

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 027,21
площадь нежилых помещений	200,50
Итого	5 227,71

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-512 528,97
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	114 864,87
Итого	-397 664,10

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/наи мателями жилы, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>22,48</b>	<b>-80 687,44</b>	<b>-104 420,28</b>	<b>1 410 250,80</b>	<b>1 363 470,13</b>	<b>-46 780,67</b>	<b>1 395 550,90</b>	<b>-65 987,54</b>	<b>-136 501,05</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	0,00	-12 696,87	101 626,68	98 222,37	-3 404,31	101 626,68	0,00	-16 101,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	-5 208,78	-8 895,55	23 838,36	23 012,20	-826,16	28 248,00	-9 618,42	-14 131,35
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	-53 606,37	-79 041,99	154 320,88	149 313,00	-5 007,88	140 229,78	-39 515,27	-69 958,77
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 618,90	1 135,94	5 018,44	4 852,27	-166,17	0,00	6 637,34	5 988,21
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спенсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>	<b>0</b>	<b>-7463,26</b>	<b>51 244,21</b>	<b>49 842,48</b>	<b>-1 401,73</b>	<b>51 244,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 864,99</b>
<b>3</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 946,06</b>	<b>207 518,58</b>	<b>199 176,75</b>	<b>-8 341,83</b>	<b>207 518,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-40 287,89</b>
3.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	0,00	-7 636,76	37 165,17	39 879,48	2 714,31	37 165,17	0,00	-4 922,45
3.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	0,00	-20 469,30	132 616,68	127 956,39	-4 660,29	132 616,68	0,00	-25 129,59
3.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	0,00	-1 567,41	10 363,14	9 982,44	-380,70	10 363,14	0,00	-1 948,11
3.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	0,00	-2 272,59	14 986,37	13 903,38	-1 082,99	14 986,37	0,00	-3 355,58
3.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	0,00	0,00	2 590,63	1 559,13	-1 031,50	2 590,63	0,00	-1 031,50
3.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	0,00	0,00	9 796,59	5 895,93	-3 900,66	9 796,59	0,00	-3 900,66
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>			<b>113 023,37</b>	<b>-196 037,20</b>	<b>2 899 707,08</b>	<b>2 859 818,78</b>	<b>-39 888,30</b>	<b>3 031 920,70</b>	<b>-19 190,25</b>	<b>-368 139,12</b>
4.1.	Отопление (0,0145 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	2 431,39	132 213,62	-118 848,32	1 532 670,96	1 510 074,75	-22 596,21	1 664 884,58	0,00	-273 658,15
4.2.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3	187,62	-7 954,25	-46 331,31	585 398,33	658 161,91	72 763,58	585 398,33	-7 954,25	26 432,27
4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	0,00	-28 103,89	263 249,53	261 857,06	-1 392,47	263 249,53	0,00	-29 496,36
4.4.	Водоотведение	руб/м3	28,37	-11 236,00	-2 753,68	310 305,58	307 914,71	-2 390,87	310 305,58	-11 236,00	-5 144,55
4.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3	39,24	0,00	0,00	43 517,90	25 475,11	-18 042,79	43 517,90	0,00	-18 042,79
4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал	2 431,39	0,00	0,00	164 564,78	96 335,24	-68 229,54	164 564,78	0,00	-68 229,54
<b>5</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД (до марта 2023)</b>	руб/пом	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 284,14</b>	<b>11 000,00</b>	<b>18 715,40</b>	<b>7 715,40</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 431,26</b>
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>19 546,30</b>	<b>19 546,30</b>	<b>0,00</b>	<b>19 546,32</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб		<b>0,00</b>	<b>-31 147,23</b>	<b>34 413,00</b>	<b>29 901,07</b>	<b>-4 511,93</b>	<b>34 413,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 659,16</b>
	<b>Итого</b>			<b>32 335,93</b>	<b>-382 647,07</b>	<b>4 633 679,97</b>	<b>4 540 470,91</b>	<b>-93 209,06</b>	<b>4 751 193,72</b>	<b>-85 177,82</b>	<b>-593 369,88</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>107 015,69</b>	<b>13 221,36</b>	<b>14 542,32</b>	<b>13 462,32</b>	<b>-1 080,00</b>	<b>1 346,23</b>	<b>120 211,78</b>	<b>25 337,45</b>
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб	450,00	21 627,00	21 627,00	5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	26 487,00	26 487,00
8.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб	211,86	14 319,73	14 319,73	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	16 607,82	16 607,82
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб	150,00	8 877,60	8 877,60	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	10 515,60	10 335,60
8.4.	Эр Телеком	руб	150,00	4 212,00	4 212,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	5 922,00	5 022,00
8.5.	Гарант Телесети	руб	50,00	3 375,00	3 375,00	600,00	600,00	0,00	60,00	3 915,00	3 915,00
8.6.	Марк ИТТ	руб	200,00	11 340,00	11 340,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	13 500,00	13 500,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>114 864,87</b>	<b>-397 664,10</b>	<b>4 648 222,29</b>	<b>4 553 933,23</b>	<b>-94 289,06</b>	<b>4 752 539,95</b>	<b>10 547,21</b>	<b>-596 270,82</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2023г.</b>							<b>-606 818,03</b>			

