

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	7 848,60
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>7 848,60</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-944 014,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	242 966,35
<b>Итого</b>	<b>-701 047,86</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>						<b>-944 014,21</b>		<b>242 966,35</b>	<b>-701 047,86</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>22,68</b>	<b>2 136 093,24</b>	<b>2 127 311,44</b>	<b>-8 781,80</b>	<b>2 051 699,08</b>	<b>84 394,16</b>	<b>75 612,36</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	152 576,76	151 930,29	-646,47	152 576,76	0,00	-646,47
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	35 789,64	35 597,08	-192,56	31 680,00	4 109,64	3 917,08
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	7 534,68	7 509,08	-25,60	3 934,00	3 600,68	3 575,08
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	231 690,60	230 890,60	-800,00	155 006,76	76 683,84	75 883,84
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>277 996,71</b>	<b>270 669,81</b>	<b>-7 326,90</b>	<b>274 987,40</b>	<b>3 009,31</b>	<b>-4 317,59</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	183 685,80	189 977,65	6 291,85	180 676,49	3 009,31	9 301,16
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	12 483,00	12 371,90	-111,10	12 483,00	0,00	-111,10
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	19 650,54	17 891,79	-1 758,75	19 650,54	0,00	-1 758,75
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	159,90	53 701,36	43 059,03	-10 642,33	53 701,36	0,00	-10 642,33
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	2 077,95	1 806,67	-271,28	2 077,95	0,00	-271,28
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	6 398,06	5 562,77	-835,29	6 398,06	0,00	-835,29
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,20</b>	<b>207 203,04</b>	<b>206 524,38</b>	<b>-678,66</b>	<b>168 041,68</b>	<b>39 161,36</b>	<b>38 482,70</b>
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД до 01.12.2023</b>	руб/пом.	<b>100</b>	<b>127 600,00</b>	<b>138 745,52</b>	<b>11 145,52</b>	<b>127 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 145,52</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>	<b>78 172,56</b>	<b>77 917,03</b>	<b>-255,53</b>	<b>78 172,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-255,53</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>			<b>1 622 620,84</b>	<b>1 576 169,00</b>	<b>-46 451,84</b>	<b>1 622 620,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 451,84</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	384 950,36	403 056,68	18 106,32	384 950,36	0,00	18 106,32
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	398 161,57	415 515,69	17 354,12	398 161,57	0,00	17 354,12
5.3.	Горячее водоснабжение	руб/м3	159,90	613 429,68	631 145,03	17 715,35	613 429,68	0,00	17 715,35
5.4.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3	39,24	55 479,14	31 029,73	-24 449,41	55 479,14	0,00	-24 449,41
5.5.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал	2 431,39	170 600,09	95 421,87	-75 178,22	170 600,09	0,00	-75 178,22
<b>6</b>	<b>Комиссия почты</b>	руб		<b>5 796,07</b>	<b>5 796,07</b>	<b>0,00</b>	<b>5 796,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб		<b>36 004,00</b>	<b>37 130,99</b>	<b>1 126,99</b>	<b>36 004,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 126,99</b>
<b>8</b>	<b>Целевой сбор на установку видеонаблюдения (с ноября 2022г по январь 2023г)</b>	руб/пом.	<b>400,00</b>	<b>46 400,00</b>	<b>96 217,49</b>	<b>49 817,49</b>	<b>134 360,00</b>	<b>-87 960,00</b>	<b>-38 142,51</b>
<b>9</b>	<b>Информационные услуги с 01.12.2023</b>	руб/пом.	<b>150,00</b>	<b>17 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 400,00</b>	<b>17 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 400,00</b>
	<b>Итого</b>			<b>4 555 286,46</b>	<b>4 536 481,73</b>	<b>-18 804,73</b>	<b>4 516 681,63</b>	<b>38 604,83</b>	<b>19 800,10</b>
<b>10</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>12 600,00</b>	<b>11 520,00</b>	<b>-1 080,00</b>	<b>1 152,00</b>	<b>11 448,00</b>	<b>10 368,00</b>
10.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
10.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
10.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	450,00	5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	4 860,00	4 860,00
10.4.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
10.5.	Гарант-Телесети (с декабря 2022г.)	руб/мес	180,00	2 340,00	2 340,00	0,00	234,00	2 106,00	2 106,00
<b>8</b>	<b>Дополнительные расходы</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>Итого остаток по статье дополнительные доходы</b>			<b>12 600,00</b>	<b>11 520,00</b>	<b>-1 080,00</b>	<b>1 152,00</b>	<b>11 448,00</b>	<b>10 368,00</b>
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>4 567 886,46</b>	<b>4 548 001,73</b>	<b>-19 884,73</b>	<b>4 517 833,63</b>	<b>50 052,83</b>	<b>30 168,10</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2023г.</b>					<b>-963 898,94</b>		<b>293 019,18</b>	<b>-670 879,76</b>

