточных желобов	12 016,00
2	Отключение ввода водопровода	21 840,00
Итого:		33 856,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Крепление стояка ХВС кв.46	1 900,00
2	Замена ламп 3 подъезд	172,40
3	Замена прокладок на американках кв.11, 40; передка поливочника	4 535,00
4	Замена участков ГВС на УУТЭ	10 151,00
5	Замена светильника 4 подъезд	3 718,20
Итого:		20 476,60

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз песка в песочник	1 950,00
Итого:		1 950,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	9,86	19,71	1427	0	0,00	0,00
	февраль	9,86	39,47	187	29,608	0,00	0,00
	март	9,86	25,67	322	15,809	0,00	0,00
	апрель	9,86	31,53	1493	21,673	0,00	0,00
	май	0	0,00	459	0	0,00	0,00
	июнь	130,85	130,85	1160	0	0,00	0,00
	июль	0	0,00	873	0	0,00	0,00
	август	0	0,00	188	0	0,00	0,00
	сентябрь	0	0,00	205	0	0,00	0,00
	октябрь	0	0,00	815	0	0,00	0,00
	ноябрь	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	декабрь	0	30,83	264,00	0	30,83	1,88
<b>Итого</b>		<b>170,290</b>	<b>278,06</b>	<b>7 393,00</b>	<b>67,09</b>	<b>30,83</b>	<b>1,88</b>

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	170,29	39,24	6 682,18
	<b>итого</b>	<b>170,29</b>		<b>6 682,18</b>
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	278,06	28,37	7 888,56
	<b>итого</b>	<b>278,06</b>		<b>7 888,56</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	7 393,00	4,63	34 229,59
	<b>итого</b>	<b>7 393,00</b>		<b>34 229,59</b>
ГВС для СОИ, м3	январь-сентябрь	67,09	187,62	12 587,43
	<b>итого</b>	<b>67,09</b>		<b>12 587,43</b>
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	30,83	39,24	1 209,69
	<b>итого</b>	<b>30,83</b>		<b>1 209,69</b>

Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,88	2 431,39	4 573,44
	<b>итого</b>	<b>1,88</b>		<b>4 573,44</b>