

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	7 456,60
площадь нежилых помещений	601,90
Итого	8 058,50

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 054 552,69
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	330 452,64
Итого	-724 100,05

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023					-1 054 552,69		330 452,64	-724 100,05
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	24,07	2 326 695,36	2 420 012,10	93 316,74	2 450 084,97	-123 389,61	-30 072,87
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	156 657,12	162 757,92	6 100,80	156 657,12	0,00	6 100,80
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	237 885,96	247 937,09	10 051,13	365 391,85	-127 505,89	-117 454,76
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	7 736,28	8 062,16	325,88	3 620,00	4 116,28	4 442,16
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	254 003,03	312 411,76	58 408,73	254 003,03	0,00	58 408,73
1.4.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/м3/кв.м.	185,68	80 974,49	95 418,86	14 444,37	80 974,49	0,00	14 444,37
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	3,24	90 217,39	145 853,72	55 636,33	90 217,39	0,00	55 636,33
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	39,24	22 816,92	23 056,60	239,68	22 816,92	0,00	239,68
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	28,37	32 991,97	33 330,64	338,67	32 991,97	0,00	338,67
1.4.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)		39,24	5 706,34	3 117,50	-2 588,84	5 706,34	0,00	-2 588,84
1.4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)		2 431,39	21 295,92	11 634,44	-9 661,48	21 295,92	0,00	-9 661,48
2	Целевой сбор на домофонизацию калиток и установку дополнительного видеонаблюдения	руб/кварт./2 мес.	500/334,37	0,00	2 840,55	2 840,55	0,00	0,00	2 840,55
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00	130 200,00	137 339,44	7 139,44	130 200,00	0,00	7 139,44
4	Коммунальные услуги, в том числе			1 130 870,12	1 149 159,32	18 289,20	1 130 870,12	0,00	18 289,20
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	437 651,16	434 970,62	-2 680,54	437 651,16	0,00	-2 680,54
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	39,24	218 645,26	228 341,36	9 696,10	218 645,26	0,00	9 696,10
4.3.	Водоотведение	руб/м3	28,37	474 573,70	485 847,34	11 273,64	474 573,70	0,00	11 273,64
5	Дежурная служба (изменение стоимости с декабря 2023)	руб/кварт.	200/270	398 180,00	391 791,50	-6 388,50	398 180,00	0,00	-6 388,50
6	Расходы на содержание спецсчета	руб/м2	0,83	80 263,32	78 357,36	-1 905,96	80 263,32	0,00	-1 905,96
7	Комиссия почты, банка	руб		1 101,47	1 101,47	0,00	1 101,47	0,00	0,00
	Итого			4 321 313,50	4 493 013,50	171 700,20	4 444 702,91	-123 389,61	48 310,59
8	Дополнительные доходы, в том числе:			18 142,32	17 062,32	-1 080,00	1 706,23	16 436,09	15 356,09
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
8.3.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
8.4.	ИП Бузанов (аренда 1 кв.м.)	руб/мес	1 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00	1 200,00	10 800,00	10 800,00
9	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	36 000,00	-36 000,00	-36 000,00
10	Итого остаток по статье дополнительные доходы	руб		18 142,32	17 062,32	-1 080,00	37 706,23	-19 563,91	-20 643,91
	Итого за 2023 год			4 339 455,62	4 510 075,82	170 620,20	4 482 409,15	-142 953,53	27 666,67
	Итого на 31.12.2023г.					-883 932,49		187 499,11	-696 433,38

101,62

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-883 932,49
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	187 499,11
Итого	-696 433,38

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты 2023г.	1 101,47
2	Вывоз снега	97 726,00
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	19 050,00
4	Ремонт шлагбаума	2 000,00
5	Замена участка канализации кв.119	4 900,00
6	Замена смесителя у консьержей	5 385,00
7	Замена отсекающих кранов кв.155,144, 30, 87, 41, 50, 9, 96, 59, 55, 40, 67, 78, 21, 93, 118, 19, 10, 95, 124, 96, 57, 79	49 724,65
8	Замена отсекающих кранов кв.23, установка хомутов нв ГВС	4 766,80
9	Приобретение стула консьержам	2 699,00
10	Замена ламп в тамбуре запасного выхода	220,00
11	Замена светильников у кв.2, 4	5 076,00
12	Ремонт системы противопожарной безопасности	11 270,00
13	Замена балансировочного клапана на ГВС	4 790,95
14	Ремонт опанелки, установка доводчика, замена светильников	20 124,20
15	Допуск водомера в эксплуатацию	1 450,00
16	Поверка УУТЭ	24 310,00
17	Замена доводчиков на противопожарных выходах	7 100,00
18	Ремонт электрооборудования	1 377,04
19	Восстановление стояка отопления на лестничной клетке	12 558,00
20	Ремонт частотного преобразователя лифта	51 594,00
21	Приобретение чайника консьержам	2 389,00
22	Обследование вентиляции	35 779,74
Итого:		365 391,85

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Озеленение территории	3 620,00
Итого:		3 620,00

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Нанесение разметки на парковочные места	36 000,00
Итого:		36 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	991	1510	520	7002	2,915
	февраль	897	1367	470	5691	2,915
	март	1148	1750	602	0	2,915
	апрель	857	1307	450	2415	2,915
	май	964	1470	506	1267	2,915
	июнь	1010	1540	530	1911	2,915
	июль	926	1412	486	1549	2,915
	август	827	1261	434	8010	2,915
	сентябрь	1023	1560	537	0	2,915
	октябрь	1064	1622	558	0	2,915
	ноябрь	1070	1631	561	0	2,915
	декабрь	958	1460	502	0	2,915
Итого		11735	17891	6156	27845	34,98

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	11 735	39,24	460 468,08
Водоотведение, м3	январь-декабрь	17 891	28,37	507 565,67
ХВС для ГВС, м3	январь-декабрь	6 156	39,24	241 571,99
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	27 845	3,24	90 217,39
Тепловая энергия для ГВС	январь-декабрь	34,98	2 431,39	85 050,02

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.03.2023 по 31.12.2023

№ 40705810119060000073	тариф	помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.03.2023		-208 000,93	0,00	468 370,99
начислено	9,7	948 214,50	16 012,03	964 226,53
оплачено		911 887,45	16 012,03	927 899,48
Задолженность		-36 327,05	0,00	-36 327,05
Выполнено работ				
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения				775 816,20
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		-244 327,98	0,00	620 454,27
% оплаты		96	100	96