

Дата начала управления 11 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	4 155,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 155,70

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-214 077,15
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	346 237,94
Итого	132 160,79

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наи- мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи- мателями жилы, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
Остаток на 01.01.2023г.									
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,75	1 034 775,12	1 031 050,07	-3 725,05	1 035 177,61	346 237,94	132 160,79
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	80 784,96	80 483,28	-301,68	80 784,96	0,00	-4 127,54
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 991,32	3 974,86	-16,46	5 750,00	-1 758,68	-301,68
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46	122 676,84	122 221,96	-454,88	121 320,65	1 356,19	-1 775,14
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	126 831,66	118 859,42	-7 972,24	126 831,66	0,00	-7 972,24
1.4.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	22 310,57	22 625,46	314,89	22 310,57	0,00	314,89
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,24	73 882,08	70 852,28	-3 029,80	73 882,08	0,00	-3 029,80
1.4.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	39,24	15 568,71	12 516,33	-3 052,38	15 568,71	0,00	-3 052,38
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	15 070,30	12 865,35	-2 204,95	15 070,30	0,00	-2 204,95
1.4.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,20	159 578,88	158 982,52	-596,36	186 983,00	-27 404,12	-28 000,48
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,50	74 802,60	74 540,69	-261,91	74 802,60	0,00	-261,91
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	41 390,52	41 245,91	-144,61	41 390,52	0,00	-144,61
5	Коммунальные услуги, в том числе			452 910,35	480 998,84	28 088,49	452 910,35	0,00	28 088,49
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	223 747,37	237 637,99	13 890,62	223 747,37	0,00	13 890,62
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	229 162,98	243 360,85	14 197,87	229 162,98	0,00	14 197,87
6	Комиссия почты, банка	руб		43 546,48	43 546,48	0,00	8 890,24	34 656,24	34 656,24
Итого				1 933 835,61	1 949 223,93	15 388,32	1 926 985,98	6 849,63	22 237,95
7	Дополнительные доходы, в том числе:			6 600,00	5 520,00	-1 080,00	552,00	6 048,00	4 968,00
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
7.3.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00	1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
Итого за 2023 год				1 940 435,61	1 954 743,93	14 308,32	1 927 537,98	12 897,63	27 205,95
Итого на 31.12.2023г.						-199 768,83		359 135,57	159 366,74

100,80

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-199 768,83
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	359 135,57
Итого	159 366,74

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____ Т.Н.Широбокова

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание видеонаблюдения	6 000,00
2	Комиссия почты за 2020-2023гг.	43 546,48
3	Замена шкива ограничителя скорости лифта	11 605,00
4	Замена аварийного участка трубопровода отопления	4 061,00
5	Замена отсекающих кранов кв.8	1 073,74
6	Замена аварийного стояка канализации кв.81	5 678,85
7	Установка светильников	9 637,92
8	Заделка перекрытия после замены канализации кв.43	2 513,35
9	Генеральная уборка подъезда (премирование уборщицы)	7 800,00
10	Утепление стен с лестничной клетки кв.41	10 953,00
11	Обследование вентиляции	18 451,31
Итого:		121 320,65

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Косметический ремонт подъезда на 2,3,6,12 этажах	130 583,00
2	Герметизация межпанельных швов кв.64	5 400,00
3	Гидродинамическая промывка кухонного стояка канализации	51 000,00
Итого:		186 983,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	5 750,00
Итого:		5 750,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	557	812,15	118,91	3869		
	февраль	515	744,48		2261		
	март	505	736,08		1664		
	апрель	533	756,89		1939		
	май	476	691,74		1426		
	июнь	519	733,78		1914		
	июль	441	619,02		1096		
	август	456	601,78		2133		
	сентябрь	546	764,79		853		
	октябрь	501	692,98		1564	0,00	0,00
	ноябрь	509	695,26		2440	0,00	0,00
	декабрь	541	759,91		1642	0,00	0,00
Итого		6 098,78	8 608,86	118,91	22803	0	0

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	6 099	39,24	239 316,08
Водоотведение, м3	январь-декабрь	8 608,86	28,37	244 233,28
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	118,91	187,62	22 310,57
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	22 803	3,24	73 882,08
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	39,24	0,00
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	2 431,39	0,00

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810568000000775	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		10 530,39	0,00	973 719,74
начислено	9,7	485 870,26	38 142,02	524 012,28
оплачено		474 293,89	38 142,02	512 435,91
Задолженность		-11 576,37	0,00	-11 576,37
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		-1 045,98	0,00	1 486 155,65
% оплаты		98	100	98