

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	3 339,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 339,70

Финансовое состояние на 01 января 2022 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых	-213 193,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	6 651,82
Итого	-206 542,07

№ п/п	Услуга	ед. измерен ия	тариф с 01.01.202 3	Начислено собственникам/п аинимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственника ми/наимател ями жилы, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023г.					-213 193,89		6 651,82	-206 542,07
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,02	682 103,16	653 630,91	-28 472,25	665 416,51	16 686,65	-11 785,60
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	52 099,32	49 937,42	-2 161,90	52 099,32	0,00	-2 161,90
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 227,76	14 590,77	-636,99	18 480,00	-3 252,24	-3 889,23
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 204,84	3 073,49	-131,35	8 060,00	-4 855,16	-4 986,51
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,09	83 760,00	80 303,09	-3 456,91	58 965,95	24 794,05	21 337,14
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,00	80 152,80	76 839,80	-3 313,00	125 700,00	-45 547,20	-48 860,20
3	Целевой сбор совету МКД (с ноября 2022)	руб/кв.м.	1,00	26 717,60	28 599,20	1 881,60	1 881,60	24 836,00	26 717,60
4	Вознаграждение членам совета МКД (с сентября 2023)	руб/кв.м.	1,50	20 038,20	13 856,69	-6 181,51	-6 181,51	26 219,71	20 038,20
5	Расходы на содержание списочета	руб/кв.м.	0,83	33 041,04	32 260,47	-780,57	33 041,04	0,00	-780,57
5	Диагностика ВДГО	руб/кварт.	490			0,00		0,00	0,00
6	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:	с 01.01.202 3		78 697,62	66 564,39	-12 133,23	81 185,23	-2 487,61	-14 620,84
6.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	17 279,77	16 432,30	-847,47	0,00	17 279,77	16 432,30
6.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	43 872,24	36 283,61	-7 588,63	69 399,07	-25 526,83	-33 115,46
6.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	4 818,96	4 189,25	-629,71	4 818,96	0,00	-629,71
6.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	6 967,20	6 205,34	-761,86	6 967,20	0,00	-761,86
6.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)		39,24	1 204,52	722,63	-481,89	0,00	1 204,52	722,63
6.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)		2 431,39	4 554,93	2 731,26	-1 823,67	0,00	4 554,93	2 731,26
7	Коммунальные услуги, в том числе			394 397,72	350 075,13	-44 322,59	394 087,26	310,46	-44 012,13
7.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	170 575,67	147 220,85	-23 354,82	170 387,64	188,03	-23 166,79
7.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	223 822,05	202 854,28	-20 967,77	223 699,62	122,43	-20 845,34
8	Комиссия почты, банка	руб		4 767,04	4 767,04	0,00	4 767,04	0,00	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		22 340,00	297,00	-22 043,00	22 340,00	0,00	-22 043,00
	Итого			1 342 255,18	1 226 890,63	-115 364,55	1 322 237,17	20 018,01	-95 346,54
10	Дополнительные доходы, в том числе:			10 800,00	9 690,00	-1 110,00	969,00	9 831,00	8 721,00
10.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
10.2.	Ростелеком (изменение стоимости с 01.11.2023)	руб/мес	150/300	2 100,00	1 890,00	-210,00	189,00	1 911,00	1 701,00
10.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
10.4.	Гарант Телесети (изменение стоимости с	руб/мес	50/200	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
10.5.	МТС (с 01.04.2023)	руб/мес	300	2 700,00	2 700,00	0,00	270,00	2 430,00	2 430,00
11	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	33 000,00	-33 000,00	-33 000,00
12	Итого остаток по статье дополнительные доходы	руб		10 800,00	9 690,00	-1 110,00	33 969,00	-23 169,00	-24 279,00
	Итого за 2023 год			1 353 055,18	1 236 580,63	-116 474,55	1 356 206,17	-3 150,99	-119 625,54
	Всего на 31.12.2023г.					-329 668,44		3 500,83	-326 167,61

91,41 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-329 668,44
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	3 500,83
Итого	-326 167,61

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Диагностика ВДГО	19 600,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.5, 64, 65	41 600,00
3	Ремонт межпанельных швов кв.6, 7, 29, 32, 35, 65, 69	24 000,00
4	Ремонт межпанельных швов кв.2, 6, 10, 14	40 500,00
Итого:		125 700,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена аварийного радиатора кв.4	5 656,00
2	Замена аварийного стояка ХВС кв.9	3 638,64
3	Утепление продухов, покраска газовой трубы	6 251,00
4	Обследование вентиляции	14 828,27
5	Работа спецтехники	23 825,00
6	Комиссия почты	4 767,04
Итого:		58 965,95

Дополнительные расходы (источник финансирования статья "Дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.32,36	33 000,00
Итого:		33 000,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вырубка и кронирование зеленых насаждений	8 060,00
Итого:		8 060,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	378,00	835,83	0,00	1953,00		
	февраль	427,00	905,23	0,00	2961,00		
	март	359,00	763,03	0,00	2516,00		
	апрель	401,00	815,33	0,00	2104,00		
	май	370,00	634,40	0,00	1281,00		
	июнь	370,00	617,20	0,00	2554,00		
	июль	352,00	566,04	0,00	189,00		
	август	336,00	580,04	0,00	746,00		
	сентябрь	332,00	561,16	0,00	0,00		
	октябрь	410,00	569,80		101,00	0,00	0,00
	ноябрь	300,00	577,00		560,00	0,00	0,00
	декабрь	430,00	705,60		24,00	0,00	0,00
Итого		4 465,00	8 130,66	0,00	14 989,00	0,00	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 465,00	39,24	175 206,60
Водоотведение, м3	январь-декабрь	8 130,66	28,37	230 666,82
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	0,00	187,62	0,00
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	14 989,00	4,63	69 399,07
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	39,24	0,00
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	2 431,39	0,00

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810219060000164	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		62 658,75	496 251,40
Доходы			
начислено	8,9	359 860,34	359 860,34
оплачено		359 537,79	359 537,79
Задолженность		-322,55	-322,55
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		62 336,20	855 789,19
% оплаты		100	100