

Дата начала управления 01 мая 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

| | |
|---------------------------|-----------------|
| площадь жилых помещений | 1 947,30 |
| площадь нежилых помещений | 0,00 |
| Итого | 1 947,30 |

| | |
|---|--------------------|
| задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -217 657,75 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | -75 236,73 |
| Итого | -292 894,48 |

| № п/п | Услуга | ед.измерения | тариф с 01.01.2023 | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г. | Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023г. | Начислено собственникам/наим ателям жилых, нежилых помещений | Оплачено собственниками/наим ателями жилья, нежилых помещений | Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам | Предъявлено и оплачено поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г. | Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г. |
|--------------------------------|--|--------------|-----------------------|--|---|--|--|--|---|---|---|
| Остаток на 01.01.2023г. | | | | | | | | | | | |
| 1. | Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе: | руб/кв.м. | 17,59 | 12 866,62 | -35 040,09 | 411 040,08 | 400 870,24 | -10 169,84 | 397 241,89 | 26 664,81 | -31 411,74 |
| 1.1. | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | руб/кв.м. | 1,30 | 0,00 | -4 396,15 | 30 377,88 | 29 626,38 | -751,50 | 30 377,88 | 0,00 | -5 147,65 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО | руб/кв.м. | 0,38 | -602,09 | -271,01 | 8 880,00 | 8 660,52 | -219,48 | 10 560,00 | -2 282,09 | -2 170,49 |
| 1.3. | Благоустройство территории | руб/кв.м. | 0,08 | -219,99 | -414,55 | 1 869,72 | 1 822,26 | -47,46 | 0,00 | 1 649,73 | 1 407,71 |
| 1.4. | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | руб/кв.м. | 2,09 | -14 784,86 | -23 409,74 | 48 837,96 | 47 629,55 | -1 208,41 | 35 229,49 | -1 176,39 | -11 009,68 |
| 2 | Расходы на содержание спецсчета | руб/кв.м. | 0,83 | 0,00 | -2 059,32 | 19 395,24 | 18 915,72 | -479,52 | 19 395,24 | 0,00 | -2 538,84 |
| 3 | Вознаграждение председателю совета МКД | руб/кв.м. | 1,20 | 0,00 | -5 003,98 | 28 041,12 | 27 347,47 | -693,65 | 28 041,12 | 0,00 | -5 697,63 |
| 4 | Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе: | | с 01.01.2023 | 269,93 | -6 734,48 | 43 365,88 | 42 206,93 | -1 158,95 | 43 365,88 | 269,93 | -7 893,43 |
| 4.1. | Электрическая энергия | руб/кв.м. | 4,63 | 0,00 | -3 925,10 | 24 903,72 | 24 218,04 | -685,68 | 24 903,72 | 0,00 | -4 610,78 |
| 4.2. | Холодное водоснабжение | руб/кв.м. | 39,24 | 333,59 | -92,46 | 2 258,11 | 2 282,78 | 24,67 | 2 258,11 | 333,59 | -67,79 |
| 4.3. | Водоотведение | руб/кв.м. | 28,37 | -63,66 | -675,74 | 3 811,23 | 3 655,92 | -155,31 | 3 811,23 | -63,66 | -831,05 |
| 4.4. | Горячее водоснабжение до (01.10.2023) | руб/кв.м. | 187,62 | 0,00 | -2 041,18 | 9 294,58 | 10 236,65 | 942,07 | 9 294,58 | 0,00 | -1 099,11 |
| 4.5. | ХВС для ГВС (с 01.10.2023) | руб/кв.м. | 39,24 | 0,00 | 0,00 | 647,96 | 379,28 | -268,68 | 647,96 | 0,00 | -268,68 |
| 4.6. | Тепловая энергия для ГВС (с01.10.2023) | руб/кв.м. | 2 431,39 | 0,00 | 0,00 | 2 450,28 | 1 434,26 | -1 016,02 | 2 450,28 | 0,00 | -1 016,02 |
| 5 | Коммунальные услуги, в том числе | | | -6 410,50 | -147 697,65 | 1 053 345,26 | 1 045 277,10 | -8 068,16 | 1 038 210,16 | 8 724,60 | -140 630,71 |
| 5.1. | Отопление | руб/Гкал | 2 431,39 | 21 060,41 | -86 633,38 | 588 520,67 | 590 581,42 | 2 060,75 | 609 581,08 | 0,00 | -105 633,04 |
| 5.2. | Горячее водоснабжение (до 01.10.2023) | руб/м3 | 187,62 | -36 326,61 | -57 329,21 | 232 024,33 | 263 349,34 | 31 325,01 | 195 697,72 | 0,00 | 10 322,41 |
| 5.3. | Холодное водоснабжение | руб/м3 | 39,24 | 8 734,51 | 1 216,20 | 69 815,87 | 65 234,86 | -4 581,01 | 69 825,77 | 8 724,61 | -3 374,71 |
| 5.4. | Водоотведение | руб/м3 | 28,37 | 121,19 | -4 951,26 | 95 477,19 | 91 705,99 | -3 771,20 | 95 598,38 | 0,00 | -8 843,65 |
| 5.5. | ХВС для ГВС (с 01.10.2023) | руб/м3 | 39,24 | 0,00 | 0,00 | 14 118,29 | 7 195,48 | -6 922,81 | 14 118,29 | 0,00 | -6 922,81 |
| 5.6. | Тепловая энергия для ГВС (с01.10.2023) | руб/Гкал | 2 431,39 | 0,00 | 0,00 | 53 388,91 | 27 210,01 | -26 178,90 | 53 388,91 | 0,00 | -26 178,90 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО | руб | | 0,00 | -750,48 | 13 346,00 | 13 122,81 | -223,19 | 13 346,00 | 0,00 | -973,67 |
| 7 | Целевой сбор на ремонт | руб/м2 | 2,00 | -50 474,03 | -57 186,96 | 46 735,20 | 45 569,64 | -1 165,56 | 43 594,33 | -47 333,16 | -55 211,65 |
| | Итого | | | -43 747,98 | -254 962,96 | 1 619 669,71 | 1 597 710,84 | -21 958,87 | 1 587 595,55 | -11 673,82 | -244 847,67 |
| 8 | Дополнительные доходы, в том числе: | | | -31 488,75 | -37 931,52 | 9 142,32 | 8 062,32 | -1 080,00 | 806,23 | -23 152,66 | -30 675,43 |
| 8.1. | МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.) | руб/мес | 211,86 | 15 887,50 | 14 319,73 | 2 542,32 | 2 542,32 | 0,00 | 254,23 | 18 175,59 | 16 607,82 |
| 8.2. | Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.) | руб/мес | 150,00 | 11 287,80 | 8 839,80 | 1 800,00 | 1 620,00 | -180,00 | 162,00 | 12 925,80 | 10 297,80 |
| 8.3. | Гарант Телесети | руб/мес | 50,00 | 3 475,00 | 3 375,00 | 600,00 | 600,00 | 0,00 | 60,00 | 4 015,00 | 3 915,00 |
| 8.4. | Марк ИТТ | руб/мес | 200,00 | 11 340,00 | 11 340,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 | 240,00 | 13 500,00 | 13 500,00 |
| 8.5. | Эр Телеком | руб/мес | 150,00 | 7 032,00 | 4 212,00 | 1 800,00 | 900,00 | -900,00 | 90,00 | 8 742,00 | 5 022,00 |
| | Итого за 2023 год | | | -75 236,73 | -292 894,48 | 1 628 812,03 | 1 605 773,16 | -23 038,87 | 1 588 401,78 | -34 826,48 | -275 523,10 |
| | Итого остаток на 31.12.2023 года | | | | | | | -240 696,62 | | | |

