

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

площадь жилых помещений	3 647,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 647,70

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-142 225,64
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	290 674,04
Итого	148 448,40

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023г.					-142 225,64		290 674,04	148 448,40
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>22,70</b>	<b>993 640,44</b>	<b>999 751,06</b>	<b>6 110,62</b>	<b>966 226,73</b>	<b>27 413,71</b>	<b>33 524,33</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	70 911,36	71 347,39	436,03	70 911,36	0,00	436,03
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 501,72	3 523,26	21,54	0,00	3 501,72	3 523,26
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,38	16 633,44	16 735,74	102,30	18 480,00	-1 846,56	-1 744,26
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	107 680,44	108 342,60	662,16	81 921,89	25 758,55	26 420,71
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>142 568,22</b>	<b>133 769,76</b>	<b>-8 798,46</b>	<b>141 969,58</b>	<b>598,64</b>	<b>-8 199,82</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	89 257,14	82 853,02	-6 404,12	89 257,14	0,00	-6 404,12
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	7 376,52	6 600,78	-775,74	7 375,86	0,66	-775,08
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	10 665,60	9 674,27	-991,33	10 281,29	384,31	-607,02
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	26 449,90	28 903,81	2 453,91	26 238,28	211,62	2 665,53
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	1 843,97	1 200,01	-643,96	1 843,97	0,00	-643,96
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Т кал/м2	2 431,39	6 975,09	4 537,87	-2 437,22	6 973,04	2,05	-2 435,17
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,00</b>	<b>87 544,80</b>	<b>88 083,18</b>	<b>538,38</b>	<b>127 732,87</b>	<b>-40 188,07</b>	<b>-39 649,69</b>
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/пом.	<b>70,00</b>	<b>58 800,00</b>	<b>59 306,12</b>	<b>506,12</b>	<b>58 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>506,12</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 560,79</b>	<b>-1 560,79</b>	<b>-1 560,79</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб		<b>22 029,00</b>	<b>21 370,00</b>	<b>-659,00</b>	<b>22 029,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-659,00</b>
	<b>Итого</b>			<b>1 304 582,46</b>	<b>1 302 280,12</b>	<b>-2 302,34</b>	<b>1 318 318,97</b>	<b>-13 736,51</b>	<b>-16 038,85</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>9 750,00</b>	<b>9 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>975,00</b>	<b>8 775,00</b>	<b>8 775,00</b>
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.2.	РЦИН (реклама в лифте)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
6.3.	Гарант-Телесети (изменение стоимости с июня 2023)	руб/мес	50/200	1 650,00	1 650,00	0,00	165,00	1 485,00	1 485,00
6.4.	МТС (с 01.06.2023)	руб/мес	300	2 100,00	2 100,00	0,00	210,00	1 890,00	1 890,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>1 314 332,46</b>	<b>1 312 030,12</b>	<b>-2 302,34</b>	<b>1 319 293,97</b>	<b>-4 961,51</b>	<b>-7 263,85</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>					<b>-144 527,98</b>		<b>285 712,53</b>	<b>141 184,55</b>

99,82 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-144 527,98
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	285 712,53
Итого	141 184,55

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена шиберов мусоропровода	88 340,00
2	Частичный ремонт кровли	6 092,87
3	Ремонт межпанельных швов кв.18	1 800,00
4	Ремонт межпанельных швов кв.4, 14, 20, 32, 47, 48, 55	31 500,00
Итого:		127 732,87

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентиляции	16 195,79
2	Демонтаж двери мусоропровода	1 249,60
3	Промывка стволов мусоропровода	15 000,00
4	Установка балансировочного клапана на ГВС	4 548,15
5	Ремонт расходомера на ГВС	12 000,00
6	Замена отсекающих кранов на ГВС	10 017,60
7	Замена стояка канализации кв.2	5 685,75
8	Замена аварийного радиатора кв.43	4 200,00
9	Работа спецтехники	13 025,00
Итого:		81 921,89

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	15,66	30,20	2609,00	30,20		
	февраль	15,66	30,20	0,00	15,66		
	март	15,66	30,20	5710,00	15,66		
	апрель	15,66	30,20	326,00	15,66		
	май	15,66	30,20	150,00	15,66		
	июнь	15,66	30,20	0,00	15,66		
	июль	15,66	30,20	201,00	15,66		
	август	15,66	30,20	1580,00	15,66		
	сентябрь	15,66	30,20	611,00			
	октябрь	15,66	30,20	2609,00		15,66	0,96
	ноябрь	15,66	30,20	2222,00		15,66	0,96
	декабрь	15,66	30,20	3260,00		15,66	0,96
<b>Итого</b>		<b>187,968</b>	<b>362,40</b>	<b>19 278,00</b>	<b>139,85</b>	<b>46,99</b>	<b>2,87</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	187,97	39,24	7 375,86
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	362,40	28,37	10 281,29
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	19 278,00	4,63	89 257,14
ГВС для СОИ, м3	январь-сентябрь	139,848	187,62	26 238,28
ХВС для ГВС для СОИ, м3	октябрь-декабрь	46,992	39,24	1 843,97
Тепловая энергия для ГВС для СОИ, м3	октябрь-декабрь	2,868	2 431,39	6 973,04