

Дата начала управления 20 декабря 2017 года

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| площадь жилых помещений   | 3 335,30        |
| площадь нежилых помещений | 0,00            |
| <b>Итого</b>              | <b>3 335,30</b> |

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

|  |                    |
|--|--------------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -193 879,75        |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.         | -16 844,15         |
| <b>Итого</b>   | <b>-210 723,90</b> |

| № п/п                        | Услуга   | ед. измерения | тариф<br>с 01.01.2023 | Начислено<br>собственникам/нанимателям жилых,<br>нежилых помещений | Оплачено<br>собственниками/нанимателями жилых,<br>нежилых помещений | Задолженности(-)<br>переплата(+)<br>по<br>начисленным платежам | Предъявлено и<br>оплачено<br>поставщиком услуг | Задолженности(-) переплата(+)<br>перед поставщиком услуг | Итого<br>Финансовый результат<br>задолженности(-)<br>переплата(+) |
|------------------------------|--|---------------|-----------------------|--|---|--|--|--|---|
| Остаток на 01.01.2023г.      |  |               |                       |  |   | -193 879,75  |  | -16 844,15   | -210 723,90   |
| 1.                           | Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:  | руб/кв.м.     | 17,02                 | 681 205,92   | 636 188,62  | -45 017,30   | 663 368,21                                     | 17 837,71  | -27 179,59  |
| 1.1.                         | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | руб/кв.м.     | 1,30                  | 52 030,68  | 48 585,69   | -3 444,99  | 52 030,68                                      | 0,00   | -3 444,99   |
| 1.2.                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:  | руб/кв.м.     | 0,38                  | 15 209,16  | 14 202,05   | -1 007,11  | 18 480,00                                      | -3 270,84  | -4 277,95   |
| 1.3.                         | Благоустройство территории   | руб/кв.м.     | 0,08                  | 3 202,08   | 2 992,56  | -209,52  | 0,00   | 3 202,08   | 2 992,56  |
| 1.4.                         | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | руб/кв.м.     | 2,09                  | 83 649,48  | 78 125,81   | -5 523,67  | 65 743,01                                      | 17 906,47  | 12 382,80   |
| 1.5.                         | Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:                                      |               | с 01.01.2023          | 37 826,51  | 42 986,56   | 5 160,05   | 37 826,51                                      | 0,00   | 5 160,05  |
| 1.5.1.                       | Горячая вода (до 01.10.2023)   | руб/м3/м2     | 187,62                | 6 273,81   | 7 604,00  | 1 330,19   | 6 273,81                                       | 0,00   | 1 330,19  |
| 1.5.2.                       | Электрическая энергия  | руб/кВтч/м2   | 4,63                  | 22 009,90  | 26 477,07   | 4 467,17   | 22 009,90                                      | 0,00   | 4 467,17  |
| 1.5.3.                       | Холодная вода  | руб/м3/м2     | 39,24                 | 4 816,44   | 4 497,16  | -319,28  | 4 816,44                                       | 0,00   | -319,28   |
| 1.5.4.                       | Водоотведение  | руб/м3/м2     | 28,37                 | 4 726,36   | 4 408,33  | -318,03  | 4 726,36                                       | 0,00   | -318,03   |
| 1.5.5.                       | ХВС для ГВС (с 01.10.2023)   |               | 39,24                 | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.5.6.                       | Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)  |               | 2 431,39              | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 2                            | Целевой сбор на текущий ремонт   | руб/кв.м.     | 1,87                  | 74 844,12  | 69 912,20   | -4 931,92  | 120 847,52                                     | -46 003,40   | -50 935,32  |