98,64

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

| | |
|---|--------------------|
| задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -240 696,62 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | -34 826,48 |
| Итого | -275 523,10 |

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

| Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | |
|--|--------------------------|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Диагностика ВДГО | 10 400,00 |
| 2 | Обследование вентиляции | 8 646,01 |
| 3 | Комиссия почты за 2023г. | 4 400,93 |
| 4 | Установка ламп | 2 507,55 |
| 5 | Работа спецтехники | 9 275,00 |
| | Итого: | 35 229,49 |

| Целевой сбор на ремонт | | |
|------------------------|---|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Ремонт межпанельных швов кв.32,34, 35, 36 ,38 ,39 | 16 500,00 |
| 2 | Ремонт освещения в подвале | 2 094,33 |
| 3 | Замена аварийных участков на УУТЭ в части ГВС | 25 000,00 |
| | Итого: | 43 594,33 |

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

| год | месяц | ХВС, м3 | Водоотведение, м3 | Электроэнергия для СОИ | ГВС, м3 | отопление, Гкал | ХВС для ГВС | Тепловая энергия для ГВС |
|--------------|----------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|
| 2023 | январь | 160,00 | 383,51 | 793 | 157,35 | 55,78 | | |
| | февраль | 170,00 | 392,41 | 0 | 157,28 | 47,87 | | |
| | март | 190,00 | 416,41 | 1748 | 140,48 | 32,50 | | |
| | апрель | 170,00 | 397,51 | 329 | 155,81 | 19,87 | | |
| | май | 140,00 | 245,70 | 472 | 105,74 | 0,00 | | |
| | июнь | 135,00 | 234,40 | 70 | 99,37 | 0,00 | | |
| | июль | 138,00 | 227,30 | | 89,33 | 0,00 | | |
| | август | 145,00 | 245,00 | | 60,12 | 0,00 | | |
| | сентябрь | 162,00 | 162,00 | 1350 | 127,10 | 0,00 | | |
| | октябрь | 146,00 | 260,20 | 617 | | 8,87 | 117,24 | 7,15 |
| | ноябрь | 143,00 | 270,00 | | | 34,23 | 127,48 | 7,78 |
| | декабрь | 138,00 | 269,60 | | | 51,60 | 131,59 | 8,03 |
| Итого | | 1 837,00 | 3 504,04 | 5 378,77 | 1 092,59 | 250,71 | 376,31 | 22,97 |

Расчет стоимости

| наименование | период | количество | тариф, руб. | Итого |
|--------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 1 837,00 | 39,24 | 72 083,88 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 3 504,04 | 28,37 | 99 409,61 |
| Электроэнергия для СОИ | январь-июнь | 5 378,77 | 4,63 | 24 903,72 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 1 092,59 | 187,62 | 204 992,30 |
| Отопление, Гкал | январь-июнь | 250,71 | 2 431,39 | 609 581,08 |
| ХВС для ГВС | январь-июнь | 376,31 | 39,24 | 14 766,25 |
| Тепловая энергия для ГВС | январь-июнь | 22,97 | 2 431,39 | 55 839,19 |

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

| № 40705810368000000674 | тариф | жилые/нежилые помеще | % банка | Итого |
|---|-------|----------------------|-------------|-------------------|
| Остаток на спецсчете на 01.01.2023 | | -3 578,99 | 0,00 | 662 481,55 |
| Доходы | | | | |
| начислено | 8,9 | 209 520,19 | 1 854,09 | 211 374,28 |
| оплачено | | 207 695,08 | 1 854,09 | 209 549,17 |
| Задолженность | | -1 825,11 | 0,00 | -1 825,11 |
| % оплаты | | 99 | 100 | |
| Остаток на спецсчете на 31.12.2023 | | -5 404,10 | 0,00 | 872 030,72 |