

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 796 по ул. Молодежная

В.З.Шевякова

Дата начала управления 01 апреля 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	1 740,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 740,40

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений,	-26 233,03
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	51 754,88
Итого	25 521,85

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственника м/наимател ям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/ наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023 г.					-26 233,03		51 754,88	25 521,85
1	2	3		4	5	6	7	8	9
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,52	428 066,09	429 081,98	1 015,89	401 595,34	26 470,75	27 486,64
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	33 833,40	33 873,62	40,22	33 833,40	0,00	40,22
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	7 936,20	7 946,12	9,92	9 504,00	-1 567,80	-1 557,88
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 670,76	1 670,61	-0,15	2 226,40	-555,64	-555,79
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей,	руб/кв.м.	2,46	51 377,28	51 440,45	63,17	22 783,09	28 594,19	28 657,36
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	47 051,15	45 430,92	-1 620,23	47 051,15	0,00	-1 620,23
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	23 200,93	21 547,75	-1 653,18	23 200,93	0,00	-1 653,18
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	3 300,12	3 303,76	3,64	3 300,12	0,00	3,64
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	4 771,08	4 778,83	7,75	4 771,08	0,00	7,75
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	11 832,62	13 254,60	1 421,98	11 832,62	0,00	1 421,98
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)		39,24	825,34	532,46	-292,88	825,34	0,00	-292,88
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)		2 431,39	3 121,06	2 013,52	-1 107,54	3 121,06	0,00	-1 107,54
2	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кварт	50,00	16 032,10	19 048,25	3 016,15	16 032,10	0,00	3 016,15
3	Расходы на содержание спесчета	руб/кв.м.	0,83	17 334,36	17 355,80	21,44	17 334,36	0,00	21,44
4	Коммунальные услуги, в том числе			157 928,61	158 705,69	777,08	157 928,61	0,00	777,08
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	75 334,25	75 771,87	437,62	75 334,25	0,00	437,62
4.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	82 594,36	82 933,82	339,46	82 594,36	0,00	339,46
5	Комиссия почты, банка	руб		3 698,15	3 698,15	0,00	2 412,68	1 285,47	1 285,47
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		11 413,00	11 413,00	0,00	11 413,00	0,00	0,00
7	Информационные услуги (с 01.12.2023)	руб/пом	280,00	10 080,00	175,10	-9 904,90	10 080,00	0,00	-9 904,90
8	Диагностика ВДГО	руб/пом	260,00	9 360,00	162,59	-9 197,41	9 360,00	0,00	-9 197,41
	Итого			700 963,46	685 071,48	-15 891,98	673 207,24	27 756,22	11 864,24
9	Дополнительные доходы, в том числе:			10 942,32	9 862,32	-1 080,00	986,23	9 956,09	8 876,09
9.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
9.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
9.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
9.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
9.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
9.6.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2023 год			711 905,78	694 933,80	-16 971,98	674 193,47	37 712,31	20 740,33
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-43 205,01		89 467,19	46 262,18

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений	-43 205,01
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	89 467,19

97,73 % сбора

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Итого	46 262,18
--------------	------------------

3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена светильника 5 этаж	1 339,96
2	Обследование вентиляции	7 727,38
3	Комиссия почты 2022-2023	3 698,15
4	Врезка отсекающих кранов на ГВС	10 017,60
Итого:		22 783,09

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Подключение, отключение ели	2 226,40
Итого:		2 226,40

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	194	313,33	507	7,01		
	февраль	177	276,86	364	7,01		
	март	167	278,36	371	7,01		
	апрель	177	290,40	347	7,01		
	май	174	267,85	330	7,01		
	июнь	167	239,26	352	7,01		
	июль	143	217,93	335	7,01		
	август	154	201,01	727	7,01		
	сентябрь	152	225,01	69	7,01		
	октябрь	186	278,10	299		7,01	0,43
	ноябрь	178	271,01	608		7,01	0,43
	декабрь	134	220,35	702		7,01	0,43
Итого		2004	3 079,50	5011	63,07	21,03	1,28

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	2 004	39,24	78 634,37
Водоотведение, м3	январь-декабрь	3 079,50	28,37	87 365,44
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	5 011,00	4,63	23 200,93
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	63,07	187,62	11 832,62
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	21,03	39,24	825,34
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	1,28	2 431,39	3 121,06

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810000000000668	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		81 137,13	0,00	443 767,35
начислено	11,7	244 416,93	1 358,71	245 775,64
оплачено		197 253,05	1 358,71	198 611,76
Задолженность		-47 163,88	0,00	-47 163,88
Итого		33 973,25	0,00	642 379,11
Переведено на депозит				
Накопленные ранее средства на специальном счете				630 000,00
Итого				630 000,00
Остаток на спецсчете на 01.01.2024				12 379,11
% оплаты		81	100	81