

Дата начала управления 01 апреля 2019 года

площадь жилых помещений	1 472,90
площадь нежилых помещений	680,00
Итого	2 152,90

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-138 455,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	329 535,43
Итого	191 079,93

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых помещений	Начислено собственникам нежилых помещений	Итого начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателям жилых помещений	Оплачено собственниками нежилых помещений	Итого оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023	
																1
<b>Остаток на 01.01.2023 г.</b>													<b>-138 455,50</b>		<b>329 535,43</b>	<b>191 079,93</b>
1	2	3		1	2			3	4		5	6	7	8	9	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,23	40 269,54	-27 826,72	286 545,51	132 737,38	419 282,89	291 757,83	106 440,05	398 197,88	-21 085,01	436 293,79	23 258,64	-65 922,63	
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	0,00	-5 602,13	22 951,69	10 631,99	33 583,68	23 365,08	8 524,12	31 889,20	-1 694,48	33 583,68	0,00	-7 296,61	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО:	руб/кв.м.	0,38	0,00	-632,09	6 708,81	3 107,79	9 816,60	6 829,69	2 491,63	9 321,32	-495,28	9 816,60	0,00	-1 127,37	
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	-1 750,64	-1 815,78	1 412,30	654,22	2 066,52	1 441,40	525,85	1 967,25	-99,27	6 750,00	-6 434,12	-6 598,53	
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	105 600,56	96 485,70	36 899,49	17 093,07	53 992,56	35 061,02	16 241,42	51 302,44	-2 690,12	47 135,99	112 457,13	100 652,15	
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:	с 01.01.2023		-13 039,37	-19 165,57	31 707,40	13 830,96	45 538,36	31 555,76	11 512,61	43 068,37	-2 469,99	64 722,35	-32 223,36	-40 819,55	
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	-1 852,28	-4 686,30	14 492,62	5 856,51	20 349,13	14 139,74	5 158,83	19 298,57	-1 050,56	18 496,85	0,00	-3 884,58	
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	-7 887,17	-8 181,15	2 381,91	1 103,38	3 485,29	2 416,49	881,59	3 298,08	-187,21	15 929,87	-20 331,75	-20 812,94	
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	-80,92	-633,53	3 444,10	1 595,42	5 039,52	3 500,22	1 276,96	4 777,18	-262,34	13 631,22	-8 672,62	-9 487,57	
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	-3 219,00	-5 664,59	8 541,48	3 956,70	12 498,18	9 831,28	3 586,68	13 417,96	919,78	12 498,18	-3 219,00	-4 744,81	
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	0,00	0,00	595,48	275,84	871,32	348,85	127,27	476,12	-395,20	871,32	0,00	-395,20	
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	0,00	0,00	2 251,81	1 043,11	3 294,92	1 319,19	481,27	1 800,46	-1 494,46	3 294,92	0,00	-1 494,46	
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	6,87	290 330,02	260 158,88	121 290,83	56 185,93	177 476,76	123 707,99	45 131,55	168 839,54	-8 637,22	387,04	467 806,78	428 998,42	
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	5,60	800,33	-24 567,90	98 868,84	45 799,32	144 668,16	100 798,00	36 773,46	137 571,46	-7 096,70	145 468,49	0,00	-32 464,93	
4	Комиссия почты, банка	руб		-5 562,65	-5 562,65	5 949,69	0,00	5 949,69	5 949,69	0,00	5 949,69	0,00	387,04	0,00	0,00	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО			0,00	-8 693,68	9 340,00	0,00	9 340,00	8 142,68	0,00	8 142,68	-1 197,32	9 340,00	0,00	-9 891,00	
6	Целевой сбор на содержание детской площадки (с 11.05.2023)	руб/кв.м.	1,88	0,00	0,00	21 235,44	9 836,96	31 072,40	15 398,23	5 617,63	21 015,86	-10 056,54	31 072,40	0,00	-10 056,54	
	Итого			312 797,87	174 342,36	574 937,71	258 390,55	833 328,26	577 310,18	205 475,30	782 785,48	-50 542,78	687 284,07	458 842,06	269 843,77	
7	Дополнительные доходы, в том числе:			16 737,56	16 737,56	0,00	5 542,32	5 542,32	0,00	5 542,32	5 542,32	0,00	554,23	21 725,65	21 725,65	
7.1.	ПАО МТС	руб/мес	211,86	7 287,56	7 287,56	0,00	2 542,32	2 542,32	0,00	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	9 575,65	9 575,65	
7.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	8 100,00	8 100,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	10 260,00	10 260,00	
7.3.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00	1 350,00	1 350,00	0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 890,00	1 890,00	
	Итого за 2023 год			329 535,43	191 079,92	574 937,71	263 932,87	838 870,58	577 310,18	211 017,62	788 327,80	-50 542,78	687 838,30	480 567,71	291 569,42	
	Итого на 31.12.2023г.											-188 998,28				

93,93

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-188 998,28
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	480 567,71
Итого	291 569,43

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование зеленых насаждений	12 480,00
2	Замена тамбурных дверей 1 подъезд	68 500,00
3	Завоз торфа	12 750,00
4	Укладка бордюров	62 202,00
5	Укладка тротуарной плитки	17 175,00
6	Диагностика ВДГО	9 360,00
Итого:		182 467,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена отсекающего крана кв.1	1 620,00
2	Восстановление врезок ХВС, ГВС кв.15	3 560,60
3	Переварка резьбы на стояке ГВС кв.31	2 654,00
4	Закрашивание надписей на фасаде	1 403,00
5	Обследование вентиляции	9 558,43
6	Замена светильников	1 639,96
7	Установка информационной таблички "Убежище"	1 500,00
8	Вывоз снега	14 400,00
9	Механизированная уборка территории	10 800,00
Итого:		47 135,99

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Доставка песка в песочник	6 750,00
Итого:		6 750,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	20,49	14,80	560,00	7,40		
	февраль	34,06	41,46	317,00	7,40		
	март	22,88	30,28		7,40		
	апрель	48,54	55,94		7,40		
	май	50,89	57,85	223,00	7,40		
	июнь	40,98	48,38	1 052,00	7,40		
	июль	17,48	24,88	515,00	7,40		
	август	10,47	17,12	770,00	7,40		
	сентябрь	143,90	151,30	150,00	7,40		
	октябрь	15,45	22,85	408,00		7,40	0,45
	ноябрь	0,82	8,22			7,40	0,45
	декабрь	0,00	7,40			7,40	0,45
<b>Итого</b>		<b>405,96</b>	<b>480,48</b>	<b>3 995,00</b>	<b>66,61</b>	<b>22,20</b>	<b>1,36</b>


**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	405,96	39,24	15 929,87
Водоотведение, м3	январь-декабрь	480,48	28,37	13 631,22
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	3 995,00	4,63	18 496,85
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	66,61	187,62	12 498,18
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	22,20	39,24	871,32
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,36	2 431,39	3 294,92