

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	3 320,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,80

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-141 893,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	181 287,92
Итого	39 394,72

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого результат задолженности(-) переплата(+)
Остаток на 01.01.2023 г.						-141 893,20		181 287,92	39 394,72
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,03	678 609,68	686 269,54	7 659,86	689 462,95	-10 853,27	-3 193,41
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	51 801,88	52 426,49	624,61	51 801,88	0,00	624,61
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38	15 142,29	15 316,03	173,74		15 142,29	15 316,03
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 188,01	3 226,86	38,85	7 200,00	-4 011,99	-3 973,14
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	83 281,56	84 214,48	932,92	105 265,13	-21 983,57	-21 050,65
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	78 954,94	79 176,39	221,45	78 954,94	0,00	221,45
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	4,63	43 833,44	44 180,50	347,06	43 833,44	0,00	347,06
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	4 786,93	4 822,31	35,38	4 786,93	0,00	35,38
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	7 078,18	7 136,12	57,94	7 078,18	0,00	57,94
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	17 441,94	19 479,71	2 037,77	17 441,94	0,00	2 037,77
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	1 216,02	744,06	-471,96	1 216,02	0,00	-471,96
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	4 598,43	2 813,69	-1 784,74	4 598,43	0,00	-1 784,74
2	Коммунальные услуги, в том числе			436 555,06	451 773,21	15 218,15	436 555,06	0,00	15 218,15
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	192 197,87	199 266,56	7 068,69	192 197,87	0,00	7 068,69
2.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	244 357,19	252 506,65	8 149,46	244 357,19	0,00	8 149,46
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	33 073,11	33 443,74	370,63	33 073,11	0,00	370,63
4	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,50	139 466,60	141 026,03	1 559,43	308 730,75	-169 264,15	-167 704,72
5	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кварт	120,00	115 920,00	94 190,65	-21 729,35	115 920,00	0,00	-21 729,35
6	Комиссия почты, банка	руб		3 811,38	3 811,38	0,00	3 811,38	0,00	0,00
7	Работы в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		21 766,00	22 998,76	1 232,76	21 766,00	0,00	1 232,76
	Итого			1 508 156,77	1 512 689,70	4 532,93	1 688 274,19	-180 117,42	-175 584,49
8	Дополнительные доходы, в том числе:			9 142,32	8 062,32	-1 080,00	806,23	8 336,09	7 256,09
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
9	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	42 307,25	-42 307,25	-42 307,25
10	Итого остаток по дополнительным доходам	руб		9 142,32	8 062,32	-1 080,00	43 113,48	-33 971,16	-35 051,16
	Итого за 2023 год			1 517 299,09	1 520 752,02	3 452,93	1 731 387,67	-214 088,58	-210 635,65
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-138 440,27		-32 800,66	-171 240,93

100,30

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-138 440,27
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-32 800,66
Итого	-171 240,93

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	14 744,35
2	Ремонт стояка канализации кв.44	4 414,78
3	Комиссия почты за 2023г.	3 811,38
4	Очистка и дезинфекция подвала	32 003,62
5	Заказ и доставка материалов	1 727,00
6	Замена радиатора, нарезка резьбы кв.55	3 072,00
7	Генуборка подъезда	5 175,00
8	Вывод трубопровода для уборки	1 440,00
9	Установка песочницы	14 090,00
10	Завоз песка	2 300,00
11	Работа спецтехники	22 487,00
Итого:		105 265,13

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена прожектора на фасаде	3 760,00
2	Установка видеонаблюдения	43 000,00
3	Ремонт плиты балкона кв.49	31 525,00
4	Ремонт подъезда № 1 (часть стоимости, общая стоимость работ 267 753,00 руб)	225 445,75
5	Изготовление информационного стенда	5 000,00
Итого:		308 730,75

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз плодородного грунта	7 200,00
Итого:		7 200,00

Дополнительные расходы (источник финансирования статья "Дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда (часть стоимости, общая стоимость 267 753,00 руб.)	42 307,25
Итого:		42 307,25

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	416,00	911,93	1523
	февраль	403,00	882,13	54
	март	409,00	901,83	1099
	апрель	368,00	948,23	1326
	май	554,00	778,10	99
	июнь	360,00	580,90	788
	июль	423,00	618,90	
	август	376,00	586,30	467
	сентябрь	451,00	672,10	
	октябрь	333,00	556,70	497
	ноябрь	498,00	748,00	1515
	декабрь	429,00	677,60	2099
Итого		5 020,00	8 862,72	9467

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	5 020,00	39,24	196 984,80
Водоотведение, м3	январь-декабрь	8 862,72	28,37	251 435,37
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	9 467	4,63	43 833,44
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	92,96	187,62	17 441,94
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	30,99	39,24	1 216,02
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,89	2 431,39	4 598,43

ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
64,32		
28,64		
	10,33	0,63
	10,33	0,63
	10,33	0,63
92,96	30,99	1,89

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810768000000643	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		9170,66	0	495 146,70
Доходы				
начислено	8,90	355 232,17	1 590,31	356 822,48
оплачено		356 091,30	1 590,31	357 681,61
Задолженность		859,13	0,00	859,13
% оплаты		100,24	100,00	100,24
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		10 029,79		852 828,31