

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 351,17
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 351,17

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-440 124,43
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	131 060,78
Итого	-309 063,65

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 01.01.2023 г.						-440 124,43		131 060,78	-309 063,65
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,02	684 444,00	674 924,03	-9 519,97	733 139,20	-48 695,20	-58 215,17
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	52 278,36	51 463,74	-814,62	52 278,36	0,00	-814,62
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 280,68	15 026,14	-254,54	18 480,00	-3 199,32	-3 453,86
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 216,72	3 170,31	-46,41	7 000,00	-3 783,28	-3 829,69
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	84 047,40	82 790,11	-1 257,29	125 760,00	-41 712,60	-42 969,89
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	81 251,96	79 426,70	-1 825,26	81 251,95	0,01	-1 825,25
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	44 550,00	43 595,67	-954,33	44 550,00	0,00	-954,33
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	5 079,59	4 955,66	-123,93	5 079,59	0,00	-123,93
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	7 342,92	7 168,54	-174,38	7 342,92	0,00	-174,38
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	18 210,09	19 964,21	1 754,12	18 210,09	0,00	1 754,12
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	1 269,33	782,72	-486,61	1 269,33	0,00	-486,61
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	4 800,03	2 959,90	-1 840,13	4 800,03	0,00	-1 840,13
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,00	120 642,12	118 862,58	-1 779,54	202 178,69	-81 536,57	-83 316,11
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	31 079,52	31 114,63	35,11	31 079,52	0,00	35,11
4.	Коммунальные услуги, в том числе			410 324,10	392 286,76	-18 037,34	410 324,10	0,00	-18 037,34
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	196 206,97	185 075,05	-11 131,92	196 206,97	0,00	-11 131,92
4.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	214 117,13	207 211,71	-6 905,42	214 117,13	0,00	-6 905,42
5	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/пом	30,00	25 200,00	25 129,24	-70,76	25 200,00	0,00	-70,76
6	Комиссия почты, банка	руб		3 877,67	3 877,67	0,00	3 877,67	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		23 525,00	25 043,35	1 518,35	23 525,00	0,00	1 518,35
	Итого			1 380 344,37	1 350 664,96	-29 679,41	1 510 576,13	-130 231,76	-159 911,17
8	Дополнительные доходы, в том числе:			9 142,32	8 062,32	-1 080,00	806,23	8 336,09	7 256,09
8.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
8.4.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
8.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
	Итого за 2023 год			1 389 486,69	1 358 727,28	-30 759,41	1 511 382,37	-121 895,68	-152 655,09
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-470 883,84		9 165,10	-461 718,74

97,85

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-470 883,84
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	9 165,10
Итого	-461 718,74

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Локальные мероприятия		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	14 879,19
2	Комиссия почты за 2023г.	3 877,67
3	Работа спецтехники	28 475,00
4	Замена стояка канализации кв.52	5 325,69
5	Диагностика ВДГО	19 600,00
6	Послестроительная уборка подъезда	2 600,00
7	Замена стояка канализации кв.44	5 735,00
8	Монтаж поливочника	3 711,45
9	Замена радиатора кв.11	5 156,00
10	Вырубка и кронирование зеленых насаждений	36 400,00
Итого:		125 760,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена перил лестничных маршей 1 подъезд	19 083,00
2	Косметический ремонт подъезда № 1	157 754,00
3	Монтаж ограждений за домом	15 559,36
4	Изготовление крестовины для ели	4 532,33
5	Установка новогодней ели	2 750,00
6	Проведение новогоднего праздника	2 500,00
Итого:		202 178,69

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	7 000,00
Итого:		7 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	454	714,51	1 502	45,38		
	февраль	522	776,29	1 497	0,00		
	март	451	686,34	404	10,28		
	апрель	456	701,69	86	35,62		
	май	450	668,86	319	0,00		
	июнь	370	589,81	963	0,00		
	июль	407	609,50		0,00		
	август	472	670,50	1 384	5,78		
	сентябрь	359	509,43	37			
	октябрь	392	622,98	1 327		10,78	0,66
	ноябрь	407	630,85	927		10,78	0,66
	декабрь	389	625,37	1 176		10,78	0,66
Итого		5 130	7 806,13	9 622	97,06	32,35	1,97

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	5 130	39,24	201 286,56
Водоотведение, м3	январь-декабрь	7 806,13	28,37	221 460,05
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	9 622	4,63	44 550,00
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	97,06	187,62	18 210,09
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	32,35	39,24	1 269,33
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,97	2 431,39	4 800,03

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810904240001081	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		4963,61	0	316 854,22
Доходы				
начислено	8,9	381 468,53	11 617,53	393 086,06
оплачено		383 562,45	11 617,53	395 179,98
Задолженность		2 093,92	0	2 093,92
% оплаты		101	100	101
Расходы				
Выполнено работ	Ремонт межпанельных швов			494 396,03
Итого				494 396,03
Остаток на спецсчете на 01.01.2024		7 057,53		217 638,17