

Дата начала управления 01 января 2022 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	2 092,10
площадь нежилых помещений	288,80
Итого	2 380,90

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-198 089,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-82 305,40
Итого	-280 395,36

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023г.					-198 089,96		-82 305,40	-280 395,36
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	18,87	536 073,84	416 578,05	-119 495,79	502 600,28	33 473,56	-86 022,23
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	37 142,04	29 565,54	-7 576,50	37 142,04	0,00	-7 576,50
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	10 856,40	8 641,30	-2 215,10	10 560,00	296,40	-1 918,70
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	2 285,16	1 818,99	-466,17	17 100,00	-14 814,84	-15 281,01
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	59 713,20	47 532,25	-12 180,95	11 721,20	47 992,00	35 811,05
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	25 723,33	20 895,65	-4 827,68	25 723,33	0,00	-4 827,68
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	6 570,86	5 183,56	-1 387,30	6 570,86	0,00	-1 387,30
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	2 663,39	2 102,08	-561,31	2 663,39	0,00	-561,31
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	3 851,19	3 038,40	-812,79	3 851,19	0,00	-812,79
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	185,68	9 452,19	9 074,10	-378,09	9 452,19	0,00	-378,09
2.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)		39,24	666,30	639,65	-26,65	666,30	0,00	-26,65
2.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)		2 431,39	2 519,40	857,86	-1 661,54	2 519,40	0,00	-1 661,54
3	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/м2	2,30	65 712,84	52 335,34	-13 377,50	65 712,84	0,00	-13 377,50
4	Целевой сбор на ремонт	руб/м2	3,00	85 712,40	68 247,77	-17 464,63	6 600,00	79 112,40	61 647,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб.		0,00	1 884,24	1 884,24	7 556,00	-7 556,00	-5 671,76
6	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	106,72	-106,72	-106,72
	Итого			713 222,41	559 941,05	-153 281,36	608 299,17	104 923,24	-48 358,12
7	Дополнительные доходы, в том числе:		100,00	10 704,00	1 200,00	-9 504,00	120,00	10 584,00	1 080,00
7.1.	Марк ИТГ	руб/мес	100,00	1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.2.	Размещение рекламы на фасаде (ИП Чучкалова с 01.09.2022)	руб/мес	594,00	9 504,00	0,00	-9 504,00	0,00	9 504,00	0,00
	Итого за 2023 год			723 926,41	561 141,05	-162 785,36	608 419,17	115 507,24	-47 278,12
	Итого на 31.12.2023г.					-360 875,32		33 201,84	-327 673,48

78,51 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-360 875,32
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	33 201,84
Итого	-327 673,48

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена кранов на радиаторе кв.17	4 120,00
2	Монтаж радиатора кв.17	6 450,15
3	Укладка кирпича, оштукатуривание входа в подвал	2 570,00
4	Замена доводчика	2 469,00
5	Замена аварийного участка ГВС	10 658,00
6	Замена аварийного участка отопления кв.1	5 708,39
7	Установка урны	3 339,14
8	Замена светильника 1 подъезд 4 этаж	2 656,52
9	Возврат средств за вывоз снега (отчет за 2022г.)	-26 250,00
Итого:		11 721,20

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Диагностика ВДГО	6 600,00
Итого:		6 600,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Механизированная уборка территории	17 100,00
Итого:		17 100,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	5,66	11,31	118,266	5,66		
	февраль	5,66	11,31	118,266	5,66		
	март	5,66	11,31	118,266	5,66		
	апрель	5,66	11,31	118,266	5,66		
	май	5,66	11,31	118,266	5,66		
	июнь	5,66	11,31	118,266	5,66		
	июль	5,66	11,31	118,266	5,66		
	август	5,66	11,31	118,266	5,66		
	сентябрь	5,66	11,31	118,266	5,66		
	октябрь	5,66	11,31	118,266		5,66	0,35
	ноябрь	5,66	11,31	118,266		5,66	0,35
	декабрь	5,66	11,31	118,266		5,66	0,35
Итого		67,87	135,75	1 419,19	50,91	16,98	1,04

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	67,87	39,24	2 663,39
итого		67,87		2 663,39
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	135,75	28,37	3 851,19
итого		135,75		3 851,19
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	1 419,19	4,63	6 570,86
итого		1 419,19		6 570,86
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	50,91	185,68	9 452,19
итого		50,91		9 452,19
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	16,98	39,24	666,30
итого		16,98		666,30

Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,04	2 431,39	2 519,40
итого		1,04		2 519,40