

Дата начала управления 01 октября 2018 года

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| площадь жилых помещений   | 2 617,60        |
| площадь нежилых помещений | 283,70          |
| <b>Итого</b>              | <b>2 901,30</b> |

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

|   |                    |
|---|--------------------|
| задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -400 303,62        |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.        | 65 020,37          |
| <b>Итого</b>  | <b>-335 283,25</b> |

| № п/п       | Услуга   | ед.измерения     | Тариф<br>с 01.01.2023 | Начислено<br>собственникам/нанимателям жилых,<br>нежилых помещений | Оплачено<br>собственниками/нанимателями жилых,<br>нежилых помещений | Задолженность(-)<br>переплата(+) по<br>начисленным платежам | Предъявлено и<br>оплачено<br>поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г. | Итого Финансовый результат<br>задолженность(-)<br>переплата(+) на 31.12.2023г. |
|-------------|--|------------------|-----------------------|--|---|---|--|---|--|
|             | Остаток на 01.01.2023  |                  |                       |  |   | -400 303,62   |  | 65 020,37   | -335 283,25  |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>   | <b>руб/кв.м.</b> | <b>16,38</b>          | <b>570 283,56</b>  | <b>507 652,98</b>   | <b>-62 630,58</b>   | <b>702 842,29</b>                              | <b>-132 558,73</b>  | <b>-195 189,31</b>   |
| 1.1.        | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом   | руб/кв.м.        | 1,21                  | 42 127,20  | 37 473,27   | -4 653,93   | 42 127,20                                      | 0,00  | -4 653,93  |
| 1.2.        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО  | руб/кв.м.        | 0,38                  | 13 230,12  | 11 763,64   | -1 466,48   | 10 560,00                                      | 2 670,12  | 1 203,64   |
| 1.3.        | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | руб/кв.м.        | 2,06                  | 71 719,92  | 63 918,02   | -7 801,90   | 206 948,77                                     | -135 228,85   | -143 030,75  |
| <b>1.4.</b> | <b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>                               |                  | <b>с 01.01.2023</b>   | <b>25 211,96</b>   | <b>19 863,89</b>  | <b>-5 348,07</b>  | <b>26 279,03</b>                               | <b>-1 067,07</b>  | <b>-6 415,14</b>   |
| 1.4.1.      | Электрическая энергия  | руб/кВт/м2       | 4,63                  | 15 031,44  | 11 081,49   | -3 949,95   | 16 098,51                                      | -1 067,07   | -5 017,02  |
| 1.4.2.      | Холодное водоснабжение   | руб/м3/м2        | 39,24                 | 5 508,56   | 5 121,56  | -387,00   | 5 508,56                                       | 0,00  | -387,00  |
| 1.4.3.      | Водоотведение  | руб/м3/м2        | 28,37                 | 4 671,96   | 3 660,84  | -1 011,12   | 4 671,96                                       | 0,00  | -1 011,12  |
| <b>2</b>    | <b>Вознаграждение председателя МКД</b>   | <b>руб/кв.м.</b> | <b>2,00</b>           | <b>69 631,20</b>   | <b>62 024,28</b>  | <b>-7 606,92</b>  | <b>62 024,28</b>                               | <b>7 606,92</b>   | <b>0,00</b>  |
| <b>3</b>    | <b>Комиссия почты, банка</b>   | <b>руб</b>       |                       | <b>1 866,61</b>  | <b>1 866,61</b>   | <b>0,00</b>   | <b>1 866,61</b>                                | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  |
| <b>4</b>    | <b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>   |                  |                       | <b>418 897,94</b>  | <b>360 993,15</b>   | <b>-57 904,79</b>   | <b>514 309,53</b>                              | <b>-95 411,59</b>   | <b>-153 316,38</b>   |
| 4.1.        | Холодное водоснабжение   | руб/м3           | 31,15                 | 192 458,11   | 163 901,52  | -28 556,59  | 235 795,47                                     | -43 337,36  | -71 893,95   |
| 4.2.        | Водоотведение  | руб/м3           | 22,52                 | 117 713,42   | 102 814,26  | -14 899,16  | 169 787,65                                     | -52 074,23  | -66 973,39   |
| 4.3.        | Обращение с ТКО  | руб/т            | 5 713,56              | 108 726,41   | 94 277,37   | -14 449,04  | 108 726,41                                     | 0,00  | -14 449,04   |
| <b>5</b>    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>   | <b>руб</b>       |                       | <b>37 345,00</b>   | <b>31 973,05</b>  | <b>-5 371,95</b>  | <b>37 345,00</b>                               | <b>0,00</b>   | <b>-5 371,95</b>   |
|             | <b>Итого</b>   |                  |                       | <b>1 123 236,27</b>  | <b>984 373,96</b>   | <b>-138 862,31</b>  | <b>1 344 666,74</b>                            | <b>-221 430,47</b>  | <b>-360 292,78</b>   |
| <b>4</b>    | <b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>   |                  |                       | <b>7 647,44</b>  | <b>7 467,44</b>   | <b>-180,00</b>  | <b>746,74</b>                                  | <b>6 900,70</b>   | <b>6 720,70</b>  |
| 4.1.        | Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)  | руб/мес          | 150,00                | 1 800,00   | 1 620,00  | -180,00   | 162,00   | 1 638,00  | 1 458,00   |
| 4.2.        | Гарант Телесети (изменение стоимости с 01.05.2023)   | руб/мес          | 50/300                | 2 600,00   | 2 600,00  | 0,00  | 260,00   | 2 340,00  | 2 340,00   |
| 4.3.        | МТС (изменение стоимости с 01.05.2023)   | руб/мес          | 211,86/300            | 3 247,44   | 3 247,44  | 0,00  | 324,74   | 2 922,70  | 2 922,70   |
|             | <b>Дополнительные расходы</b>  | <b>руб</b>       |                       | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>42 000,00</b>                               | <b>-42 000,00</b>   | <b>-42 000,00</b>  |
|             | <b>Итого остаток по дополнительным доходам</b>   | <b>руб</b>       |                       | <b>7 647,44</b>  | <b>7 467,44</b>   | <b>-180,00</b>  | <b>42 746,74</b>                               | <b>-35 099,30</b>   | <b>-35 279,30</b>  |
|             | <b>Итого за 2023 год</b>   |                  |                       | <b>1 130 883,71</b>  | <b>991 841,40</b>   | <b>-139 042,31</b>  | <b>1 387 413,48</b>                            | <b>-256 529,77</b>  | <b>-395 572,08</b>   |
|             | <b>Итого на 31.12.2023г.</b>   |                  |                       |  |   | <b>-539 345,93</b>  |  | <b>-191 509,40</b>  | <b>-730 855,33</b>   |

