

Отчет о выполнении договора управления МКД № 11 по ул.Союзная за 2023 год

Дата начала управления 01 мая 2016 года

| | |
|---------------------------|-----------------|
| площадь жилых помещений | 5 123,70 |
| площадь нежилых помещений | 99,10 |
| Итого | 5 222,80 |

| № п/п | Услуга | Начислено потребителям за 2022г. | | | Расход денежных средств | Исходящее сальдо на 31.12.2023г. |
|-------------|--|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| | | Входящее сальдо на 01.01.2023 | Жилые помещения | Нежилые помещения и провайдеры | | |
| | | -642 511,38 | 1 839 683,19 | | 1 846 854,24 | -649 682,43 |
| | | | 1 792 020,13 | 47 663,06 | | |
| 1. | Содержание и ремонт помещений МКД: | | | | | |
| 1.1. | Обслуживание дома, в том числе: | | 1 383 235,81 | 25 928,63 | 1 360 902,67 | |
| 1.1.1. | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 99 661,93 | 1 868,15 | 101 530,08 | |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание ВДГО | | 23 378,88 | 438,24 | 28 248,00 | |
| 1.1.3. | Обслуживание лифтов | | 156 261,92 | 2 929,12 | 159 191,04 | |
| 1.1.4. | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | 151 340,10 | 2 836,86 | 117 668,90 | |
| 1.1.5. | Благоустройство территории | | 4 922,65 | 92,27 | 0,00 | |
| 1.1.6. | Обслуживание светильников нар.освещения | | 1 848,51 | 34,65 | 1 883,16 | |
| 1.1.7. | Обслуживание узла учета отопления и ГВС | | 31 376,61 | 588,15 | 31 964,76 | |
| 1.1.8. | Содержание контейнерных площадок | | 20 916,91 | 392,09 | 21 309,00 | |
| 1.1.9. | Накопление опасных отходов | | 1 848,51 | 34,65 | 1 883,16 | |
| 1.2. | Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе: | | 205 115,09 | 3 844,86 | 248 732,86 | |
| 1.2.1. | Электрическая энергия | | 130 869,86 | 2 453,14 | 248 732,86 | |
| 1.2.2. | Холодное водоснабжение | | 10 265,46 | 192,42 | 0,00 | |
| 1.2.3. | Водоотведение | | 14 844,03 | 278,25 | 0,00 | |
| 1.2.4. | Горячее водоснабжение (до 01.10.2023) | | 36 863,81 | 691,01 | 0,00 | |
| 1.2.5. | ХВС для ГВС (с 01.10.2023) | | 2 566,52 | 48,11 | 0,00 | |
| 1.2.6. | Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023) | | 9 705,41 | 181,93 | 0,00 | |
| 2 | Расходы на содержание спецсчета | | 51 064,72 | 957,20 | 52 021,92 | |
| 3 | Вознаграждение председателю МКД | | 85 892,64 | 1 610,05 | 87 502,69 | |
| 4 | Комиссия почты, банка | | 3 918,87 | 0,00 | 3 918,87 | |
| 5 | Техническое обслуживание ВКГО | | 33 673,00 | 0,00 | 33 673,00 | |
| 6 | Целевой сбор на ремонт межпанельных швов | | 0,00 | 0,00 | 18 207,00 | |
| 7 | Диагностика ВДГО | | 29 120,00 | 0,00 | 29 120,00 | |
| 8 | Дополнительные доходы, в том числе: | | 0,00 | 15 322,32 | 1 532,23 | |
| 8.1. | МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.) | | 0,00 | 2 542,32 | 254,23 | |
| 8.2. | Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.) | | 0,00 | 2 000,00 | 200,00 | |
| 8.3. | ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.) | | 0,00 | 5 400,00 | 540,00 | |
| 8.4. | Гарант Телесети | | 0,00 | 1 080,00 | 108,00 | |
| 8.5. | Марк ИТГ | | 0,00 | 2 500,00 | 250,00 | |
| 8.6. | Эр Телеком | | 0,00 | 1 800,00 | 180,00 | |
| 9 | Дополнительные расходы | | 0,00 | 0,00 | 11 243,00 | |
| 10 | Итого остаток по дополнительным доходам | | 0,00 | 15 322,32 | 12 775,23 | |
| | <i>Задолженность собственников помещений (справочно)</i> | <i>-409 074,15</i> | | | | <i>-345 091,59</i> |