97,99

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-606 818,03
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	10 547,21
Итого	-596 270,82

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет по вносам на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка насоса на циркуляцию ГВС	15 553,92
2	Вывод воды для уборки 3 подъезд	1 485,51
3	Прокладка кабеля для насоса	11 438,45
4	Частичный ремонт межпанельных швов кв.98	3 900,00
5	Замена отсекающих кранов кв.30	2 191,55
6	Работа спецтехники	20 750,00
7	Обследование вентиляции	23 211,03
9	Комиссия почты за 2023г.	19 546,32
10	Освидетельствование лифтов	42 153,00
	Итого:	140 229,78

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Отопление, Гкал	ХВС для ГВС	Тепловая энергия для ГВС
2023	январь	591,5	1057,965	466,465	3 173	149,023		
	февраль	573,55	1052,625	479,075	1 448	127,724		
	март	622,75	1048,683	425,933	7 008	87,993		
	апрель	559,00	1030,318	471,318	3 140	52,561		
	май	570,00	931,135	361,135	715	0		
	июнь	598,00	965,856	367,856	2 641	0		
	июль	551,75	842,645	290,895	1 739	0		
	август	564,00	754,32	190,32	1 742	0		
	сентябрь	583,50	848,718	265,218	1 652	0		
	октябрь	643,75	1 011,64		1 957	36,213	367,894	22,45
	ноябрь	546,00	948,58		1 706	94,526	402,579	24,57
	декабрь	569,00	973,57		1 722	136,706	404,566	24,69
<b>Итого</b>		<b>6 972,80</b>	<b>11 466,05</b>	<b>3 318,22</b>	<b>28 643</b>	<b>684,75</b>	<b>1 175,04</b>	<b>71,71</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	6 972,80	39,24	273 612,67
Водоотведение, м3	январь-декабрь	11 466,05	28,37	325 291,95
ГВС, м3	январь-сентябрь	3 318,22	187,62	622 563,50
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	28 643	4,63	132 616,68
Отопление, Гкал	январь-декабрь	684,75	2431,39	1 664 884,58
ХВС для ГВС	октябрь-декабрь	1 175,04	39,24	46 108,53
Тепловая энергия для ГВС	октябрь-декабрь	71,71	2431,39	174 361,37

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810904240001094	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2023</b>		<b>-27 673,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 073 995,35</b>
начислено	9,7	599 672,25	43 473,81	643 146,06
оплачено		600 064,94	43 473,81	643 538,75
Задолженность		392,69	0,00	392,69
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023</b>		<b>-27 280,72</b>		<b>1 717 534,10</b>
% оплаты		100		100