

Дата начала управления 01 июля 2018 года

площадь жилых помещений	3 362,90
площадь нежилых помещений	258,50
Итого	3 621,40

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 390,85
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-91 839,63
Итого	-240 230,48

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
	Остаток на 01.01.2023г.								
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,96	737 032,08	718 181,02	-18 851,06		737 032,08	718 181,02
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	56 493,84	55 049,07	-1 444,77	56 493,84	0,00	-1 444,77
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	16 513,08	16 082,95	-430,13	18 480,00	-1 966,92	-2 397,05
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 476,04	3 389,11	-86,93	0,00	3 476,04	3 389,11
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	90 824,64	88 529,46	-2 295,18	162 118,98	-71 294,34	-73 589,52
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	67 601,17	64 792,06	-2 809,11	67 601,17	0,00	-2 809,11
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	30 673,44	28 948,96	-1 724,48	30 673,44	0,00	-1 724,48
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	5 109,01	4 961,29	-147,72	5 109,01	0,00	-147,72
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	7 388,64	7 175,65	-212,99	7 388,64	0,00	-212,99
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	187,62	18 322,71	20 067,53	1 744,82	16 669,80	1 652,91	3 397,73
1.5.5.	ХВС для ГВС	руб/м3/м2	39,24	1 277,28	760,97	-516,31	1 622,97	-345,69	-862,00
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС	руб/Ткал/м2	2 431,39	4 830,09	2 877,66	-1 952,43	6 137,32	-1 307,23	-3 259,66
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	1,87	81 265,08	79 211,67	-2 053,41	138 511,98	-57 246,90	-59 300,31
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/пом.	70,00	59 640,00	57 593,90	-2 046,10	59 640,00	0,00	-2 046,10
4	Комиссия почты, банка	руб		1 494,88	1 494,88	0,00	1 494,88	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО			21 903,00	22 232,49	329,49	21 903,00	0,00	329,49
	Итого			968 936,21	943 506,02	-25 430,19	289 151,03	679 785,18	654 354,99
6	Дополнительные доходы, в том числе:			9 502,32	8 422,32	-1 080,00	842,23	8 660,09	7 580,09
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
6.3.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	80,00	960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
6.4.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.5.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
	Итого за 2023 год			978 438,53	951 928,34	-26 510,19	289 993,26	688 445,27	661 935,08
	Итого на 31.12.2023г.					-174 901,04		596 605,64	421 704,60

97,38

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-174 901,04
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	596 605,64
Итого	421 704,60

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	16 079,02
2	Комиссия почты за 2023г.	1 494,88
3	Работа спецтехники	16 450,00
4	Замена радиатора с установкой кранов (нежилое помещение)	6 449,04
5	Ремонт ограждения придомовой территории	1 050,00
6	Диагностика ВДГО	18 200,00
7	Покраска входных дверей	7 285,00
8	Ремонт расходомера ГВС	12 400,00
9	Монтаж балансировочного клапана	29 060,00
10	Вырубка и кронирование зеленых насаждений	50 160,00
11	Замена аварийной подводки к радиатору кв.60	3 491,04
Итого:		162 118,98

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
Итого:		0,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена водосчетчика с отключением и опломбировкой	38 570,00
2	Установка окон ПВХ	81 000,00
3	Замена шаровых кранов на узле учета ГВС	18 941,98
Итого:		138 511,98

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	5,43	10,86	1088			
	февраль	5,43	10,86	231			
	март		60,44	96	17,99		
	апрель	10,52		1578			
	май		15,10		15,01		
	июнь			379	10,35		
	июль	33,69			33,69		
	август			574			
	сентябрь	30,80	71,82	1802	11,82		
	октябрь		9,50	468		9,50	0,58
	ноябрь	44,33	69,23			19,23	1,17
	декабрь		12,63	409		12,63	0,77
Итого		130,20	260,44	6625	88,85	41,36	2,52

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	130,20	39,24	5 109,01
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	260,44	28,37	7 388,64
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	88,85	187,62	16 669,80
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	6 625	4,63	30 673,44
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	41,36	39,24	1 622,97
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	2,52	2 431,39	6 137,32