

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 334,00
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 334,00

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-344 493,60
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-407 427,85
Итого	-751 921,45

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Препявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2023						
Остаток на 01.01.2023 г.									
1	2	3		4	5	6	7	8	9
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,02	680 940,60	652 701,24	-28 239,36	678 341,25	2 599,35	-25 640,01
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	52 010,40	49 851,79	-2 158,61	52 010,40	0,00	-2 158,61
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 202,20	14 533,80	-668,40	18 480,00	-3 277,80	-3 946,20
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 199,80	3 071,72	-128,08	0,00	3 199,80	3 071,72
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,09	83 616,72	80 286,20	-3 330,52	80 939,37	2 677,35	-653,17
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	78 740,17	74 701,21	-4 038,96	78 740,17	0,00	-4 038,96
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,12	43 702,80	41 555,53	-2 147,27	43 702,80	0,00	-2 147,27
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	31,15	4 847,76	4 584,95	-262,81	4 847,76	0,00	-262,81
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	22,52	7 010,04	6 629,69	-380,35	7 010,04	0,00	-380,35
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	154,37	17 385,25	18 696,04	1 310,79	17 385,25	0,00	1 310,79
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)			1 211,81	676,56	-535,25	1 211,81	0,00	-535,25
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)			4 582,51	2 558,44	-2 024,07	4 582,51	0,00	-2 024,07
2	Коммунальные услуги, в том числе			333 024,57	361 887,54	28 862,97	333 024,57	0,00	28 862,97
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	143 047,80	155 758,19	12 710,39	143 047,80	0,00	12 710,39
2.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	189 976,77	206 129,35	16 152,58	189 976,77	0,00	16 152,58
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20	88 017,60	84 519,91	-3 497,69	76 367,20	11 650,40	8 152,71
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	31 409,28	29 697,70	-1 711,58	31 409,28	0,00	-1 711,58
5	Комиссия почты, банка	руб		3 408,14	3 408,14	0,00	3 408,14	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО			23 336,00	23 742,45	406,45	23 336,00	0,00	406,45
	Итого			1 238 876,36	1 231 409,27	-7 467,09	1 224 626,62	14 249,74	6 782,65
7	Дополнительные доходы, в том числе:			9 142,32	8 062,32	-1 080,00	806,23	8 336,09	7 256,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
7.3.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Итого остаток по статье доходы	руб		9 142,32	8 062,32	-1 080,00	806,23	8 336,09	7 256,09
	Итого за 2023 год			1 248 018,68	1 239 471,59	-8 547,09	1 225 432,85	22 585,83	14 038,74
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-353 040,69		-384 842,02	-737 882,71

99,40 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-353 040,69
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-384 842,02
Итого	-737 882,71

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка урны 2 подъезд	2 243,20
2	Установка урн 1, 3, 4 подъезды	6 445,00
3	Частичный ремонт кровли	46 515,00
4	Ремонт межпанельных швов	21 164,00
Итого:		76 367,20

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты за 2023г.	3 408,14
2	Обследование вентиляции	14 802,96
3	Замена аварийного стояка ХВС кв.31	4 172,30
4	Замена аварийных участков стояков: ГВС - кв.26, отопление - кв.51	9 808,80
5	Замена аварийного радиатора кв.45	4 800,00
6	Установка стекла 2 под. 5 этаж, ремонт электропроводки в подвале	3 447,17
7	Работа спецтехники	22 300,00
3	Диагностика ВДГО	18 200,00
Итого:		80 939,37

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведе ние, м3	Электроэнерги я для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	359	720,40	1852	50,66		
	февраль	383	719,20	1043			
	март	361	685,80		14,06		
	апрель	364	819,60	1484			
	май	248	474,70	50	27,94		
	июнь	327	434,70	824			
	июль	375	479,99	465			
	август	244	461,00				
	сентябрь	224	448,30	1653			
	октябрь	340	597,70	476			0,00
	ноябрь	265	537,00	1477		30,88	1,88
	декабрь	279	565,10	115			0,00
Итого		3769	6 943,49	9 439,05	92,66	30,88	1,88

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	3 769,00	39,24	147 895,56
Водоотведение, м3	январь-декабрь	6 943,49	28,37	196 986,81
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	9 439	4,63	43 702,80
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	92,66	187,62	17 385,25
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	30,88	39,24	1 211,81
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,88	2 431,39	4 582,51

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по			
№ 40705810768000001066	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-114 140,42	775 671,18
Доходы			
начислено	8,9	348 356,36	348 356,36
оплачено		347 904,77	347 904,77
Задолженность		-451,59	347 904,77
Итого			1 123 575,95
% оплаты		100	100
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2024		-114 592,01	1 123 575,95