

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	7 747,20
площадь нежилых помещений	563,70
<b>Итого</b>	<b>8 310,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-568 376,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	176 081,01
<b>Итого</b>	<b>-392 295,18</b>

№ п/п	Услуга	ед измерения	тариф	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предьявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2023						
	Остаток на 01.01.2023г.					-568 376,19		176 081,01	-392 295,18
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>24,06</b>	<b>2 398 890,37</b>	<b>2 317 646,72</b>	<b>-81 243,65</b>	<b>2 491 044,97</b>	<b>-92 154,60</b>	<b>-173 398,25</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	161 564,04	156 105,91	-5 458,13	161 564,04	0,00	-5 458,13
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	245 337,72	237 131,89	-8 205,83	341 850,64	-96 512,92	-104 718,75
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	7 978,32	7 708,85	-269,47	3 620,00	4 358,32	4 088,85
1.4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		с 01.01.2023	<b>162 597,56</b>	<b>177 071,12</b>	<b>14 473,56</b>	<b>162 597,56</b>	<b>0,00</b>	<b>14 473,56</b>
1.4.1.	ГВС для СОИ (до 01.10.2023)	руб/м3/кв.м.	185,68	72 117,18	78 848,72	6 731,54	72 117,18	0,00	6 731,54
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	3,24	40 774,67	50 455,01	9 680,34	40 774,67	0,00	9 680,34
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	39,24	20 320,11	19 513,46	-806,65	20 320,11	0,00	-806,65
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	28,37	29 385,60	28 253,93	-1 131,67	29 385,60	0,00	-1 131,67
1.4.5.	ХВС для ГВС для СОИ (с 01.10.2023)	руб/м3/кв.м.	39,24	5 083,00	2 887,30	-2 195,70	5 083,00	0,00	-2 195,70
1.4.6.	Тепловая энергия для ГВС для СОИ (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2431,39	18 952,61	10 755,34	-8 197,27	18 952,61	0,00	-8 197,27
2	<b>Целевой сбор на домофизацию калиток и установку дополнительного видеонаблюдения</b>			<b>0,00</b>	<b>1 410,07</b>	<b>1 410,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 410,07</b>
3	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	руб/кварт.	<b>70,00</b>	<b>135 240,00</b>	<b>136 017,44</b>	<b>777,44</b>	<b>135 240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>777,44</b>
4	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>			<b>963 321,91</b>	<b>999 191,06</b>	<b>35 869,15</b>	<b>963 321,91</b>	<b>0,00</b>	<b>35 869,15</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	363 416,59	372 692,04	9 275,45	363 416,59	0,00	9 275,45
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	39,24	195 683,84	206 137,26	10 453,42	195 683,84	0,00	10 453,42
4.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	404 221,48	420 361,76	16 140,28	404 221,48	0,00	16 140,28
5	<b>Дежурная служба (изменение стоимости с декабря 2023)</b>	руб/пом.	<b>200/270</b>	<b>377 355,03</b>	<b>366 591,18</b>	<b>-10 763,85</b>	<b>377 355,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 763,85</b>
6	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/м2		<b>82 777,32</b>	<b>76 457,57</b>	<b>-6 319,75</b>	<b>82 777,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 319,75</b>
7	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого</b>			<b>4 120 182,19</b>	<b>4 074 385,16</b>	<b>-45 797,03</b>		<b>-92 154,60</b>	<b>-137 951,63</b>
8	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>9 742,32</b>	<b>8 302,32</b>	<b>-1 440,00</b>	<b>830,23</b>	<b>8 912,09</b>	<b>7 472,09</b>
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	450,00	5 400,00	4 860,00	-540,00	486,00	4 914,00	4 374,00
8.3.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>4 129 924,51</b>	<b>4 082 687,48</b>	<b>-47 237,03</b>	<b>830,23</b>	<b>-83 242,51</b>	<b>-130 479,54</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>					<b>-615 613,22</b>		<b>92 838,50</b>	<b>-522 774,72</b>

103,72

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-615 613,22
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	92 838,50
<b>Итого</b>	<b>-522 774,72</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о вносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка балансировочного клапана на ГВС	6 264,92
2	Замена аварийного участка магистрали ГВС	10 980,50
3	Замена шланга у консьержей	841,80
4	Замена светильника у кв.36	250,00
5	Ремонт системы пожаротушения	87 970,00
6	Замена отсекающих кранов кв.70	2 525,40
7	Замена ламп у консьержей	300,00
8	Установка забора у раздвижных ворот	1 400,00
9	Замена воздухоотводчиков на чердаке, замена аварийного участка трубы ГВС 8 этаж	10 401,10
10	Ремонт трубы ГВС в подвале, замена сифона у консьержей	6 780,00
11	Замена воздухоотводчиков	5 650,35
12	Замена светильника 2 этаж	1 485,60
13	Замена светильников, промазка кровли	8 071,20
14	Замена светильников 4, 10 этаж	2 971,20
15	Ремонт электрооборудования при ППР	1 244,04
16	Замена отсекающих кранов кв.49	1 348,80
17	Установка армированного стекла на дверь	4 900,32
18	Опломбировка водомера	1 450,00
19	Замена стекла тамбурной двери	5 089,41
20	Вывоз снега	97 726,00
21	Ремонт шлагбаума	2 000,00
22	Обслуживание системы видеонаблюдения	19 050,00
23	Нанесение разметки на парковочные места	36 000,00
24	Установка блока управления и индикации, перепрограммирование системы противопожарной безопасности	27 150,00
Итого:		341 850,64

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Озеленение территории	3 620,00
Итого:		3 620,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	893,21	1396,00	502,79	5879	2,599
	февраль	762,04	1191,00	428,96	233	2,599
	март	791,47	1237,00	445,53	0	2,599
	апрель	946,31	1479,00	532,69	1637	2,599
	май	812,59	1270,00	457,41	1887	2,599
	июнь	765,24	1196,00	430,76	0	2,599
	июль	726,85	1136,00	409,15	0	2,599
	август	733,25	1146,00	412,75	2949	2,599
	сентябрь	840,10	1313,00	472,90	0	2,599
	октябрь	791,47	1237,00	445,53	0	2,599
	ноябрь	824,75	1289,00	464,25	0	2,599
	декабрь	891,93	1394,00	502,07	0	2,599
<b>Итого</b>		<b>9 779,22</b>	<b>15 284,00</b>	<b>5 504,78</b>	<b>12585</b>	<b>31,19</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	9 779,22	39,24	383 736,70
Водоотведение, м3	январь-декабрь	15 284,00	28,37	433 607,08
ХВС для ГВС, м3	январь-декабрь	5 504,78	39,24	216 007,46
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	12 585	3,24	40 774,67
Тепловая энергия для ГВС	январь-декабрь	31,19	2 431,39	75 830,19

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810119060000073	тариф	жилие/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.11.2023</b>		<b>-77 903,98</b>	<b>0,00</b>	<b>13 682,15</b>
начислено	9,7	972 206,97	11 734,55	983 941,52
оплачено		968 587,19	11 734,55	980 321,74
Задолженность		-3 619,78	0,00	-3 619,78
<b>Выполнено работ</b>				
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения				887 750,57
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023</b>		<b>-81 523,76</b>	<b>0,00</b>	<b>106 253,32</b>
% оплаты		100	100	100