| 3                            | Расходы на содержание спецсчета  | руб/кв.м.     | 0,83                  | 31 300,44  | 29 084,22   | -2 216,22  | 31 300,44                                      | 0,00   | -2 216,22   |
| 4                            | Вознаграждение председателю МКД  | руб/кварт.    | 70,00                 | 54 848,50  | 55 080,54   | 232,04   | 54 848,50                                      | 0,00   | 232,04  |
| 5                            | Коммунальные услуги, в том числе   |               |                       | 530 244,87   | 487 369,22  | -42 875,65   | 530 244,87                                     | 0,00   | -42 875,65  |
| 5.1.                         | Холодное водоснабжение   | руб/м3        | 39,24                 | 264 192,29   | 240 695,91  | -23 496,38   | 264 192,29                                     | 0,00   | -23 496,38  |
| 5.2.                         | Водоотведение  | руб/м3        | 28,37                 | 266 052,58   | 246 673,31  | -19 379,27   | 266 052,58                                     | 0,00   | -19 379,27  |
| 6                            | Комиссия почты, банка  | руб           |                       | 3 257,83   | 3 257,83  | 0,00   | 3 257,83                                       | 0,00   | 0,00  |
| 7                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО  | руб           |                       | 22 477,00  | 22 381,00   | -96,00   | 22 477,00                                      | 0,00   | -96,00  |
| 8                            | Информационные услуги (с 07.12.2023)   | руб/кварт.    | 90,00                 | 5 080,60   | 91,71   | -4 988,89  | 5 080,60                                       | 0,00   | -4 988,89   |
| <b>Итого</b>                 |  |               |                       | <b>1 441 085,79</b>  | <b>1 346 351,90</b>   | <b>-94 733,89</b>  | <b>1 469 251,48</b>                            | <b>-28 165,69</b>  | <b>-122 899,58</b>  |
| 9                            | Дополнительные доходы, в том числе:  |               |                       | 7 700,00   | 6 620,00  | -1 080,00  | 662,00   | 7 038,00   | 5 958,00  |
| 9.1.                         | Марк ИТТ   | руб/мес       | 200,00                | 2 400,00   | 2 400,00  | 0,00   | 240,00   | 2 160,00   | 2 160,00  |
| 9.2.                         | Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)  | руб/мес       | 150,00                | 1 800,00   | 1 620,00  | -180,00  | 162,00   | 1 638,00   | 1 458,00  |
| 9.3.                         | Гарант Телесети (с 01.02.2023)   | руб/мес       | 50/150                | 1 700,00   | 1 700,00  | 0,00   | 170,00   | 1 530,00   | 1 530,00  |
| 9.4.                         | Эр Телеком   | руб/мес       | 150,00                | 1 800,00   | 900,00  | -900,00  | 90,00  | 1 710,00   | 810,00  |
| 10                           | Дополнительные расходы   | руб           |                       | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 28 511,48                                      | -28 511,48   | -28 511,48  |
| 11                           | Итого остаток по дополнительным доходам  | руб           |                       | 7 700,00   | 6 620,00  | -1 080,00  | 29 173,48                                      | -21 473,48   | -22 553,48  |
| <b>Итого за 2023 год</b>     |  |               |                       | <b>1 448 785,79</b>  | <b>1 352 971,90</b>   | <b>-95 813,89</b>  | <b>1 498 424,96</b>                            | <b>-49 639,17</b>  | <b>-145 453,06</b>  |
| <b>Итого на 31.12.2023г.</b> |  |               |                       |  |   | <b>-289 693,64</b>   |  | <b>-66 483,32</b>  | <b>-356 176,96</b>  |

