

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,70

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-168 012,34
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	287 972,42
Итого	119 960,08

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предыдвено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2023						
Остаток на 01.01.2023 г.									
1	2	3		4	5	6	7	8	9
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,00	677 424,96	650 190,32	-27 234,64	652 516,60	24 908,36	-2 326,28
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	51 802,92	49 720,42	-2 082,50	51 802,92	0,00	-2 082,50
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38	15 142,32	14 528,40	-613,92	18 216,00	-3 073,68	-3 687,60
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 187,80	3 057,78	-130,02	0,00	3 187,80	3 057,78
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	83 282,76	79 953,48	-3 329,28	58 488,52	24 794,24	21 464,96
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	78 639,75	75 265,15	-3 374,60	49 099,07	29 540,68	26 166,08
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	43 710,72	41 858,60	-1 852,12	52 249,55	-8 538,83	-10 390,95
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	4 832,76	4 626,42	-206,34	-26 918,59	31 751,35	31 545,01
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	6 989,04	6 685,65	-303,39	660,89	6 328,15	6 024,76
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	17 329,77	18 559,29	1 229,52	17 329,77	0,00	1 229,52
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	1 208,28	739,34	-468,94	1 208,28	0,00	-468,94
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	4 569,18	2 795,85	-1 773,33	4 569,16	0,02	-1 773,31
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20	87 666,48	84 160,50	-3 505,98	37 164,23	50 502,25	46 996,27
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	33 074,76	31 752,90	-1 321,86	33 074,76	0,00	-1 321,86
4	Коммунальные услуги, в том числе			514 273,17	470 159,08	-44 114,09	514 273,17	0,00	-44 114,09
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	249 616,97	226 506,44	-23 110,53	249 616,97	0,00	-23 110,53
4.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	264 656,20	243 652,64	-21 003,56	264 656,20	0,00	-21 003,56
5	Комиссия почты, банка	руб		4 080,36	4 080,36	0,00	4 080,36	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		22 344,00	20 907,28	-1 436,72	22 344,00	0,00	-1 436,72
	Итого			1 417 503,48	1 336 515,59	-80 987,89	1 312 552,19	104 951,29	23 963,40
7	Дополнительные доходы, в том числе:			55 892,32	54 812,32	-1 080,00	2 181,23	53 711,09	52 631,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
7.4.	Гарант Телесети (с 01.05.2022) - начисление с учетом разницы за предыдущий период	руб/мес	600,00	11 350,00	11 350,00	0,00	1 135,00	10 215,00	10 215,00
7.5.	Марк ИТТ (с 01.07.2021) - начисление с учетом разницы за предыдущий период	руб/мес	300,00	5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	4 860,00	4 860,00
7.6.	Аренда подсобного помещения	руб/год	33 000,00	33 000,00	33 000,00	0,00	0,00	33 000,00	33 000,00
	Итого за 2023 год			1 473 395,80	1 391 327,91	-82 067,89	1 314 733,42	158 662,38	76 594,49
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-250 080,23		446 634,80	196 554,57

94,29

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-250 080,23
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	446 634,80
Итого	196 554,57

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Диагностика ВДГО	17 940,00
2	Комиссия почты 2023г.	4 080,36
3	Обследование вентиляции	14 743,91
4	Замена отсекающего крана кв.2	1 562,70
5	Замена аварийного радиатора кв.3	4 800,00
6	Замена стояка канализации кв.32	5 741,55
7	Вырубка и кронирование зеленых насаждений	9 620,00
Итого:		58 488,52

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка урны 2 подъезд	4 492,23
2	Частичный ремонт межпанельных швов	2 002,00
3	Отключение ввода ХВС для ремонтных работ	30 670,00
Итого:		37 164,23

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	490	979,72	549
	февраль	492	984,72	393
	март	438	876,12	4335
	апрель	445	879,78	946
	май	440	681,06	369
	июнь	448	636,66	787
	июль	521	694,77	
	август	440	613,16	
	сентябрь	502	727,26	3405
	октябрь	503	746,36	855
	ноябрь	531	799,26	1299
	декабрь	488	804,16	
Итого		5 738	9 423,03	12938

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	5 738	39,24	225 170,50
Водоотведение, м3	январь-декабрь	9 423,03	28,37	267 331,36
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	12 938,00	4,63	59 902,94
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	99,37	187,62	18 643,11
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	31,79	39,24	1 247,52
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,94	2 431,39	4 717,55

ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
35,78		
11,05		
52,53		
	20,69	1,26
		0,00
	11,10	0,68
99,37	31,79	1,94

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810519060000178	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		36833,73	0	350 199,13
Доходы				
начислено	8,9	338 791,40	1334,84	340 126,24
оплачено		342 672,35	1334,84	344 007,19
Задолженность		3 880,95	0	3 880,95
% оплаты		101	100	101
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		40 714,68	0,00	694 206,32