

Дата начала управления 14 октября 2016 года

площадь жилых помещений	3 308,50
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 308,50

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-230 968,76
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-76 218,15
Итого	-307 186,91

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 01.01.2023 г.						-230 968,76		-76 218,15	-307 186,91
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,03	676 136,28	659 564,49	-16 571,79	649 539,55	26 596,73	10 024,94
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	51 612,60	50 350,64	-1 261,96	51 612,60	0,00	-1 261,96
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 085,92	14 671,15	-414,77	18 480,00	-3 394,08	-3 808,85
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 175,32	3 103,00	-72,32	0,00	3 175,32	3 103,00
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	82 978,56	81 076,48	-1 902,08	56 163,07	26 815,49	24 913,41
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	77 674,66	78 297,77	623,11	117 628,43	-39 953,77	-39 330,66
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	44 475,78	42 920,42	-1 555,36	44 475,78	0,00	-1 555,36
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	5 082,84	4 891,11	-191,73	5 082,84	0,00	-191,73
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	7 349,04	7 078,25	-270,79	7 349,04	0,00	-270,79
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	14 692,14	20 041,21	5 349,07	60 720,77	-46 028,63	-40 679,56
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	1 270,48	704,12	-566,36	0,00	1 270,48	704,12
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	4 804,38	2 662,66	-2 141,72	0,00	4 804,38	2 662,66
2	Коммунальные услуги, в том числе			492 795,37	486 988,97	-5 806,40	492 794,97	0,40	-5 806,00
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	241 871,08	234 515,15	-7 355,93	241 871,08	0,00	-7 355,93
2.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	250 924,29	252 473,82	1 549,53	250 923,89	0,40	1 549,93
3	Комиссия почты, банка	руб		2 223,33	2 223,33	0,00	2 223,33	0,00	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	32 952,84	32 031,49	-921,35	32 952,84	0,00	-921,35
5	Целевой сбор на ремонт (изменение стоимости с 11.12.2023)	руб/кв.м.	2/7	93 278,36	77 444,27	-15 834,09	47 222,20	46 056,16	30 222,07
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		21 557,00	20 891,74	-665,26	21 557,00	0,00	-665,26
	Итого			1 396 617,84	1 357 442,06	-39 175,78	1 363 918,32	32 699,52	-6 476,26
7	Дополнительные доходы, в том числе:			7 200,00	6 120,00	-1 080,00	612,00	6 588,00	5 508,00
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00	1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
7.4.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
	Итого за 2023 год			1 403 817,84	1 363 562,06	-40 255,78	1 364 530,32	39 287,52	-968,26
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-271 224,54		-36 930,63	-308 155,17

97,19

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-271 224,54
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-36 930,63
Итого	-308 155,17

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, остаток текущего ремонта		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентканалов	14 689,74
2	Комиссия почты за 2023г.	2 223,33
3	Работа спецтехники	15 900,00
4	Замена аварийного участка ГВС на узле учета	18 760,00
5	Частичный ремонт межпанельных швов	4 290,00
6	Изготовление таблички на подъезд	300,00
Итого:		56 163,07

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
Итого:		0,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Проведение новогоднего праздника	2 500,00
2	Ремонт кровли	38 722,20
3	Доплата дворнику в зимний период	6 000,00
Итого:		47 222,20

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	535	811,91	1 252
	февраль	510	734,15	1 261
	март	539	804,15	669
	апрель	529	806,64	
	май	510	769,75	
	июнь	499	762,87	717
	июль	516	754,08	405
	август	510	687,96	1 123
	сентябрь	547	645,52	1 276
	октябрь	548	762,11	2 173
	ноябрь	570	827,33	730
	декабрь	481	737,26	
Итого		6293	9 103,73	9 606

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 293	39,24	246 953,92
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 103,73	28,37	258 272,93
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 606	4,63	44 475,78
ГВС для СОИ	январь-июнь	323,64	187,62	60 720,77
ХВС для ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	39,24	0,00
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00

ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
223,13		
21,45		
79,06		
323,64	0,00	0,00

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.03.2023 по 31.12.2023

№ 40705810504240097932	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-49 254,62	0,00	560 441,79
Доходы				
начислено	8,90	344 506,78	23 163,36	367 670,14
оплачено		343 500,93	23 163,36	366 664,29
Задолженность		-1 005,85	0,00	-1 005,85
% оплаты		99,71	100,00	99,73
Остаток на спецсчете на 01.01.2024		-50 260,47		927 106,08