собираемость 109,25%

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

| Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | |
|--|--|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Укрепление стояков ГВС на этажах и в подвале (установка хомутов) | 3 326,00 |
| 2 | Замена полотенцесушителя кв.89 | 2 753,40 |
| 3 | Замена аварийного участка ГВС на узле учета | 69 242,00 |
| 4 | Замена отсекающих кранов кв.96 | 2 641,80 |
| 5 | Комиссия почты 2023г. | 3 918,87 |
| 6 | Обследование вентиляции | 23 189,23 |
| 7 | Замена отсекающих кранов кв.79 | 2 097,60 |
| 8 | Работа спецтехники | 10 500,00 |
| Итого: | | 117 668,90 |

| Целевой сбор на ремонт межпанельных швов | | |
|--|---|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Ремонт межпанельных швов кв.4 | 8 450,00 |
| 2 | Ремонт межпанельных швов кв.1 (часть стоимости, полная стоимость работ 21 000 руб.) | 9 757,00 |
| Итого: | | 18 207,00 |

| Благоустройство территории | | |
|----------------------------|-----------|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Вывоз шин | 1 696,00 |
| Итого: | | 1 696,00 |

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

| год | месяц | ХВС для СОИ, м3 | Водоотведение для СОИ, м3 | Электроэнергия для СОИ | ГВС для СОИ, м3 | ХВС для ГВС для СОИ | Тепловая энергия для ГВС для СОИ |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|
| 2023 | январь | | | 5918 | | | |
| | февраль | | | 5567 | | | |
| | март | | | 5203 | | | |
| | апрель | | | 3294 | | | |
| | май | | | 3463 | | | |
| | июнь | | | 4625 | | | |
| | июль | | | 3655 | | | |
| | август | | | 4915 | | | |
| | сентябрь | | | 4341 | | | |
| | октябрь | | | 3787 | | | 0,00 |
| | ноябрь | | | 4448 | | | 0,00 |
| декабрь | | | 4506 | | | 0,00 | |
| Итого | | 0,00 | 0,00 | 53722 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расчет стоимости

| наименование | период | количество | тариф, руб. | Итого |
|----------------------------------|-----------------|------------|-------------|------------|
| ХВС для СОИ, м3 | январь-декабрь | 0,00 | 39,24 | 0,00 |
| Водоотведение для СОИ, м3 | январь-декабрь | 0,00 | 28,37 | 0,00 |
| Электроэнергия для СОИ | январь-декабрь | 53 722,00 | 4,63 | 248 732,86 |
| ГВС для СОИ, м3 | январь-сентябрь | 0,00 | 187,62 | 0,00 |
| ХВС для ГВС для СОИ | октябрь-декабрь | 0,00 | 39,24 | 0,00 |
| Тепловая энергия для ГВС для СОИ | октябрь-декабрь | 0,00 | 2 431,39 | 0,00 |

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

| № 40705810000000000639 | тариф | жилые/нежилые помещения | % банка | Итого |
|--|-------|-------------------------|-------------|-------------------|
| Остаток на спецсчете на 01.01.2023 | | 34 178,62 | 0,00 | 557 032,99 |
| Доходы | | | | |
| начислено | 9,7 | 611 465,38 | 552,91 | 612 018,29 |
| оплачено | | 615 060,78 | 552,91 | 615 613,69 |
| Задолженность | | 3 595,40 | 0,00 | 3 595,40 |
| % оплаты | | 101 | 100 | 101 |
| Расходы | | | | |
| Капитальный ремонт системы электроснабжения (предоплата) | | | | 869 000,00 |
| Остаток на спецсчете на 31.12.2023 | | 37 774,02 | 0,00 | 303 646,68 |