

Дата начала управления 01 января 2016 года

площадь жилых помещений	3 217,10
площадь нежилых помещений	193,80
Итого	3 410,90

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-260 579,18
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-242 933,72
Итого	-503 512,90

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023 г.					-260 579,18		-242 933,72	-503 512,90
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
					ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,75	928 091,64	923 726,42	-4 365,22	883 793,42	44 298,22	39 933,00
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	66 088,60	65 841,40	-247,20	66 088,60	0,00	-247,20
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 501,80	15 395,81	-105,99	18 216,00	-2 714,20	-2 820,19
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 263,24	3 258,46	-4,78	0,00	3 263,24	3 258,46
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД		2,46	100 356,02	100 187,38	-168,64	56 606,84	43 749,18	43 580,54
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	152 139,75	147 019,85	-5 119,90	196 438,39	-44 298,64	-49 418,54
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	94 636,82	93 811,86	-824,96	94 636,82	0,00	-824,96
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	7 972,58	7 847,41	-125,17	7 972,58	0,00	-125,17
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	11 375,48	11 208,99	-166,49	11 375,48	0,00	-166,49
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	28 616,40	28 810,15	193,75	74 411,59	-45 795,19	-45 601,44
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)		39,24	1 994,85	1 117,09	-877,76	1 681,87	312,98	-564,78
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)		2 431,39	7 543,62	4 224,35	-3 319,27	6 360,05	1 183,57	-2 135,70
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	32 481,02	32 465,82	-15,20	32 481,02	0,00	-15,20
3	Коммунальные услуги, в том числе			416 514,79	452 364,47	35 849,68	416 733,87	-219,08	35 630,60
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	214 416,23	231 483,75	17 067,52	180 880,12	33 536,11	50 603,63
3.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	202 098,56	220 880,72	18 782,16	235 853,75	-33 755,19	-14 973,03
4	Комиссия почты, банка	руб		0,00		0,00	4 784,61	-4 784,61	-4 784,61
5	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,50	101 988,00	101 865,06	-122,94	58 820,00	43 168,00	43 045,06
6	Вознаграждение представителю МКД	руб/пом	100,00	80 200,00	83 581,18	3 381,18	80 200,00	0,00	3 381,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		22 051,00	22 449,30	398,30	22 449,30	-398,30	0,00
	Итого			1 733 466,20	1 763 472,10	30 005,90	1 695 700,61	37 765,59	67 771,49
8	Дополнительные доходы, в том числе:			21 142,32	19 462,32	-1 680,00	1 946,23	19 196,09	17 516,09
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
8.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.6.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.7.	ИП Закиев (реклама на фасаде) до 01.09.2023	руб/мес	600,00	4 800,00	4 200,00	-600,00	420,00	4 380,00	3 780,00
8.8.	ИП Балдерин (аренда контейнерной площадки)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
	Итого за 2023 год			1 754 608,52	1 782 934,42	28 325,90	1 697 646,84	56 961,68	85 287,58
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-232 253,28		-185 972,04	-418 225,32

101,73

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-232 253,28
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-185 972,04
Итого	-418 225,32

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование и прочистка вентканалов	28 400,00
2	Диагностика ВДГО	17 420,00
3	Вырубка и кронирование зеленых насаждений	13 000,00
Итого:		58 820,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Закраска надписей на фасаде	371,50
2	Промывка выпуска канализации 2 подъезд	5 760,00
3	Замена американок на полотенцесушителе кв.22	2 280,00
4	Ремонт стояка канализации кв.60	6 935,80
5	Замена аварийного участка трубопровода в нежилом помещении	3 183,54
6	Работа спецтехники	24 025,00
7	Освидетельствование лифта 1 подъезд	14 051,00
Итого:		56 606,84

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	496	991,30	1887	45,718		
	февраль	417	833,50	1619	80,792		
	март	511	1022,30	1293	60,304		
	апрель	435	852,85	1534	90,38		
	май	443	668,75	1983	0		
	июнь	404	655,25	2296	0		
	июль	391	591,66	966	0		
	август	154	409,25	1594	0		
	сентябрь	394	707,75	1068	119,414		
	октябрь	402	716,55	2094		7,44	0,45
	ноябрь	392	635,95	2582		13,98	0,85
	декабрь	375	629,35	1524		21,44	1,31
Итого		4 813	8 714,46	20440	396,61	42,86	2,62

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 813	39,24	188 852,70
Водоотведение, м3	январь-декабрь	8 714,46	28,37	247 229,23
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	20 439,92	4,63	94 636,82
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	396,61	187,62	74 411,59
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	42,86	39,24	1 681,87
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	2,62	2 431,39	6 360,05

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		37 965,59	0,00	1 127 370,68
Доходы				
начислено	9,7	392 135,98	6 479,98	398 615,96
оплачено		392 028,19	6 479,98	398 508,17
Задолженность		-107,79	0,00	-107,79
% оплаты		100	100	
Остаток на спецсчете на 01.01.2024		37 857,80		1 525 878,85