

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 65 по ул. Союзная

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 августа 2021 года

площадь жилых помещений	3 275,20
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 275,20

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-172 988,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	393 988,32
Итого	220 999,82

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженность(-) переплата(+), руб. перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+), руб. на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), руб. по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	за год по начислению	за год по оплате	Задолженность(-) переплата(+), руб. перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+), руб. на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023							-172 988,50		393 988,32	220 999,82		
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,98	-22 724,80	-111 353,41	667 359,12	649 453,18	-17 905,94	613 366,53	53 992,59	36 086,65	31 267,79	-75 266,76
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	0,00	-4 754,52	51 093,12	49 728,58	-1 364,54	51 093,12	0,00	-1 364,54	0,00	-6 119,06
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	-11 348,75	-12 742,30	26 283,71	25 886,32	-397,39	18 216,00	8 067,71	7 670,32	-3 281,04	-5 071,98
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 143,23	2 850,73	3 144,24	3 062,60	-81,64	16 525,00	-13 380,76	-13 462,40	-10 237,53	-10 611,67
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных элементов	руб/кв.м.	2,09	-14 519,28	-20 184,59	82 142,16	79 921,61	-2 220,55	22 836,52	59 305,64	57 085,09	44 786,36	36 900,50
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	-38 893,90	-37 644,92	105 576,03	94 718,05	-10 857,98	66 682,14	38 893,89	28 035,91	-0,01	-9 609,01
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	8 759,69	5 331,58	20 900,09	22 888,51	1 988,42	29 659,78	-8 759,69	-6 771,27	0,00	-1 439,69
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	-13 225,37	-10 284,26	12 143,70	7 467,00	-4 676,70	-1 081,67	13 225,37	8 548,67	0,00	-1 735,59
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	-16 504,06	-12 683,88	33 509,11	29 266,23	-4 242,88	17 005,05	16 504,06	12 261,18	0,00	-422,70
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	-17 924,16	-20 008,36	28 499,06	28 499,06	0,00	10 574,90	17 924,16	17 924,16	0,00	-2 084,20
2.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	0,00	0,00	2 201,06	2 201,01	-0,05	2 201,06	0,00	-0,05	0,00	-0,05
2.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	0,00	0,00	8 323,01	4 396,24	-3 926,77	8 323,01	0,00	-3 926,77	0,00	-3 926,77
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	5,00	235 902,09	217 568,36	196 512,00	191 253,77	-5 258,23	152 866,03	43 645,97	38 387,74	279 548,06	255 956,10
4	Вознаграждение председателю совета МКД (изменение формы начисления с июня 2023)	руб/кв.м., руб/ном.	1,5/100	0,00	-5 486,22	67 951,20	70 174,58	2 223,38	67 951,20	0,00	2 223,38	0,00	-3 262,84
5	Информационные услуги (с 01.12.2023)	руб/ном.	100,00	0,00	0,00	6 900,00	100,54	-6 799,46	6 900,00	0,00	-6 799,46	0,00	-6 799,46
6	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	0,00	-3 044,06	32 621,04	31 740,47	-880,57	32 621,04	0,00	-880,57	0,00	-3 924,63
7	Коммунальные услуги, в том числе:			0,00	-38 664,86	379 966,58	380 678,70	712,12	379 966,58	0,00	712,12	0,00	-37 952,74
7.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	0,00	-17 939,80	177 769,97	177 828,44	58,47	177 769,97	0,00	58,47	0,00	-17 881,33
7.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	0,00	-20 725,06	202 196,61	202 850,26	653,65	202 196,61	0,00	653,65	0,00	-20 071,41
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб.		-19 089,00	-39 169,00	41 771,00	38 136,82	-3 634,18	22 682,00	19 089,00	15 454,82	0,00	-23 714,18
9	Комиссия почты, банка	руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 935,79	-3 935,79	-3 935,79	-3 935,79	-3 935,79
	Итого			155 194,39	-17 794,11	1 498 656,97	1 456 256,11	-42 400,86	1 346 971,31	151 685,66	109 284,80	306 880,05	91 490,69
10	Дополнительные доходы, в том числе:			238 793,93	238 793,93	7 950,00	7 950,00	0,00	235 763,93	-227 813,93	10 980,00	10 980,00	10 980,00
10.1.	Гарант - Телегеги	руб/мес	50/200	765,00	765,00	1 650,00	1 650,00	0,00	165,00	1 485,00	1 485,00	2 250,00	2 250,00
10.2.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00	3 060,00	3 060,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00	6 300,00	6 300,00
10.3.	Взыскание средств с УК КапиталРезерв	руб		234 968,93	234 968,93	0,00	0,00	0,00	234 968,93	-234 968,93	-234 968,93	0,00	0,00
10.4.	МТС (с 01.04.2023)	руб/мес	300,00	0,00	0,00	2 700,00	2 700,00	0,00	270,00	2 430,00	2 430,00	2 430,00	2 430,00
	Итого за 2023 год			393 988,32	220 999,82	1 506 606,97	1 464 206,11	-42 400,86	1 582 735,24	-76 128,27	-118 529,13	317 860,05	102 470,69
	Итого на 31.12.2023г.							-215 389,36					

