

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 65 по ул.Пушкинская

В.З.Шевякова

Дата начала управления 30 июня 2017 года

площадь жилых помещений	16 264,20
площадь нежилых помещений	344,10
Итого	16 608,30

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 151 212,48
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	865 702,49
Итого	-285 509,99

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023г.					-1 151 212,48		865 702,49	-285 509,99
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,10	4 404 978,54	4 317 085,42	-87 893,12	4 684 046,26	-279 067,72	-366 960,84
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	322 754,46	316 308,75	-6 445,71	322 754,46	0,00	-6 445,71
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,38	75 706,62	74 176,90	-1 529,72	85 008,00	-9 301,38	-10 831,10
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	488 892,43	480 389,94	-8 502,49	743 296,21	-254 403,78	-262 906,27
1.4.	Благоустройство территории		0,08	15 937,44	15 618,18	-319,26	31 300,00	-15 362,56	-15 681,82
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	626 421,34	612 014,39	-14 406,95	626 421,34	0,00	-14 406,95
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,60	113 495,99	125 198,17	11 702,18	113 495,99	0,00	11 702,18
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	397 655,92	388 599,18	-9 056,74	397 655,92	0,00	-9 056,74
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	31 654,76	30 932,67	-722,09	31 654,76	0,00	-722,09
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	45 769,19	44 718,58	-1 050,61	45 769,19	0,00	-1 050,61
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	7 914,91	4 719,35	-3 195,56	7 914,91	0,00	-3 195,56
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	29 930,57	17 846,44	-12 084,13	29 930,57	0,00	-12 084,13
2	Коммунальные услуги, в том числе			2 160 527,46	2 236 191,90	75 664,44	2 160 527,46	0,00	75 664,44
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	1 041 559,02	1 070 502,18	28 943,16	1 041 559,02	0,00	28 943,16
2.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	1 118 968,44	1 165 689,72	46 721,28	1 118 968,44	0,00	46 721,28
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20	438 307,32	429 618,50	-8 688,82	752 971,55	-314 664,23	-323 353,05
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	160 254,81	158 465,59	-1 789,22	160 254,81	0,00	-1 789,22
5	Комиссия почты, банка	руб		14 101,48	14 101,48	0,00	14 101,48	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		1 265,00	7 230,22	5 965,22	1 265,00	0,00	5 965,22
	Итого			7 805 855,95	7 774 707,50	-31 148,45	8 399 587,89	-593 731,94	-624 880,39
7	Дополнительные доходы, в том числе:			24 360,00	23 280,00	-1 080,00	2 328,00	22 032,00	20 952,00
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	1 350,00	16 200,00	16 200,00	0,00	1 620,00	14 580,00	14 580,00
7.2.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00

7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00	960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
	Итого за 2023 год			7 830 215,95	7 797 987,50	-32 228,45	8 563 915,89	-733 699,94	-765 928,39
	Всего на 31.12.2023г.					-1 183 440,93		132 002,55	-1 051 438,38

99,60 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 183 440,93
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	132 002,55
Итого	-1 051 438,38

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена кранов на ливневке	7 274,28
2	Замена отсекающих кранов в подвале, замена американки на полотенцесушителе кв.301	6 382,08
3	Замена почтовых ящиков 5 подъезд	7 250,00
4	Замена шкива ограничителя скорости лифта 9 под.	11 605,00
5	Замена лотков дренажной системы	5 834,48
6	Ремонт ограждения входной группы 1 подъезд	1 200,00
7	Замена отсекающего крана на гвс 6 подъезд 1 стояк	2 395,20
8	Промывка стволов мусоропроводов	67 500,00
9	Установка замков на ящики для ИПУ	2 302,50
10	Заделка отверстий в перекрытии 5 подъезд	2 598,00
11	Замена отсекающих кранов кв.317	1 325,55
12	Установка решетки на окно 3 подъезд	13 531,79
13	Погрузка и вывоз снега	297 300,00
14	Обследование вентиляции	73 740,85
15	Обслуживание ВКГО	102 496,00
16	Освидетельствование лифтов	126 459,00
17	Комиссия почты за 2023г.	14 101,48
Итого:		743 296,21

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка оконных ручек	1 965,00
2	Замена водомерного узла с опломбировкой	102 803,55
3	Установка доводчика 5 подъезд	3 969,00
4	Ремонт асфальта	169 170,00
5	Замена тяговых канатов	55 862,00
6	Замена пружин подвески противовеса	9 202,00
7	Проведение новогоднего праздника	10 000,00
8	Предоплата за ремонт подъезда	250 000,00
9	Предоплата за ремонт шиберов	150 000,00
Итого:		752 971,55

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Механизированная уборка территории	31 300,00
Итого:		31 300,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	2 243	3 422,32	199,58	7 157		
	февраль	2 348	3 586,16	158,23	7 157		
	март	2 265	3 446,87	0,00	7 157		
	апрель	2 434	3 755,46	0,00	7 157		
	май	2325	3 535,79	177,12	7 157		
	июнь	2 143	3 226,05	25,00	7 157		
	июль	2 284	3 317,79	0,00	7 157		
	август	2 370	3 105,98	0,00	7 157		
	сентябрь	2 330	3 170,68	45,00	7 157		
	октябрь	1 888	3 163,88		7 157	67,24	4,10
	ноябрь	2 474	3 856,85		7 157	67,24	4,10
	декабрь	2 246	3 467,42		7 157	67,24	4,10
Итого		27 350	41 055,26	604,92	85 887	202	12

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	27 350	39,24	1 073 213,78
Водоотведение, м3	январь-декабрь	41 055,26	28,37	1 164 737,62
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	604,92	187,62	113 495,99
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	85 887	4,63	397 655,92
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	202	39,24	7 914,91
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	12	2 431,39	29 930,57

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023				
№ 40705810004240000968	тариф	жилье/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2023		-403 997,91	0,00	1 912 565,57
начислено	9,7	1 912 765,09	91 750,77	2 004 515,86
оплачено		1 928 969,94	91 750,77	2 020 720,71
Задолженность		16 204,85	0,00	16 204,85
% оплаты		101	100	
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2024		-387 793,06	0,00	3 933 286,28