

Дата начала управления 01 сентября 2021 года

площадь жилых помещений	1 511,20
площадь нежилых помещений	490,10
Итого	2 001,30

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-68 429,77
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-109 769,12
Итого	-178 198,89

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2021г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2021г.
	Остаток на 01.01.2023					-68 429,77		-109 769,12	-178 198,89
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,38	384 887,04	393 242,08	8 355,04	347 721,46	37 165,58	45 520,62
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	28 431,84	29 049,05	617,21	28 431,84	0,00	617,21
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	8 928,96	9 122,75	193,79	9 504,00	-575,04	-381,25
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	48 404,16	49 545,99	1 141,83	10 663,54	37 740,62	38 882,45
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	9 973,73	10 135,66	161,93	9 973,73	0,00	161,93
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	5 859,24	5 950,49	91,25	5 859,24	0,00	91,25
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	2 388,00	2 428,92	40,92	2 388,00	0,00	40,92
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	1 726,49	1 756,25	29,76	1 726,49	0,00	29,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб.		25 411,00	18 092,26	-7 318,74	25 411,00	0,00	-7 318,74
4	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	417,02	-417,02	-417,02
5	Целевой сбор на ремонт (с апреля 2023)	руб/м2	1,50	26 042,73	21 776,96	-4 265,77	33 784,99	-7 742,26	-12 008,03
	Итого			446 314,50	443 246,96	-3 067,54	417 308,20	29 006,30	25 938,76
6	Дополнительные доходы, в том числе:			6 000,00	5 730,00	-270,00	573,00	5 427,00	5 157,00
6.1.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.2.	Ростелеком (с апреля 2023)	руб/мес	300,00	2 700,00	2 430,00	-270,00	243,00	2 457,00	2 187,00
6.3.	МТС (с апреля 2023)	руб/мес	300,00	2 700,00	2 700,00	0,00	270,00	2 430,00	2 430,00
	Итого за 2023 год			452 314,50	448 976,96	-3 337,54	417 881,20	34 433,30	31 095,76
	Итого на 31.12.2023г.					-71 767,31		-75 335,82	-147 103,13

99,26

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-71 767,31
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-75 335,82
Итого	-147 103,13

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Возврат за вывоз снега за 2022г.	-26 250,00
2	Замена аварийного радаитора (Глазовская птица)	2 617,00
3	Установка светильников, ламп 2, 3 подъезды	688,15
4	Диагностика ВДГО	10 800,00
5	Замена аварийного участка трубы отопления	5 708,39
6	Работа спецтехники	17 100,00
Итого:		10 663,54

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Перенос унитаза кв.15	3 390,60
2	Покраска газовой трубы	12 469,30
3	Ремонт кирпичной кладки оголовков вентканалов	6 651,50
4	Установка ограждения контейнерной площадки	6 000,00
5	Установка урн	5 273,59
Итого:		33 784,99

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	5,07	5,07	105
	февраль	5,07	5,07	105
	март	5,07	5,07	105
	апрель	5,07	5,07	105
	май	5,07	5,07	105
	июнь	5,07	5,07	105
	июль	5,07	5,07	105
	август	5,07	5,07	105
	сентябрь	5,07	5,07	105
	октябрь	5,07	5,07	105
	ноябрь	5,07	5,07	105
	декабрь	5,07	5,07	105
Итого		60,86	60,86	1265

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	60,86	39,24	2 388,00
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	60,86	28,37	1 726,49
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	1 265	4,63	5 859,24