% сбора 93,43

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

|  |                    |
|--|--------------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -289 693,64        |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.         | -66 483,32         |
| <b>Итого</b>   | <b>-356 176,96</b> |

Приложения:

1. Выполненные работы за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет по вносам на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

| Целевой сбор на текущий ремонт |   |                 |
|--------------------------------|---|-----------------|
| № п/п                          | Вид работ   | стоимость, руб. |
| 1                              | Дополнительные работы по ремонту кровли (часть стоимости, полная стоимость 131 159,00 руб.) | 102 647,52      |
| 2                              | Диагностика ВДГО  | 18 200,00       |
| Итого:                         |   | 120 847,52      |

| Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД |                                     |                 |
|--|-------------------------------------|-----------------|
| № п/п  | Вид работ                           | стоимость, руб. |
| 1  | Комиссия почты за 2023г.            | 3 257,83        |
| 2  | Обследование вентиляции             | 14 808,73       |
| 3  | Изготовление информационных стендов | 6 900,00        |
| 4  | Работа спецтехники                  | 26 387,00       |
| 5  | Ремонт стояка канализации кв.43     | 4 456,63        |
| 6  | Частичный ремонт межпанельных швов  | 5 577,00        |
| 7  | Замена врезок отопления             | 4 355,82        |
| Итого:   |                                     | 65 743,01       |

| Дополнительные расходы (источник финансирования статья "Дополнительные доходы") |  |                 |
|---|--|-----------------|
| № п/п   | Вид работ  | стоимость, руб. |
| 1   | Дополнительные работы по ремонту кровли (часть стоимости, полная стоимость работ 131 159,00 руб) | 28 511,48       |
| Итого:  |  | 28 511,48       |

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

| год          | месяц    | ХВС, м3      | Водоотведение, м3 | Электроэнергия для СОИ | ГВС для СОИ  | ХВС для ГВС для СОИ | Тепловая энергия для ГВС для СОИ |
|--------------|----------|--------------|-------------------|------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|
| 2023         | январь   | 613          | 847,15            | 711                    | 10,23        |                     |                                  |
|              | февраль  | 570          | 783,85            | 711                    | 10,23        |                     |                                  |
|              | март     | 591          | 807,16            | 711                    | 10,23        |                     |                                  |
|              | апрель   | 579          | 809,99            | 711                    | 0,00         |                     |                                  |
|              | май      | 541          | 762,44            | 711                    | 0,00         |                     |                                  |
|              | июнь     | 525          | 745,01            | -74                    | 0,00         |                     |                                  |
|              | июль     | 574          | 780,16            | 275                    | 0,00         |                     |                                  |
|              | август   | 605          | 859,90            | 0                      | 2,75         |                     |                                  |
|              | сентябрь | 591          | 809,49            | 0                      | 0,00         |                     |                                  |
|              | октябрь  | 546          | 782,23            | 356                    |              | 0,00                | 0,00                             |
|              | ноябрь   | 566          | 814,37            | 631                    |              | 0,00                | 0,00                             |
|              | декабрь  | 552          | 742,79            | 10                     |              | 0,00                | 0,00                             |
| <b>Итого</b> |          | <b>6 855</b> | <b>9 544,55</b>   | <b>4754</b>            | <b>33,44</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                      |

Расчет стоимости

| наименование                     | период          | количество | тариф, руб. | Итого      |
|----------------------------------|-----------------|------------|-------------|------------|
| ХВС, м3                          | январь-декабрь  | 6 855      | 39,24       | 269 008,73 |
| Водоотведение, м3                | январь-декабрь  | 9 544,55   | 28,37       | 270 778,94 |
| Электроэнергия для СОИ           | январь-декабрь  | 4 754      | 4,63        | 22 009,90  |
| ГВС для СОИ                      | январь-сентябрь | 33,44      | 187,62      | 6 273,81   |
| ХВС для ГВС для СОИ              | октябрь-декабрь | 0,00       | 39,24       | 0,00       |
| Тепловая энергия для ГВС для СОИ | октябрь-декабрь | 0,00       | 2 431,39    | 0,00       |

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

| № 40705810868000000873                      | тариф | жилые/нежилые помещения | Итого               |
|---|-------|-------------------------|---------------------|
| <b>Остаток на спецсчете на 01.01.2023г.</b> |       | <b>-10 652,22</b>       | <b>1 041 930,46</b> |
| начислено                                   | 8,9   | 343 075,45              | 343 075,45          |
| оплачено                                    |       | 336 664,84              | 336 664,84          |
| Задолженность                               |       | -6 410,61               | -6 410,61           |
| итого                                       |       |                         | 1 378 595,30        |
| <b>Выполнено работ</b>                      |       |                         |                     |
| Капитальный ремонт кровли 1, 2 подъезд      |       |                         | 1 249 624,00        |
| <b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023г.</b> |       | <b>-17 062,83</b>       | <b>128 971,30</b>   |
| % оплаты                                    |       | 98                      | 98                  |