97,17 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-215 389,36
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	317 860,05
Итого	102 470,69

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	79 348,00
2	Монтаж канализационных вытяжек	16 741,03
3	Теплоизоляция трубопровода отопления	53 577,00
4	Герметизация межпанельных швов кв.17	3 200,00
Итого:		152 866,03

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт и замена датчиков движения 3 подъезд	3 212,62
2	Допуск в эксплуатацию узла учета ХВС	1 450,00
3	Изготовление наклеек	600,00
4	Замена аварийного радиатора кв.38	13 138,11
5	Изготовление информационного стенда без карманов	500,00
6	Комиссия почты за 2023 год	3 935,79
Итого:		22 836,52

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	16 525,00
Итого:		16 525,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	422	821,40	10,09	680	0,00	0,000
	февраль	350	700,98	10,09	512	0,00	0,000
	март	358	716,38	10,09	1054	0,00	0,000
	апрель	378	755,18	10,09	0	0,00	0,000
	май	343	554,79	0,00	0	0,00	0,000
	июнь	294	498,20	0,00	0	0,00	0,000
	июль	372	558,10	0,00	0	0,00	0,000
	август	386	581,40	5,40	0	0,00	0,000
	сентябрь	432	644,20	10,60	0	0,00	0,000
	октябрь	395	621,90	0,00	0	17,48	1,067
	ноябрь	369	619,00	0,00	4160	7,32	0,447
	декабрь	404	655,00	0,00	0	31,29	1,909
Итого		4 502,76	7 726,53	56,36	6406	56,09	3,423

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 502,76	39,24	176 688,30
итого		4 502,76		176 688,30
Водоотведение, м3	январь-декабрь	7 726,53	28,37	219 201,66
итого		7 726,53		219 201,66
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	56,36	187,62	10 574,90
итого		56,36		10 574,90
Электроэнергия для	январь-декабрь	6 406,00	4,63	29 659,78
итого		6 406,00		29 659,78
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	56,09	39,24	2 201,06
итого		56,09		2 201,06

Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	3,42	2 431,39	8 323,01
	итого	3,42		8 323,01

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023				
№ 40705810404240098264	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2023		-24 393,18	0,00	128 239,63
начислено	8,90	350 384,60	4 447,41	354 832,01
оплачено		332 010,77	4 447,41	336 458,18
Перевод взысканных средств		234 968,93	0,00	234 968,93
Задолженность		-18 373,83	0,00	-18 373,83
Выполнено работ				
Капитальный ремонт кровли (3, 4 подъезды)				496 411,31
% оплаты		95	100	95
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2023		-42 767,01		203 255,43