

Дата начала управления 22 февраля 2018 года

площадь жилых помещений	3 220,80
площадь нежилых помещений	279,20
Итого	3 500,00

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-204 004,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	118 440,25
Итого	-85 564,45

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
Остаток на 01.01.2023						-204 004,70		118 440,25	-85 564,45
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,73	954 666,84	937 017,70	-17 649,14	895 729,45	58 937,39	41 288,25
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	68 040,24	66 784,03	-1 256,21	68 040,24	0,00	-1 256,21
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38	15 959,76	15 665,56	-294,20	18 480,00	-2 520,24	-2 814,44
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 359,76	3 296,69	-63,07	0,00	3 359,76	3 296,69
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	103 319,16	101 404,17	-1 914,99	45 221,29	58 097,87	56 182,88
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	134 161,62	131 464,68	-2 696,94	134 161,62	0,00	-2 696,94
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	82 756,62	81 067,58	-1 689,04	82 756,62	0,00	-1 689,04
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	7 112,28	6 972,73	-139,55	7 112,28	0,00	-139,55
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	10 283,88	10 084,31	-199,57	10 283,88	0,00	-199,57
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	25 502,91	28 348,18	2 845,27	25 502,91	0,00	2 845,27
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	1 778,91	1 043,99	-734,92	1 778,91	0,00	-734,92
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Ткал/м2	2 431,39	6 727,02	3 947,89	-2 779,13	6 727,02	0,00	-2 779,13
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20	92 400,00	90 687,41	-1 712,59	135 000,00	-42 600,00	-44 312,59
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	100	77 000,00	82 082,79	5 082,79	77 000,00	0,00	5 082,79
4	Диагностика ВДГО	руб/квар.	280	19 040,00	18 478,26	-561,74	19 040,00	0,00	-561,74
5	Расходы по содержанию спецсчета	руб/кв.м.	0,83	34 860,72	34 214,66	-646,06	34 860,72	0,00	-646,06
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		22 459,00	22 640,33	181,33	22 459,00	0,00	181,33
7	Коммунальные услуги, в том числе			380 460,91	377 332,74	-3 128,17	380 460,91	0,00	-3 128,17
7.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	169 036,08	166 604,89	-2 431,19	169 036,08	0,00	-2 431,19
7.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	211 424,83	210 727,85	-696,98	211 424,83	0,00	-696,98
8	Комиссия почты, банка	руб		5 731,29	5 731,29	0,00	5 731,29	0,00	0,00
Итого				1 720 780,38	1 699 649,86	-21 130,52	1 704 443,00	16 337,38	-4 793,14
9	Дополнительные доходы, в том числе:			11 200,00	10 100,00	-1 100,00	1 010,00	10 190,00	9 090,00
9.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
9.2.	Ростелеком (изменение стоимости с 01.12.2023)	руб/мес	150/350	2 000,00	1 800,00	-200,00	180,00	1 820,00	1 620,00
9.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
9.4.	Гарант Телесети (изменение стоимости с 01.12.2023)	руб/мес	100/150	1 250,00	1 250,00	0,00	125,00	1 125,00	1 125,00
9.5.	Марк ИТТ (изменение стоимости с 01.23.2023)	руб/мес	200/350	2 550,00	2 550,00	0,00	255,00	2 295,00	2 295,00
Итого за 2023 год				1 731 980,38	1 709 749,86	-22 230,52	1 705 453,00	26 527,38	4 296,86
Итого на 31.12.2023г.						-226 235,22		144 967,63	-81 267,59

98,77

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-226 235,22
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	144 967,63
Итого	-81 267,59

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена окон в подъездах	135 000,00
Итого:		135 000,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	15 540,00
2	Установка заглушек на стояке отопления в квартирах	6 000,00
3	Установка крана для уборки	900,00
4	Изготовление информационной таблички	600,00
5	Комиссия почты за 2023г.	5 731,29
6	Работа спецтехники	16 450,00
Итого:		45 221,29

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
Итого:		0,00

Приложение №

2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	385	820,80	1774,00	100,929		
	февраль	333	770,70	1897,00			
	март	386	756,20	2545,00	35,000		
	апрель	363	776,80	334,00			
	май	319	537,20	1082,00			
	июнь	352	555,20	1509,00			
	июль	369	539,20	1626,00			
	август	398	548,10	690			
	сентябрь	448	670,30	2135,00			
	октябрь	391	612,40	2300,00		15,11	0,92
	ноябрь	381	617,00	1300,00		15,11	0,92
	декабрь	364	611,00	682,00		15,11	0,92
Итого		4 489	7 814,90	17 874	135,93	45,33	2,77

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 489,00	39,24	176 148,36
Водоотведение, м3	январь-декабрь	7 814,90	28,37	221 708,71

Электроэнергия для СОИ	январь- декабрь	17 874	4,63	82 756,62
ГВС, м3	январь- сентябрь	135,93	187,62	25 502,91
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь- декабрь	45,33	39,24	1 778,91
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь- декабрь	2,77	2 431,39	6 727,02

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023			
№ 40705810668000000976	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-56639	1 589 693,50
Доходы			
начислено	9,7	408 370,52	408 370,52
оплачено		385 379,56	385 379,56
Задолженность		-22 990,96	-22 990,96
% оплаты		94	94
Переведено на депозит			1 898 000,00
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2023		-79 629,96	77 073,06