87,64

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

|   |                    |
|---|--------------------|
| задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -539 345,93        |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.        | -191 509,40        |
| <b>Итого</b>  | <b>-730 855,33</b> |

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

| Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД |  |                 |
|--|--|-----------------|
| № п/п  | Вид работ                                  | стоимость, руб. |
| 1  | Комиссия почты за 2023г.                   | 1 866,61        |
| 2  | Замена 10 окон на пластиковые              | 160 000,00      |
| 3  | Ремонт плиты балкона кв.8                  | 4 400,00        |
| 4  | Замена аварийного радиатора кв.36          | 6 625,08        |
| 5  | Монтаж радиатора кв.37                     | 12 145,14       |
| 6  | Диагностика ВДГО                           | 16 000,00       |
| 7  | Замена аварийной подводки к радиатору кв.9 | 4 811,94        |
| 8  | Работа спецтехники                         | 1 100,00        |
| Итого:   |  | 206 948,77      |

| Дополнительные расходы (источник финансирования статья "Дополнительные доходы") |              |                 |
|---|--------------|-----------------|
| № п/п   | Вид работ    | стоимость, руб. |
| 1   | Поверка УУТЭ | 42 000,00       |
| Итого:  |              | 42 000,00       |

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

| год          | месяц    | Водоотведение, м3 | Электроэнергия для<br>СОИ | ХВС, м3         | Обращение с ТКО, т |
|--------------|----------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| 2023         | январь   | 399,72            | 774,00                    | 399,72          | 1,42               |
|              | февраль  | 474,72            | 1897,00                   | 474,72          | 1,42               |
|              | март     | 498,00            |                           | 498,00          | 1,42               |
|              | апрель   | 623,00            |                           | 623,00          | 1,42               |
|              | май      | 549,00            | 249,00                    | 549,00          | 1,42               |
|              | июнь     | 537,00            |                           | 537,00          | 1,42               |
|              | июль     | 511,00            | 317,00                    | 511,00          | 1,42               |
|              | август   | 503,00            |                           | 503,00          | 1,42               |
|              | сентябрь | 573,00            | 129,00                    | 573,00          | 1,42               |
|              | октябрь  | 526,00            |                           | 526,00          | 1,42               |
|              | ноябрь   | 489,00            | 111,00                    | 489,00          | 1,42               |
|              | декабрь  | 466,00            |                           | 466,00          | 1,42               |
| <b>Итого</b> |          | <b>6 149,44</b>   | <b>3 477,00</b>           | <b>6 149,44</b> | <b>17,00</b>       |

**Расчет стоимости**

| наименование           | период         | объем    | тариф, руб. | Итого      |
|------------------------|----------------|----------|-------------|------------|
| ХВС, м3                | январь-декабрь | 6 149,44 | 39,24       | 241 304,03 |
| Водоотведение, м3      | январь-декабрь | 6149,44  | 28,37       | 174 459,61 |
| Электроэнергия для СОИ | январь-декабрь | 3477,00  | 4,63        | 16 098,51  |
| Обращение с ТКО, т     | январь-декабрь | 17,00    | 6 397,11    | 108 726,41 |