

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 574,00
площадь нежилых помещений	791,70
Итого	3 365,70

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-234 430,14
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	246 073,84
Итого	11 643,70

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
Остаток на 01.01.2023 г.						-234 430,14		246 073,84	11 643,70
1	2	3		4	5	6	7	8	9
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,02	687 402,54	696 770,53	9 367,99	715 964,01	-28 561,47	-19 193,48
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	52 503,62	54 927,07	2 423,45	52 503,62	0,00	2 423,45
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 347,00	16 004,24	657,24	17 424,00	-2 077,00	-1 419,76
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 230,78	3 380,87	150,09	3 230,78	0,00	150,09
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД		2,09	84 410,22	88 087,70	3 677,48	110 894,69	-26 484,47	-22 806,99
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	107 689,85	111 040,78	3 350,93	143 535,55	-35 845,70	-32 494,77
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	77 788,08	80 937,97	3 149,89	77 788,08	0,00	3 149,89
1.4.2.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	14 837,20	17 030,40	2 193,20	53 285,39	-38 448,19	-36 254,99
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	4 133,79	4 299,72	165,93	4 133,79	0,00	165,93
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	5 977,87	6 216,99	239,12	5 977,87	0,00	239,12
1.4.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	1 035,84	534,49	-501,35	491,56	544,28	42,93
1.4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	3 917,07	2 021,21	-1 895,86	1 858,85	2 058,22	162,36
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	75 524,54	79 090,65	3 566,11	91 103,10	-15 578,56	-12 012,45
3	Коммунальные услуги, в том числе			329 891,53	367 548,53	37 657,00	329 891,53	0,00	37 657,00
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	134 501,13	159 956,88	25 455,75	134 501,13	0,00	25 455,75
3.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	195 390,40	207 591,65	12 201,25	195 390,40	0,00	12 201,25
4	Комиссия почты, банка	руб		3 149,91	3 149,91	0,00	1 655,56	1 494,35	1 494,35
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		21 058,00	19 433,76	-1 624,24	21 058,00	0,00	-1 624,24
6	Целевой сбор совету МКД	руб/м2	1,20	48 464,88	46 639,41	-1 825,47	48 464,88	0,00	-1 825,47
	Итого			1 273 181,25	1 323 673,57	50 492,32	1 351 672,63	-78 491,38	-27 999,06
7	Дополнительные доходы, в том числе:			4 200,00	3 120,00	-1 080,00	312,00	3 888,00	2 808,00
7.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
	Итого за 2023 год			1 277 381,25	1 326 793,57	49 412,32	1 351 984,63	-74 603,38	-25 191,06
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-185 017,82		171 470,46	-13 547,36

103,97

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-185 017,82
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	171 470,46
Итого	-13 547,36

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска газовой трубы	13 069,30
2	Ремонт отмостки со стороны 4 подъезда	34 704,80
3	Установка полусфер	24 849,00
4	Диагностика ВДГО	18 480,00
Итого:		91 103,10

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты	3 149,91
2	Монтаж и покраска столбиков ограждения придомовой территории	7 730,00
3	Замена отсекающих кранов кв.13	2 641,80
4	Ремонт вычислителя УУТЭ	32 560,00
5	Ремонт полотенцесушителя кв.64, ремонт радиатора кв.8	3 600,00
6	Установка урны 2 подъезд	2 180,50
7	Замена аварийного участка отопления кв.32	2 778,77
8	Вырубка зеленых насаждений с утилизацией	18 160,00
9	Обследование вентиляции	14 943,71
10	Работа спецтехники	23 150,00
Итого:		110 894,69

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	366,00	936,39	2570	0		
	февраль	375,00	634,69	2100	15,743		
	март	267,00	627,39	1582	247,994		
	апрель	332,00	814,39	1600	6,617		
	май	256,00	446,10	980	0		
	июнь	304,00	602,90	115	8,782		
	июль	242,00	370,40	624	4,871		
	август	245,00	376,40	560	0		
	сентябрь	316,00	517,79	1752	0		
	октябрь	289,00	645,39	2301		0	0,00
	ноябрь	263,00	641,79	1203		12,527	0,76
декабрь	278,00	484,30	1414		0	0,00	
Итого		3 533,00	7 097,93	16801	284,01	12,53	0,76

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 533,00	39,24	138 634,92
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 097,93	28,37	201 368,27
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	16 801	4,63	77 788,08
ГВС для СОИ	январь-июнь	284,01	187,62	53 285,39
ХВС для ГВС для СОИ	январь-июнь	12,53	39,24	491,56
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	0,76	2 431,39	1 858,85