

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 5а по ул.Союзная

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	1 909,60
площадь нежилых помещений	179,00
Итого	2 088,60

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-378 625,40
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	361 510,57
Итого	-17 114,83

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/нани- мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани- мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
	Остаток на 01.01.2023							-378 625,40		361 510,57	-17 114,83
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	23,24	107 543,81	11 401,32	582 471,12	560 009,85	-22 461,27	552 812,48	137 202,45	18 598,69
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	0,00	-7 168,21	40 601,88	39 033,56	-1 568,32	40 601,88	0,00	-8 736,53
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38	-2,01	-1 831,05	9 524,52	9 156,98	-367,54	9 504,00	18,51	-2 178,07
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	-405,58	-855,16	2 005,68	1 927,76	-77,92	0,00	1 600,10	1 072,60
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	52 988,66	42 223,43	61 656,12	59 278,65	-2 377,47	34 023,68	80 621,10	67 478,40
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	0,00	-3 873,13	20 802,72	19 730,29	-1 072,43	20 802,72	0,00	-4 945,56
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,80	65 568,17	55 307,23	64 162,56	61 379,37	-2 783,19	37 327,00	92 403,73	79 359,60
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	37 227,10	25 480,33	85 786,14	90 521,72	4 735,58	85 786,14	37 227,10	30 215,91
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	36 564,40	31 558,51	50 730,91	50 713,93	-16,98	50 730,91	36 564,40	31 541,53
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	175,82	-746,00	4 771,90	4 581,54	-190,36	4 771,90	175,82	-936,36
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	426,01	-820,05	6 691,90	6 420,84	-271,06	6 691,90	426,01	-1 091,11
4.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	60,87	-4 512,13	17 679,34	25 345,40	7 666,06	17 679,34	60,87	3 153,93
4.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	0,00	0,00	1 236,44	723,62	-512,82	1 236,44	0,00	-512,82
4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	0,00	0,00	4 675,65	2 736,39	-1 939,26	4 675,65	0,00	-1 939,26
5	Коммунальные услуги, в том числе			123 662,30	-120 432,31	1 143 602,85	1 089 149,42	-54 453,43	1 188 403,12	78 862,03	-219 686,01
5.1.	Отопление (0,0132 Гкал/кв.м.)		2 431,39	44 800,27	-48 536,09	692 438,51	638 499,23	-53 939,28	737 238,78	0,00	-147 275,64
5.2.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)		187,62	39 926,35	-59 803,18	182 057,44	223 922,55	41 865,11	182 057,44	39 926,35	-17 938,07
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	37 236,17	9 468,00	88 605,96	82 756,63	-5 849,33	88 605,96	37 236,17	3 618,67
5.4.	Водоотведение	руб/м3	28,37	1 699,51	-21 561,04	111 690,15	111 008,24	-681,91	111 690,15	1 699,51	-22 242,95
5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3	39,24	0,00	0,00	14 390,92	6 893,75	-7 497,17	14 390,92	0,00	-7 497,17
5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал	2 431,39	0,00	0,00	54 419,87	26 069,02	-28 350,85	54 419,87	0,00	-28 350,85
6	Вознаграждение председателя совета МКД (до мая 2023)	руб/пом	50,00	0,00	-4 551,78	7 000,00	10 006,21	3 006,21	7 000,00	0,00	-1 545,57
7	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	7 635,30	7 635,30	0,00	7 635,30	0,00	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО			-8 083,99	-9 103,82	10 833,00	10 595,89	-237,11	10 833,00	-8 083,99	-9 340,93
	Итого			325 917,39	-45 772,16	1 922 293,69	1 849 028,05	-73 265,64	1 910 599,76	337 611,32	-107 343,87
9	Дополнительные доходы, в том числе:			35 593,18	28 657,33	10 942,32	9 862,32	-1 080,00	986,23	45 549,27	37 533,42
9.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	16 576,06	15 008,30	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	18 864,15	17 296,39
9.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	11 044,80	8 596,80	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	12 682,80	10 054,80
9.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00	7 464,60	7 464,60	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	9 084,60	9 084,60
9.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	2 485,00	2 385,00	600,00	600,00	0,00	60,00	3 025,00	2 925,00
9.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	11 340,00	11 340,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	13 500,00	13 500,00
9.6.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	7 032,00	4 212,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	8 742,00	5 022,00

7.4.	Перечисленные ден. средства с Инвес-строй по протоколу №28 от 30.03.2016г.	руб.	-20 349,28	-20 349,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-20 349,28	-20 349,37
	Итого за 2023 год		361 510,57	-17 114,83	1 933 236,01	1 858 890,37	-74 345,64	1 911 585,99	383 160,59	-69 810,45
	Итого остаток на 31.12.2023 года						-452 971,04			

96,19

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-452 971,04
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	383 160,59
Итого	-69 810,45

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты 2023г.	7 635,30
2	Обследование вентиляции	9 273,38
3	Работа спецтехники	8 275,00
4	Диагностика ВДГО	8 840,00
	Итого:	34 023,68

Целевой сбор		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.20, 32	18 000,00
2	Замена пружины противовеса лифта	8 827,00
3	Ремонт прибора учета в части ГВС	10 500,00
	Итого:	37 327,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал	ХВС для ГВС	Тепловая энергия для ГВС
2023	январь	208,41	450,71	1094	140,715	60,20		
	февраль	194	440,71	1487	130,54	59,42		
	март	210,25	430,56	560	119,389	40,53		
	апрель	194,00	432,61	960	137,67	24,19		
	май	193,00	299,7	1075	105,676	0,00		
	июнь	203,00	314,8	681	110,737	0,00		
	июль	187,25	275,95	372	86,824	0,00		
	август	192,00	280,7	487	62,142	0,00		
	сентябрь	199,50	278,1	1007	76,659	0,00		
	октябрь	221,25	339,25	1123		13,968	116,92	7,14
	ноябрь	185,00	316	1326		43,115	129,74	7,92
	декабрь	192,00	313,7	785		61,787	120,09	7,33
Итого		2 379,66	4 172,79	10 957,00	970,35	303,22	366,74	22,38

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	2 379,66	39,24	93 377,86
Водоотведение, м3	январь-декабрь	4 172,79	28,37	118 382,05
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	10 957,00	4,63	50 730,91
ГВС, м3	январь-сентябрь	970,35	187,62	182 057,44
Отопление, Гкал	январь-декабрь	303,22	2 431,39	737 238,78
ХВС для ГВС	октябрь-декабрь	366,74	39,24	14 390,92
Тепловая энергия для ГВС	октябрь-декабрь	22,38	2 431,39	54 419,87

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по

№ 40705810168000000719	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-714,39	0,00	1 072 337,26
Доходы				
начислено	9,7	246 089,61	5 828,01	251 917,62
оплачено		246 835,08	5 828,01	252 663,09
Задолженность		745,47	0,00	745,47
% оплаты		100	100	100
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		31,08	0,00	1 325 000,35