

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	1 497,60
площадь нежилых помещений	126,30
Итого	1 623,90

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-93 298,12
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-11 089,38
Итого	-104 387,50

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/н анимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/ нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023					-93 298,12		-11 089,38	-104 387,50
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе (изменение стоимости с августа 2023 в связи с консервацией мусоропровода):	руб/кв.м.	23,6/22,15	446 529,76	440 594,13	-5 935,63	458 915,85	-12 386,09	-18 321,72
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	31 564,80	30 963,62	-601,18	31 564,80	0,00	-601,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	7 405,80	7 264,36	-141,44	7 128,00	277,80	136,36
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 559,76	1 528,08	-31,68	1 100,00	459,76	428,08
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46	47 937,12	46 983,91	-953,21	61 060,77	-13 123,65	-14 076,86
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	66 463,08	67 300,60	837,52	66 463,08	0,00	837,52
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	10 053,96	11 768,13	1 714,17	10 053,96	0,00	1 714,17
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	47 642,16	46 651,41	-990,75	47 642,16	0,00	-990,75
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	4 206,24	4 120,48	-85,76	4 206,24	0,00	-85,76
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	4 560,72	4 760,58	199,86	4 560,72	0,00	199,86
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	42 870,96	42 018,52	-852,44	22 070,00	20 800,96	19 948,52
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/пом.	130,00	40 011,50	41 431,74	1 420,24	40 011,50	0,00	1 420,24
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	15 634,80	15 341,01	-293,79	15 634,80	0,00	-293,79
5	Коммунальные услуги, в том числе			199 882,93	203 523,33	3 640,40	199 882,93	0,00	3 640,40
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	102 420,26	104 600,54	2 180,28	102 420,26	0,00	2 180,28
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	97 462,67	98 922,79	1 460,12	97 462,67	0,00	1 460,12
6	Комиссия почты, банка	руб		2 665,10	2 665,10	0,00	2 665,10	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		8 525,00	8 500,65	-24,35	8 525,00	0,00	-24,35
8	Информационные услуги (с 11.12.2023)	руб/пом.	150,00	2 641,86	0,04	-2 641,82	2 641,86	0,00	-2 641,82
	Итого			825 224,99	821 375,12	-3 849,87	816 810,12	8 414,87	4 565,00
9	Дополнительные доходы, в том числе:			61 500,00	60 420,00	-1 080,00	6 042,00	55 458,00	54 378,00
9.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
9.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
9.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
9.4.	Гарант Телесети (изменение стоимости с 01.07.2023)	руб/мес	50/200	1 500,00	1 500,00	0,00	150,00	1 350,00	1 350,00
9.5.	Марк ИТТ (изменение стоимости с 01.07.2023)	руб/мес	200/300	3 000,00	3 000,00	0,00	300,00	2 700,00	2 700,00
9.6.	ИП Бадерин (аренда общего имущества)	руб/мес	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,00	4 800,00	43 200,00	43 200,00
9.7.	МТС (с 01.07.2023)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
	Итого за 2023 год			886 724,99	881 795,12	-4 929,87	822 852,12	63 872,87	58 943,00
	Всего на 31.12.2023г.					-98 227,99		52 783,49	-45 444,50

99,53 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-98 227,99
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	52 783,49
Итого	-45 444,50

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	7 210,12
2	Закраска надписей	371,50
3	Ремонт редуктора лебедки лифта 6522	6 273,05
4	Диагностика ВДГО	6 500,00
5	Комиссия почты	2 655,10
6	Освидетельствование лифта	14 051,00
7	Ремонт межпанельных швов кв.9	24 000,00
Итого:		61 060,77

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка металлических решеток на продухи	6 820,00
2	Покраска газовой трубы	7 750,00
3	Промывка и консервация ствола мусоропровода	7 500,00
Итого:		22 070,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	1 100,00
Итого:		1 100,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	209	308,93	53,59	857		
	февраль	213	292,51	0,00	857		
	март	214	303,17	0,00	857		
	апрель	219	309,32	0,00	857		
	май	195	252,17	0,00	857		
	июнь	391	358,47	0,00	857		
	июль	209	295,08	0,00	857		
	август	216	294,61	0,00	857		
	сентябрь	217	288,76	0,00	857		
	октябрь	249	329,36		857	0,00	0,00
	ноябрь	185	273,56		857	0,00	0,00
	декабрь	201	290,24		857	0,00	0,00
Итого		2 717	3 596,17	53,59	10 289,88	0,00	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	2 717	39,24	106 626,50
Водоотведение, м3	январь-декабрь	3 596,17	28,37	102 023,39
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	53,59	187,62	10 053,96
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	10 289,88	4,63	47 642,16
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	39,24	0,00
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	2 431,39	0,00

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810968000000786	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на 01.01.2023г.		-4 197,02	522 546,57
начислено	9,7	189 026,12	189 026,12
оплачено		190 536,96	190 536,96
Задолженность		1 510,84	1 510,84
Выполнено работ			
Капитальный ремонт системы электроснабжения (1 подъезд)			518 315,82
Остаток на 31.12.2023		-2 686,18	194 767,71
% оплаты		101	101