

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	4 784,10
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 784,10

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-551 392,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-244 734,37
Итого	-796 126,70

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023					-551 392,33		-244 734,37	-796 126,70
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,49	1 291 237,57	1 306 637,34	15 399,77	1 381 204,07	-89 966,50	-74 566,73
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	93 009,00	94 095,67	1 086,67	93 009,00	0,00	1 086,67
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	21 816,60	21 978,87	162,27	37 752,00	-15 935,40	-15 773,13
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	4 592,76	4 665,45	72,69	0,00	4 592,76	4 665,45
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	141 235,56	143 229,08	1 993,52	219 859,42	-78 623,86	-76 630,34
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	46 491,94	47 103,07	611,13	46 491,94	0,00	611,13
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20	126 308,16	128 311,47	2 003,31	67 361,41	58 946,75	60 950,06
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	222 911,79	229 692,59	6 780,80	224 052,73	-1 140,94	5 639,86
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	135 015,72	135 308,61	292,89	135 015,72	0,00	292,89
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	13 457,05	13 365,87	-91,18	13 457,05	0,00	-91,18
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	19 457,06	19 325,86	-131,20	19 457,06	0,00	-131,20
4.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	38 893,60	52 471,97	13 578,37	40 034,54	-1 140,94	12 437,43
4.5.	ХВС для ГВС (с01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	3 364,68	1 928,30	-1 436,38	3 364,68	0,00	-1 436,38
4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	12 723,68	7 291,98	-5 431,70	12 723,68	0,00	-5 431,70
5	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	1,00	57 412,80	57 448,53	35,73	57 412,80	0,00	35,73
6	Комиссия почты, банка	руб		3 655,53	3 655,53	0,00	3 655,53	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		81 629,00	76 995,33	-4 633,67	81 629,00	0,00	-4 633,67
	Итого			1 829 646,79	1 849 843,86	20 197,07	1 861 807,48	-32 160,69	-11 963,62
8	Дополнительные доходы, в том числе:			10 342,32	9 442,32	-900,00	944,23	9 398,09	8 498,09
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес.	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
8.2.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес.	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес.	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.4.	Эр Телеком договор (№399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес.	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
8.5.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес.	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2023 год			1 839 989,11	1 859 286,18	19 297,07	1 862 751,72	-22 762,61	-3 465,54
	Итого на 31.12.2023					-532 095,26		-267 496,98	-799 592,24

101,10 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-532 095,26
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-267 496,98
Итого	-799 592,24

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт стояка канализации кв.35	4 564,03
2	Монтаж кабеля для насоса циркуляции ГВС	7 330,35
3	Монтаж насоса на циркуляцию ГВС	17 717,40
4	Восстановление электропроводки 4 этаж	2 980,70
5	Обследование вентканалов	21 242,74
6	Ремонт стояка канализации кв.79-95	5 855,25
7	Работа спецтехники	24 400,00
8	Ремонт стояка канализации кв.24-40	6 047,00
10	Комиссия почты за 2023г.	3 655,53
11	Ремонт стояка канализации кв.63	5 750,36
12	Замена отсекающих кранов кв.34	2 063,78
13	Монтаж козырьков на кровле	624,98
14	Генеральная уборка подъезда после пожара	45 000,00
15	Замена аварийного участка канализации кв.48	5 139,00
16	Замена аварийного участка канализации кв.27	2 258,35
17	Замена отсекающих кранов кв.66, 75	2 400,00
18	Замена аварийного участка канализации кв.77	5 629,95
19	Диагностика ВДГО	57 200,00
Итого:		219 859,42

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт газопровода	42 859,08
2	Замена стеклопакетов на 3-х этажах	14 720,00
3	Изготовление крестовины для ели	4 532,33
4	Установка новогодней ели	2 750,00
5	Проведение новогоднего праздника	2 500,00
Итого:		67 361,41

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
Итого:		0,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ, кВт	ГВС для СОИ, м3	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	28,575	57,15	2 104			
	февраль	13,15	36,78	1 276	36,783		
	март		176,6	6 147	176,598		
	апрель			1 141			
	май	50,255	100,51	2 279			
	июнь			1 740			
	июль			854			
	август	35,164	57,15	3 940			
	сентябрь			4 078			
	октябрь	155,16	214,30	1 050			0,00
	ноябрь			3 200		85,75	5,23
	декабрь	60,64	43,34	1 352			0,00
Итого		342,94	685,83	29 161	213,38	85,75	5,23

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	342,94	39,24	13 457,05
Водоотведение, м3	январь-декабрь	685,83	28,37	19 457,06
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	29 161	4,63	135 015,72
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	213,38	187,62	40 034,54
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	85,75	39,24	3 364,68
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	5,23	2 431,39	12 723,68

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2022 по 31.12.2023

№ 40705810304240001102	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2023		-142 992,26	0,00	629 436,00
начислено	9,7	552 789,49	13 022,20	565 811,69
оплачено		581 817,57	13 022,20	594 839,77
Задолженность		29 028,08	0,00	29 028,08
% оплаты		105	100	105
Выполнено работ				
Капитальный ремонт системы электроснабжения				609 431,79
Остаток на спецсчете на 31.12.2023г.		-113 964,18	0,00	614 843,98