

Дата начала управления 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 739,40
площадь нежилых помещений	843,90
<b>Итого</b>	<b>5 583,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-460 139,18
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	314 507,12
<b>Итого</b>	<b>-145 632,06</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/на нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/на нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>						<b>-460 139,18</b>		<b>314 507,12</b>	<b>-145 632,06</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>22,44</b>	<b>1 503 191,64</b>	<b>1 450 009,21</b>	<b>-53 182,43</b>	<b>1 420 245,79</b>	<b>82 945,85</b>	<b>29 763,42</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	108 518,04	104 691,77	-3 826,27	108 518,04	0,00	-3 826,27
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	25 454,76	24 542,73	-912,03	25 454,76	0,00	-912,03
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	5 358,84	5 170,09	-188,75	3 900,00	1 458,84	1 270,09
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,46	164 787,36	158 983,80	-5 803,56	125 453,35	39 334,01	33 530,45
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>193 901,35</b>	<b>182 279,97</b>	<b>-11 621,38</b>	<b>193 901,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 621,38</b>
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	41 462,71	40 633,46	-829,25	41 462,71	0,00	-829,25
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/м3/м2	4,63	97 202,22	93 406,59	-3 795,63	97 202,22	0,00	-3 795,63
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	8 559,44	8 807,20	247,76	8 559,44	0,00	247,76
1.5.4.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	16 242,12	14 476,13	-1 765,99	16 242,12	0,00	-1 765,99
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	6 365,07	5 219,36	-1 145,71	6 365,07	0,00	-1 145,71
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Г кал/м2	2 431,39	24 069,79	19 737,23	-4 332,56	24 069,79	0,00	-4 332,56
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>5,00</b>	<b>334 932,00</b>	<b>322 556,57</b>	<b>-12 375,43</b>	<b>27 805,00</b>	<b>307 127,00</b>	<b>294 751,57</b>
<b>3</b>	<b>20.12.2023)</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,00</b>	<b>64 825,66</b>	<b>64 638,78</b>	<b>-186,88</b>	<b>64 825,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-186,88</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>0,73</b>	<b>47 567,40</b>	<b>46 243,54</b>	<b>-1 323,86</b>	<b>47 567,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 323,86</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>			<b>646 179,69</b>	<b>612 765,06</b>	<b>-33 414,63</b>	<b>646 179,68</b>	<b>0,01</b>	<b>-33 414,62</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	299 296,02	285 003,63	-14 292,39	299 296,02	0,00	-14 292,39
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	346 883,67	327 761,43	-19 122,24	346 883,67	0,00	-19 122,24
<b>6</b>	<b>Комиссия банка, почты</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 562,86</b>	<b>-6 562,86</b>	<b>-6 562,86</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	<b>руб</b>		<b>30 235,00</b>	<b>29 737,03</b>	<b>-497,97</b>	<b>30 235,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-497,97</b>
<b>8</b>	<b>Информационные услуги (с 20.12.2023)</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,00</b>	<b>2 160,74</b>	<b>16,23</b>	<b>-2 144,51</b>	<b>2 160,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 144,51</b>
<b>9</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	<b>руб/пом</b>	<b>260,00</b>	<b>26 000,00</b>	<b>22 389,66</b>	<b>-3 610,34</b>	<b>26 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 610,34</b>
	<b>Итого</b>			<b>2 848 993,48</b>	<b>2 730 636,05</b>	<b>-118 357,43</b>	<b>2 465 483,48</b>	<b>383 509,99</b>	<b>265 152,57</b>
<b>10</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>12 000,00</b>	<b>10 920,00</b>	<b>-1 080,00</b>	<b>1 092,00</b>	<b>10 908,00</b>	<b>9 828,00</b>
10.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
10.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
10.3.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	450,00	5 400,00	5 400,00	0,00	540,00	4 860,00	4 860,00
10.4.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
10.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>2 860 993,48</b>	<b>2 741 556,05</b>	<b>-119 437,43</b>	<b>2 466 575,48</b>	<b>394 417,99</b>	<b>274 980,57</b>
	<b>Всего на 31.12.2023г.</b>					<b>-579 576,61</b>		<b>708 925,11</b>	<b>129 348,51</b>

95,85 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-579 576,61
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	708 925,11
<b>Итого</b>	<b>129 348,51</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	24 789,85
2	Закраска надписей	371,50
3	Замена отсекающего крана ГВС кв.67	1 560,00
4	Ремонт межпанельных швов кв.56	4 550,00
5	Ремонт полотенцесушителя магазин "Йола"	1 900,00
6	Герметизация стояков канализации кв.4, 66	1 479,00
7	Работа спецтехники	48 650,00
8	Освидетельствование лифтов	42 153,00
Итого:		125 453,35

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка скамеек	27 805,00
Итого:		27 805,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Генеральная уборка подъездов	3 900,00
Итого:		3 900,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	543,00	1096,97	18,51	746		
	февраль	418,00	1061,57	55,38	2780		
	март	556,00	1089,97	53,50	1856		
	апрель	536,00	1004,87	12,82	1205		
	май	529,00	903,40	0,00	655		
	июнь	1 083,46	1 226,86	0,00	2394		
	июль	1 083,46	1 380,66	0,00	536		
	август	691,65	998,86	0,00	3108		
	сентябрь	537,87	901,27	80,79	896		
	октябрь	585,87	978,67		3816	24,34	1,49
	ноябрь	661,57	1 084,57		1027	77,02	4,70
	декабрь	619,57	1 071,97		1975	60,85	3,71
	<b>Итого</b>	<b>7 845,45</b>	<b>12 799,64</b>	<b>220,99</b>	<b>20 994,00</b>	<b>162,21</b>	<b>9,90</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	7 845,45	39,24	307 855,46
Водоотведение, м3	январь-декабрь	12 799,64	28,37	363 125,79
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	220,99	187,62	41 462,71
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	20 994,00	4,63	97 202,22
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	162,21	39,24	6 365,07
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	9,90	2 431,39	24 069,79

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810868000000828	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2023</b>		<b>224 902,07</b>	<b>1 867 402,75</b>
начислено	9,7	634 962,45	634 962,45
оплачено		621 299,19	621 299,19
Задолженность		-13 663,26	2 488 701,94
<b>Выполнено работ</b>			
Замена лифта 3 подъезд (полная стоимость 2 515 000 руб.)			2 012 000,00
		Итого	2 012 000,00
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023</b>		<b>211 238,81</b>	<b>476 701,94</b>
% оплаты		98	98