

Дата начала управления 01 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	10 997,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	10 997,30

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 191 831,56
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-105 658,89
Итого	-1 297 490,45

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
Остаток на 01.01.2023г.						-1 191 831,56		-105 658,89	-1 297 490,45
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,1	2 916 510,36	2 910 362,05	-6 148,31	2 925 845,62	-9 335,26	-15 483,57
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	213 787,80	216 247,76	2 459,96	213 787,80	0,00	2 459,96
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	50 147,40	50 217,90	70,50	56 760,00	-6 612,60	-6 542,10
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46	324 641,40	329 004,75	4 363,35	327 364,06	-2 722,66	1 640,69
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	198 088,35	202 076,80	3 988,45	198 088,35	0,00	3 988,45
1.4.1.	Горячая вода (до 01.10.2023г.)	руб/кв.м.	187,62	4 812,37	8 836,42	4 024,05	4 812,37	0,00	4 024,05
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	155 259,58	155 822,35	562,77	155 259,58	0,00	562,77
1.4.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	39,24	21 644,16	20 972,99	-671,17	21 644,16	0,00	-671,17
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	16 372,24	16 445,04	72,80	16 372,24	0,00	72,80
1.4.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)		39,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)		2 431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70	178 920,00	179 086,78	166,78	178 920,00	0,00	166,78
3	Коммунальные услуги, в том числе			1 513 986,65	1 505 482,70	-8 503,95	1 513 986,65	0,00	-8 503,95
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	743 691,85	734 830,02	-8 861,83	743 691,85	0,00	-8 861,83
3.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	770 294,80	770 652,68	357,88	770 294,80	0,00	357,88
4	Комиссия почты, банка	руб		8 728,77	8 728,77	0,00	8 728,77	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		69 120,00	61 469,24	-7 650,76	69 120,00	0,00	-7 650,76
Итого				4 885 354,13	4 867 206,34	-18 147,79	4 894 689,39	-9 335,26	-27 483,05
6	Дополнительные доходы, в том числе:			17 400,00	16 320,00	-1 080,00	1 632,00	15 768,00	14 688,00
6.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	900,00	10 800,00	10 800,00	0,00	1 080,00	9 720,00	9 720,00
6.2.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
7	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	45 000,00	-45 000,00	-45 000,00
8	Итого остаток по дополнительным доходам			17 400,00	16 320,00	-1 080,00	46 632,00	-29 232,00	-30 312,00
Итого за 2023 год				4 902 754,13	4 883 526,34	-19 227,79	4 941 321,39	-38 567,26	-57 795,05
Итого на 31.12.2023г.						-1 211 059,35		-144 226,15	-1 355 285,50

99,63

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 211 059,35
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-144 226,15
Итого	-1 355 285,50

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____ О.А.Бурдаева

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена отсекающих кранов кв.128, 191	2 751,50
2	Ремонт аварийного стояка канализации кв.215	4 189,78
3	Ремонт змеевика кв.56	1 600,00
4	Завоз песка в песочник	4 500,00
5	Устранение провисаний трубопроводов ХВС, ГВС в подвале	9 627,00
6	Комиссия почты за 2023г.	8 728,77
7	Монтаж радиатора 4 подъезд	6 958,00
8	Замена аварийного стояка канализации кв.134	3 557,00
9	Изготовление и установка металлических решеток на продухи	32 369,00
10	Ремонт редуктора лебедки лифта 3 подъезд	7 355,00
11	Валка и кронирование зеленых насаждений	63 440,00
12	Замена тяговых канатов лифта 1 подъезд	57 873,00
13	Покраска радиаторов	4 217,00
14	Отключение ввода ХВС для ремонтных работ	22 720,00
15	Обследование вентиляции	48 828,01
16	Работа спецтехники	48 650,00
Итого:		327 364,06

Дополнительные расходы (источник финансирования статья дополнительные доходы)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Промывка стволов мусоропровода	45 000,00
Итого:		45 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2022	январь	1 658	2 248,45	3 328	25,65		
	февраль	1 488	2 259,97	2 199			
	март	1 416	2 075,25	2 879			
	апрель	1 688	2 443,88	2 093			
	май	1 675	2 391,60	2 581			
	июнь	1 596	2 320,90	2 729			
	июль	1 623	2 330,69	2 904			
	август	1 317	1 817,29	3 066			
	сентябрь	1 766	2 357,70	1 325			
	октябрь	1 672	2 384,94	1 233		0,00	0,00
	ноябрь	1 752	2 535,46	5 429		0,00	0,00
	декабрь	1 853	2 562,71	3 768		0,00	0,00
Итого		19 504	27 728,83	33 533	25,65	0,00	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	19 504	39,24	765 336,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	27 728,83	28,37	786 667,04
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	33 533	4,63	155 259,58
ГВС для СОИ	январь-июнь	25,65	187,62	4 812,37
ХВС для ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	39,24	0,00
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00