

Дата начала управления 01 октября 2021 года

площадь жилых помещений	3 180,70
площадь нежилых помещений	102,10
Итого	3 282,80

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-86 470,36
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-113 936,21
Итого	-200 406,57

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.10.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023					-86 470,36		-113 936,21	-200 406,57
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,35	683 488,68	667 277,39	-16 211,29	767 456,55	-83 967,87	-100 179,16
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	51 211,68	49 997,04	-1 214,64	51 211,68	0,00	-1 214,64
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	14 969,40	14 614,41	-354,99	17 952,00	-2 982,60	-3 337,59
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	82 333,44	80 380,65	-1 952,79	172 470,03	-90 136,59	-92 089,38
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 151,32	3 076,46	-74,86	0,00	3 151,32	3 076,46
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	243 864,49	239 580,47	-4 284,02	95 183,82	148 680,67	144 396,65
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	39 762,72	38 687,90	-1 074,82	34 984,28	4 778,44	3 703,62
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	4 692,24	4 565,00	-127,24	4 692,24	0,00	-127,24
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	6 785,64	5 667,22	-1 118,42	6 785,64	0,00	-1 118,42
	Корректировка 2022			18 998,95	19 680,68	681,73	0,00	18 998,95	19 680,68
	Итого по водоотведению			25 784,59	25 347,90	-436,69	6 785,64	18 998,95	18 562,26
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	16 828,24	14 606,52	-2 221,72	36 417,98	-19 589,74	-21 811,46
	Корректировка 2022			151 186,14	153 416,74	2 230,60	0,00	151 186,14	153 416,74
	Итого по ГВС			168 014,38	168 023,26	8,88	36 417,98	131 596,40	131 605,28
	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	1 173,38	618,30	-555,08	2 573,16	-1 399,78	-1 954,86
	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	4 437,18	2 338,11	-2 099,07	9 730,53	-5 293,35	-7 392,42
3	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.м.	1,50	59 090,40	57 688,87	-1 401,53	59 090,40	0,00	-1 401,53
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	31 541,76	30 669,43	-872,33	31 541,76	0,00	-872,33
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб.		22 505,00	22 647,93	142,93	22 505,00	0,00	142,93
6	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	3 844,12	-3 844,12	-3 844,12
7	Дополнительные доходы, в том числе:			3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.1.	Гарант-Телесети	руб/мес	100,00	1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.2.	Марк-ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2023 год			1 044 090,33	1 021 464,09	-22 626,24	979 981,65	64 108,68	41 482,44
	Итого на 31.12.2023г.					-109 096,60		-49 827,53	-158 924,13

97,83 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-109 096,60
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-49 827,53
Итого	-158 924,13

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж водосточной системы (желоба, ливневка) на входных группах	66 715,13
2	Замена аварийного участка канализации кв.67	5 025,00
3	Ремонт и поверка УУТЭ	26 360,00
4	Замена аварийного участка канализации кв.34	4 650,90
5	Замена аварийного участка трубопровода ГВС на УУТЭ	36 370,00
6	Замена аварийного радиатора кв.1	5 400,00
7	Покраска перил	2 030,00
8	Замена аварийного участка канализации кв.34	3 051,00
9	Восстановление перекрытия после замены канализации кв.34	1 768,00
10	Работа спецтехники	15 100,00
11	Доплата дворнику в зимний период	6 000,00
	Итого:	172 470,03

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь			672	3,469		
	февраль			1064	36,927		
	март	17,85	36,53	2681	36,534		
	апрель	34,51	69,74	29	69,735		
	май	22,61	47,44	202	47,44		
	июнь			751			
	июль						
	август						
	сентябрь			979			
	октябрь	9,52	19,89	27			0,00
	ноябрь			864			0,00
	декабрь	35,09	65,58	287		65,58	4,00
Итого		119,58	239,18	7556	194,11	65,58	4,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	119,58	39,24	4 692,24
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	239,18	28,37	6 785,64
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	7 556	4,63	34 984,28
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	194,11	187,62	36 417,98
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	65,58	39,24	2 573,16
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	4,00	2 431,39	9 730,53

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.10.2023 по 31.12.2023				
№ 40705810704240098401	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2023		-18 048,77	0,00	390 723,11
начислено	8,70	338 669,78	17 958,80	356 628,58
оплачено		351 284,74	17 958,80	369 243,54
Задолженность		12 614,96	0,00	12 614,96
% оплаты		103,72	0,00	103,54
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2022		-5 433,81		759 966,65