

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 196 по ул. Пушкинская

В.В.Шевякова

Дата начала управления 01 ноября 2022 года

площадь жилых помещений	2 861,00
площадь нежилых помещений	775,00
Итого	3 636,00

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-102 960,74
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	18 543,72
Итого	-84 417,02

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023г.	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023г.							-102 960,74			
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,96	18 543,72	-67 558,89	740 005,08	672 218,39	-67 786,69	700 453,85	58 094,95	-95 794,35
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	0,00	-6 599,79	56 721,60	51 524,92	-5 196,68	56 721,60	0,00	-11 796,47
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	2 763,38	834,20	16 580,16	15 061,31	-1 518,85	12 408,00	6 935,54	3 487,51
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	581,78	175,61	3 490,56	3 170,64	-319,92	1 500,00	2 572,34	1 846,25
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	15 198,56	4 588,08	91 191,36	82 838,10	-8 353,26	57 802,85	48 587,07	29 623,33
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	0,00	-10 822,31	59 925,23	58 014,49	-1 910,74	5 411,20	54 514,03	41 780,98
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	0,00	-2 755,15	15 348,16	14 943,23	-404,93	0,00	15 348,16	12 188,08
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	0,00	-1 127,32	6 221,38	6 066,58	-154,80	0,00	6 221,38	4 939,26
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	0,00	-1 629,96	8 995,68	8 772,00	-223,68	5 211,85	3 783,83	1 930,19
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	0,00	-5 309,88	22 312,35	23 808,34	1 495,99	199,35	22 113,00	18 299,11
2.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	0,00	0,00	1 473,93	1 576,16	102,23	0,00	1 473,93	1 576,16
2.6.	Тепловая энергия для ГВС (с01.10.2023)	руб/Гкал/м2	2 431,39	0,00	0,00	5 573,73	2 848,18	-2 725,55	0,00	5 573,73	2 848,18
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/м2	0,83	0,00	-6 035,82	36 214,92	34 719,57	-1 495,35	36 214,92	0,00	-7 531,17
4	Обслуживание ВКГО	руб		0,00	0,00	13 703,00	11 009,50	-2 693,50	13 703,00	0,00	-2 693,50
5	Целевой сбор на текущий ремонт (с апреля 2023)	руб/м2	5,00	0,00	0,00	145 440,00	108 306,51	-37 133,49	38 778,10	106 661,90	69 528,41
6	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,27	-76,27	-76,27
	Итого			18 543,72	-84 417,02	995 288,23	884 268,46	-111 019,77	794 637,34	219 194,61	5 214,10
7	Дополнительные доходы, в том числе:			0,00	0,00	300,00	270,00	-30,00	27,00	273,00	243,00
7.1.	Ростелеком (с 01.11.2023)	руб/мес	150,00	0,00	0,00	300,00	270,00	-30,00	27,00	273,00	243,00
	Итого за 2023г.			18 543,72	-84 417,02	995 588,23	884 538,46	-111 049,77	794 664,34	219 467,61	5 457,10
	Итого на 31.12.2023г.							-214 010,51			

88,85 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-214 010,51
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	219 467,61
Итого	5 457,10

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			Исполнитель
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.	
1	Выезд специалиста для устранения неисправностей шлагбаума (2 выезда)	2 000,00	ИП Шильяев И.А.
2	Замена аварийного участка гвс в подвале	5 758,00	ИП Гаранин А.А.
3	Заказ и доставка краски для покраски фасада	4 134,00	ИП Гаранин А.А.
4	Замена аварийного участка магистрали гвс	21 984,98	ООО "Гарантсервис"
5	Замена стояков ХВС, ГВС кв.7	10 025,87	ООО "Гарантсервис"
6	Изготовление наклеек для информационных стендов	1 000,00	ООО "Рекламир"
7	Промывка выпуска канализации	3 000,00	ИП Пономарев А.Н.
8	Работа спецтехники	9 900,00	ИП Смелов Р.А.
Итого:		57 802,85	

Благоустройство территории			Исполнитель
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.	
1	Побелка бордюров	1 500,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		1 500,00	

Целевой сбор на текущий ремонт			Исполнитель
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.	
1	Покраска газопровода наружного	19 369,30	ООО "Гарантсервис"
2	Бетонирование площадок, установка урн	11 150,00	ООО "Гарантсервис"
3	Ремонт водосборных желобов кровли	5 520,00	ООО "Гарантсервис"
4	Утепление труб канализации на чердаке	2 738,80	ООО "Гарантсервис"
Итого:		38 778,10	

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	0,00	0,00	0	24,61		
	февраль	0,00	23,96	0	23,96		
	март	0,00	87,42	0	87,42		
	апрель	0,00	33,13	0	33,13		
	май	0,00	21,24	0	21,24		
	июнь	0,00	8,98	0	8,98		
	июль	0,00	8,98	0	0,00		
	август	0,00	0,00	0	0,00		
	сентябрь	0,00	0,00	0	0,00		
	октябрь	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	ноябрь	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	декабрь	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	183,71	0,00	199,35	0,00	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	0,00	39,24	0,00
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	183,71	28,37	5 211,85
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	0	4,63	0,00
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	199,35	187,62	37 402,05
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	39,24	0,00
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	2 431,39	0,00

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023		
№ 40705810768000001325	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на 01.01.2023		0,00
начислено	8,90	388 324,80
оплачено		353 428,05
Задолженность, в том числе:		-93 072,75
Текущая задолженность		-34 896,75
Задолженность предыдущих периодов		-58 176,00
% оплаты		91
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2023		353 428,05