

Дата начала управления 01 июля 2016 года

площадь жилых помещений	4 904,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 904,70

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-637 690,07
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	538 214,70
Итого	-99 860,22

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/ наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/ наимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Остаток на 01.01.2023 г.						-637 690,07		538 214,70	-99 860,22
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>22,51</b>	<b>1 320 560,23</b>	<b>1 299 541,07</b>	<b>-21 019,16</b>	<b>1 304 087,97</b>	<b>16 472,26</b>	<b>-4 546,90</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	95 037,44	93 546,99	-1 490,45	95 037,44	0,00	-1 490,45
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	22 296,85	21 919,10	-377,75	38 016,00	-15 719,15	-16 096,90
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	4 692,81	4 616,68	-76,13	9 475,00	-4 782,19	-4 858,32
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	144 301,40	142 152,66	-2 148,74	107 327,80	36 973,60	34 824,86
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>269 440,99</b>	<b>263 599,48</b>	<b>-5 841,51</b>	<b>269 440,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 841,51</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	163 233,69	159 978,79	-3 254,90	163 233,69	0,00	-3 254,90
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	14 671,48	14 354,56	-316,92	14 671,48	0,00	-316,92
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	21 210,92	20 752,20	-458,72	21 210,92	0,00	-458,72
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	187,62	52 743,13	58 101,45	5 358,32	52 743,13	0,00	5 358,32
1.5.5.	ХВС для ГВС	руб/кв.м.	39,24	3 677,01	2 177,64	-1 499,37	3 677,01	0,00	-1 499,37
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС	руб/кв.м.	2 431,39	13 904,76	8 234,84	-5 669,92	13 904,76	0,00	-5 669,92
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>	<b>46 472,55</b>	<b>47 519,64</b>	<b>1 047,09</b>	<b>0,00</b>	<b>46 472,55</b>	<b>47 519,64</b>
<b>3</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>5,00</b>	<b>293 296,96</b>	<b>288 926,64</b>	<b>-4 370,32</b>	<b>0,00</b>	<b>293 296,96</b>	<b>288 926,64</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>			<b>747 267,93</b>	<b>783 646,92</b>	<b>36 378,99</b>	<b>747 267,93</b>	<b>0,00</b>	<b>36 378,99</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	355 361,72	379 162,04	23 800,32	355 361,72	0,00	23 800,32
4.2.	Водоотведение	руб/м3	22,52	391 906,21	404 484,88	12 578,67	391 906,21	0,00	12 578,67
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>8 054,03</b>	<b>8 054,03</b>	<b>0,00</b>	<b>8 054,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб		<b>45 602,00</b>	<b>45 551,56</b>	<b>-50,44</b>	<b>45 602,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-50,44</b>
<b>7</b>	<b>Вознаграждение совету МКД (с июня 2023)</b>	руб/пом		<b>100 900,00</b>	<b>79 836,22</b>	<b>0,00</b>	<b>100 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 063,78</b>
	<b>Итого</b>			<b>2 831 594,69</b>	<b>2 816 675,56</b>	<b>6 144,65</b>	<b>2 475 352,92</b>	<b>356 241,77</b>	<b>341 322,64</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>9 671,16</b>	<b>8 501,16</b>	<b>-1 170,00</b>	<b>850,12</b>	<b>8 821,04</b>	<b>7 651,04</b>
8.1.	МТС (изменение стоимости с 01.07.2023)	руб/мес	211,86/300	3 071,16	3 071,16	0,00	307,12	2 764,04	2 764,04
8.2.	Ростелеком (изменение стоимости с 01.07.2023)	руб/мес	150/300	2 700,00	2 430,00	-270,00	243,00	2 457,00	2 187,00
8.3.	Гарант Телесети (изменение стоимости с июля 2023)	руб/мес	50/300	2 100,00	2 100,00	0,00	210,00	1 890,00	1 890,00
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>2 841 265,85</b>	<b>2 825 176,72</b>	<b>4 974,65</b>	<b>2 476 203,04</b>	<b>365 062,81</b>	<b>348 973,68</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2023 года</b>					<b>-632 715,42</b>		<b>903 277,51</b>	<b>270 562,09</b>

99,47 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-632 715,42
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	903 277,51
<b>Итого</b>	<b>270 562,09</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
Итого:		0,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	21 776,87
2	Ремонт системы видеонаблюдения	2 480,00
3	Диагностика системы видеонаблюдения	4 000,00
4	Ремонт дверей	7 000,00
5	Замена аварийных участков ХВС, ГВС, канализации кв.99-115	11 786,28
6	Замена аварийного радиатора кв.39	12 550,62
7	Диагностика ВДГО	37 180,00
8	Изготовление информационного стенд с карманами	2 500,00
9	Комиссия почты за 2023 год	8 054,03
Итого:		107 327,80

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	9 475,00
Итого:		9 475,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	660,00	1389,64	3991	31,24		
	февраль	690,00	1473,44	2150	31,24		
	март	680,00	1385,44	5700	31,24		
	апрель	750,00	1 452,34	6633	31,24		
	май	730,00	1 007,40	856	31,24		
	июнь	690,00	1 007,80	1192	31,24		
	июль	1 033,00	1 277,80	1989	31,24		
	август	757,00	1 041,80	2450	31,24		
	сентябрь	785,00	1 012,70	2786	31,24		
	октябрь	975,00	1 207,90	2551		31,24	1,91
	ноябрь	785,00	1 091,00	2703		31,24	1,91
	декабрь	895,00	1 214,50	2255		31,24	1,91
<b>Итого</b>		<b>9 430,00</b>	<b>14 561,76</b>	<b>35 255,66</b>	<b>281,12</b>	<b>93,71</b>	<b>5,72</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	9 430,00	39,24	370 033,20
Водоотведение, м3	январь-декабрь	14 561,76	28,37	413 117,13
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	35 255,66	4,63	163 233,69
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	281,12	187,62	52 743,13
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	93,71	39,24	3 677,01
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	5,72	2 431,39	13 904,76

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2023</b>		<b>32 325,80</b>	<b>0,00</b>	<b>638 750,76</b>
начислено	9,7	542 907,51	1 157,17	544 064,68
оплачено		579 885,17	1 157,17	581 042,34
Задолженность		36 977,66	0,00	36 977,66
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2024</b>		<b>69 303,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 219 793,10</b>
% оплаты		107	100	107