99,59 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-963 898,94
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	293 019,18
<b>Итого</b>	<b>-670 879,76</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

## Отчет о выполненных работах за 2023 год

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена циркуляционного трубопровода ГВС	84 802,68
2	Установка дополнительных камер видеонаблюдения	28 230,00
3	Замена тяговых канатов лифта 2 подъезд	55 009,00
Итого:		168 041,68

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Переврезка ливневой канализации	12 432,90
2	Работа спецтехники	29 325,00
3	Комиссия почты за 2023г.	5 796,07
4	Замена отсекающих кранов кв.42	2 220,00
5	Утепление ливневки на чердаке	8 064,30
6	Монтаж доводчика	2 900,00
7	Монтаж водосточного желоба	1 142,50
8	Ремонт входной двери в подъезд	3 775,20
9	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в подвале	1 678,80
10	Уборка мусора с лоджии	1 200,00
11	Очистка стволов и клапанов мусоропроводов	25 000,00
12	Ремонт пола в тамбуре входа в подвал	1 993,93
13	Ремонт электрооборудования 3 подъезд	2 555,76
14	Монтаж компенсаторов на системе отопления	18 595,52
15	Установка глушек на ливневку	1 479,00
16	Установка таблички "Видеонаблюдение"	2 000,00
17	Обследование вентиляции	34 847,78
Итого:		155 006,76

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Подключение, отключение ели	3 934,00
Итого:		3 934,00

Целевой сбор на установку видеонаблюдения		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка видеонаблюдения	134 360,00
Итого:		134 360,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	ХВС для ГВС	Тепловая энергия для ГВС
2023	январь	846,67	1 240,96	4 762,00	492,99		
	февраль	883,24	1 336,96	2 773,00	561,95		
	март	833,99	1 233,06	4 725,00	501,72		
	апрель	880,00	1 300,71	3 794,00	512,22		
	май	837,70	1 227,31	2 725,00	464,74		
	июнь	735,23	1 136,21	1 928,00	475,11		
	июль	791,82	1 120,48	3 223,00	410,00		
	август	875,05	1 197,15	3 221,00	388,36		
	сентябрь	830,20	1 130,10	2 578,00	365,09		
	октябрь	870,34	1 259,30	4 423,00		525,38	26,07
	ноябрь	890,85	1 278,19	3 053,00		518,88	25,75
	декабрь	853,20	1 266,82	1 818,00		422,53	20,97
<b>Итого</b>		<b>10 128,27</b>	<b>14 727,25</b>	<b>39 023,00</b>	<b>4 172,18</b>	<b>1 466,80</b>	<b>72,80</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	10 128,27	39,24	397 433,36
Водоотведение, м3	январь-декабрь	14 727,25	28,37	417 812,11
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	39 023,00	4,63	180 676,49
ГВС, м3	январь-сентябрь	4 172,18	159,90	667 131,04
ХВС для ГВС	октябрь-декабрь	1 466,80	39,24	57 557,09
Тепловая энергия для ГВС	октябрь-декабрь	72,80	2 431,39	176 998,15

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023				
№ 40705810804240001084	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-172576,33	0	4 338 651,98
Доходы				
начислено	9,7	842 743,52	176 352,57	1 019 096,09
оплачено		912 545,84	176 352,57	1 088 898,41
Задолженность		69 802,32	0,00	69 802,32
% оплаты		108	100	107
Расходы				
Переведено на депозит				4 000 000,00
итого				4 000 000,00
01.01.2024		-102 774,01		1 427 550,39