

Дата начала управления 21 апреля 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	4 720,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 720,40

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-246 690,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	240 052,20
Итого	-6 638,73

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023г.					-246 690,93		240 052,20	-6 638,73
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,79	951 333,44	943 815,56	-7 517,88	893 263,71	58 069,73	50 551,85
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	73 638,24	73 044,06	-594,18	73 638,24	0,00	-594,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	21 784,16	21 592,50	-191,66	26 400,00	-4 615,84	-4 807,50
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	118 388,52	117 548,30	-840,22	60 233,67	58 154,85	57 314,63
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	4 530,72	4 498,07	-32,65	0,00	4 530,72	4 498,07
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	112 978,29	111 444,14	-1 534,15	112 978,29	0,00	-1 534,15
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	24 505,01	27 157,48	2 652,47	24 505,01	0,00	2 652,47
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	63 587,28	62 925,87	-661,41	63 587,28	0,00	-661,41
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	6 833,88	6 747,49	-86,39	6 833,88	0,00	-86,39
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	9 881,28	9 754,84	-126,44	9 881,28	0,00	-126,44
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	1 708,83	1 021,73	-687,10	1 708,83	0,00	-687,10
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	6 462,01	3 836,73	-2 625,28	6 462,01	0,00	-2 625,28
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	105 926,16	105 201,73	-724,43	155 092,03	-49 165,87	-49 890,30
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	2,00	113 289,60	112 310,98	-978,62	113 289,60	0,00	-978,62
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	47 015,64	46 692,90	-322,74	47 015,64	0,00	-322,74
5	Коммунальные услуги, в том числе			707 399,10	711 107,65	3 708,55	707 399,09	0,01	3 708,56
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	342 381,65	343 896,66	1 515,01	342 381,64	0,01	1 515,02
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	365 017,45	367 210,99	2 193,54	365 017,45	0,00	2 193,54
6	Комиссия почты, банка	руб		3 054,35	3 054,35	0,00	3 054,35	0,00	0,00
7	Целевой сбор для снятия показаний ИПУ	руб/кв.м.	0,80	45 315,84	44 908,72	-407,12	45 315,84	0,00	-407,12
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		33 153,00	30 429,30	-2 723,70	33 153,00	0,00	-2 723,70
9	Диагностика ВДГО	руб/пом.	260,00	26 000,00	25 335,72	-664,28	26 000,00	0,00	-664,28
	Итого			2 145 465,42	2 134 301,05	-11 164,37	2 136 561,55	8 903,87	-2 260,50
10	Дополнительные доходы, в том числе:			6 600,00	5 520,00	-1 080,00	552,00	6 048,00	4 968,00
10.1.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
10.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
10.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
10.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2023 год			2 152 065,42	2 139 821,05	-12 244,37	2 137 113,55	14 951,87	2 707,50
	Итого на 31.12.2023г.					-258 935,30		255 004,07	-3 931,23

100,52

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-258 935,30
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	255 004,07
Итого	-3 931,23

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена патронов, ламп в подвале	512,40
2	Замена отсекающих кранов кв.60	2 160,40
3	Ремонт радиатора кв.52	1 251,15
4	Ремонт плиты балкона кв.63	2 469,20
5	Замена поливочного крана	1 325,55
6	Замена аварийной врезки отопления	4 877,04
7	Обследование вентиляции	20 958,58
8	Комиссия почты 2023г.	3 054,35
9	Работа спецтехники	23 625,00
Итого:		60 233,67

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование и вырубка зеленых насаждений	46 540,00
2	Замена водомерного узла	49 177,75
3	Отключение ввода водопровода	30 670,00
4	Опломбировка водомера	450,00
5	Перенос скамейки	4 506,88
6	Установка урны 1 подъезд	12 445,00
7	Изготовление и монтаж решеток на продухи	9 862,40
8	Монтаж трубопровода для уборки	1 440,00
Итого:		155 092,03

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведе ние, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	741	1 134,85	12,65	2 460		
	февраль	715	1 096,72	31,25			
	март	724	1 070,19	9,72			
	апрель	725	1 085,99	33,01	2 287		
	май	699	1 069,45		819		
	июнь	766	1 097,83		1 466		
	июль	735	1 077,04		1 270		
	август	741	1 063,71	43,98	852		
	сентябрь	762	1 103,52		1 650		
	октябрь	805	1 146,28		2 482	14,52	0,89
	ноябрь	773	1 178,43		147	14,52	0,89
	декабрь	714	1 090,60		301	14,52	0,89
Итого		8 899	13 214,62	130,61	13 734	43,55	2,66

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	8 899	39,24	349 215,52
Водоотведение, м3	январь-декабрь	13 214,62	28,37	374 898,73
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	130,61	187,62	24 505,01
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	13 734	4,63	63 587,28
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	44	39,24	1 708,83
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	3	2 431,39	6 462,01

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810768000000818	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023г		108 747,16	170 963,32
начислено	8,9	487 748,03	487 748,03
оплачено		504 891,41	504 891,41
Задолженность		17 143,38	17 143,38
Целевой сбор на капитальный ремонт (с 01.07.2022 по 31.12.2022)			
		-45770,26	
начислено		0,00	0,00
оплачено		42 076,79	42 076,79
Задолженность		-3 693,47	-3 693,47
Выполнено работ			
Капитальный ремонт фундамента (отмостки)			635 175,20
Остаток на спецсчете на 01.01.2024		122 197,07	82 756,32
% оплаты		104	104