

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 69а по ул. гор.Строителей

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 мая 2022 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	2 053,90
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>2 053,90</b>

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-67 688,63
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-8 438,04
<b>Итого</b>	<b>-76 126,67</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023г.					-67 688,63		-8 438,04	-76 126,67
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>16,23</b>	<b>388 177,68</b>	<b>403 676,86</b>	<b>15 499,18</b>	<b>383 833,90</b>	<b>4 343,78</b>	<b>19 842,96</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	32 060,16	32 335,25	275,09	32 060,16	0,00	275,09
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	9 371,76	9 452,76	81,00	11 352,00	-1 980,24	-1 899,24
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 973,16	1 990,59	17,43		1 973,16	1 990,59
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	51 542,64	51 984,25	441,61	47 191,78	4 350,86	4 792,47
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>48 601,40</b>	<b>49 758,15</b>	<b>1 156,75</b>	<b>48 601,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1 156,75</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	30 890,80	31 038,49	147,69	30 890,80	0,00	147,69
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	2 450,51	2 465,78	15,27	2 450,51	0,00	15,27
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	3 543,37	3 564,67	21,30	3 543,37	0,00	21,30
2.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	187,62	11 716,72	12 689,21	972,49	11 716,72	0,00	972,49
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>	<b>руб/пом</b>	<b>100,00</b>	<b>51 599,76</b>	<b>51 851,42</b>	<b>251,66</b>	<b>51 599,76</b>	<b>0,00</b>	<b>251,66</b>
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	<b>руб.</b>		<b>13 550,00</b>	<b>14 130,11</b>	<b>580,11</b>	<b>13 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>580,11</b>
<b>5</b>	<b>Целевой сбор на ремонт (с 13.11.2023)</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,60</b>	<b>5 261,14</b>	<b>2 290,43</b>	<b>-2 970,71</b>	<b>7 669,95</b>	<b>-2 408,81</b>	<b>-5 379,52</b>
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>982,91</b>	<b>982,91</b>	<b>0,00</b>	<b>705,49</b>	<b>277,42</b>	<b>277,42</b>
	<b>Итого</b>			<b>508 172,89</b>	<b>522 689,88</b>	<b>14 516,99</b>	<b>505 960,50</b>	<b>2 212,39</b>	<b>16 729,38</b>
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>144 985,63</b>	<b>144 925,63</b>	<b>-60,00</b>	<b>14 492,56</b>	<b>130 493,07</b>	<b>130 433,07</b>
7.1.	Взыскание средств с МУП СПДУ	руб		144 385,63	144 385,63	0,00	14 438,56	129 947,07	129 947,07
7.2.	Ростелеком (с 01.11.2023)	руб/мес	300,00	600,00	540,00	-60,00	54,00	546,00	486,00
	<b>Дополнительные расходы</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 900,00</b>	<b>-12 900,00</b>	<b>-12 900,00</b>
	<b>Итого остаток по статье дополнительные доходы</b>	<b>руб</b>		<b>144 985,63</b>	<b>144 925,63</b>	<b>-60,00</b>	<b>27 392,56</b>	<b>117 593,07</b>	<b>117 533,07</b>
	<b>Итого за 2023г.</b>			<b>653 158,52</b>	<b>667 615,51</b>	<b>14 456,99</b>	<b>533 353,06</b>	<b>119 805,46</b>	<b>134 262,45</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>					<b>-53 231,64</b>		<b>111 367,42</b>	<b>58 135,78</b>

102,21

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-53 231,64
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	111 367,42
<b>Итого</b>	<b>58 135,78</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты за 2022-2023гг.	982,91
2	Обследование вентиляции	9 119,32
3	Очистка кровли от снега (работа автовышки)	6 400,00
4	Частичный ремонт кровли	8 650,00
5	Промазка кровли праймером	2 832,00
6	Замена ламп	407,55
7	Работа спецтехники	18 800,00
Итого:		47 191,78

Дополнительные расходы (источник финансирования статья "Дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Диагностика ВДГО	12 900,00
Итого:		12 900,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка балансировочного клапана	3 673,95
2	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и установка хомутов на свищи	3 996,00
Итого:		7 669,95

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2023	январь	5,20	10,41	555,99	5,20
	февраль	5,20	10,41	555,99	5,20
	март	5,20	10,41	555,99	5,20
	апрель	5,20	10,41	555,99	5,20
	май	5,20	10,41	555,99	5,20
	июнь	5,20	10,41	555,99	5,20
	июль	5,20	10,41	555,99	5,20
	август	5,20	10,41	555,99	5,20
	сентябрь	5,20	10,41	555,99	5,20
	октябрь	5,20	10,41	555,99	5,20
	ноябрь	5,20	10,41	555,99	5,20
	декабрь	5,20	10,41	555,99	5,20
<b>Итого</b>		<b>62,45</b>	<b>124,90</b>	<b>6 671,88</b>	<b>62,45</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	62,45	39,24	2 450,51
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	124,90	28,37	3 543,37
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	6 671,88	4,63	30 890,80
ГВС для СОИ	январь-декабрь	62,45	187,62	11 716,72

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.07.2022 по 31.12.2023

№ 40705810000000000639	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2023</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Доходы</b>				
начислено	8,7/8, 9	77 025,42	27 727,85	104 753,27
оплачено		102 902,53	27 727,85	130 630,38
Задолженность		25 877,11	0,00	25 877,11
% оплаты		134	100	125
Перечислено фондом капремонта				1 404 397
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023</b>		<b>25 877,11</b>	<b>0,00</b>	<b>1 535 027,76</b>