

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	3 737,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 737,70

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 055 215,31
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	129 883,15
Итого	-925 332,16

№ п/п	Услуга	ед измерения	тариф с 01.01.2023	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2023г.	Начислено собственникам/на нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/на нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
Остаток на 01.01.2023г.								-1 055 215,31			
1.	Содержание и ремонт помещений МКД (изменение размера платы с 01.08.2023 в связи с завариванием мусоропровода), в том числе:	руб/кв.м.	22,68/21,23	6 660,29	-265 198,34	986 485,97	1 005 286,92	18 800,95	1 011 877,23	-18 730,97	-271 788,65
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	0,00	-19 387,25	72 660,00	73 374,65	714,65	72 660,00	0,00	-18 672,60
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	1 158,42	-3 265,92	17 044,80	17 179,51	134,71	19 008,00	-804,78	-5 094,41
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	-14 246,14	-15 218,47	3 589,10	3 625,27	36,17	8 825,00	-19 482,04	-20 418,20
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	19 748,01	-10 163,76	110 337,84	111 585,79	1 247,95	127 832,00	2 253,85	-26 409,97
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	0,00	-38 621,39	101 098,29	106 007,41	4 909,12	101 098,29	0,00	-33 712,27
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	0,00	-11 371,87	56 922,41	62 633,67	5 711,26	56 922,41	0,00	-5 660,61
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	0,00	-1 854,84	7 656,11	7 652,82	-3,29	7 656,11	0,00	-1 858,13
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	0,00	-1 711,82	9 603,75	9 401,03	-202,72	9 603,75	0,00	-1 914,54
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	0,00	-23 682,86	19 451,25	21 017,65	1 566,40	19 451,25	0,00	-22 116,46
1.5.4.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м3	39,24	0,00	0,00	1 560,58	1 560,58	0,00	1 560,58	0,00	0,00
1.5.5.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Т кал/м2	2 431,39	0,00	0,00	5 904,19	3 741,66	-2 162,53	5 904,19	0,00	-2 162,53
2	Коммунальные услуги, в том числе:			106 086,86	-615 804,87	2 775 969,96	2 789 421,05	13 451,09	2 873 763,83	8 292,99	-700 147,65
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,63	0,00	-101 279,58	431 221,95	429 251,32	-1 970,63	431 221,95	0,00	-103 250,21
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	0,00	-51 892,76	179 099,21	188 781,98	9 682,77	169 404,42	9 694,79	-32 515,20
2.3.	Водоотведение	руб/м3	28,37	-3 305,58	-62 835,12	197 430,26	209 074,30	11 644,04	194 124,68	0,00	-47 885,50
2.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3	187,62	0,00	-142 088,06	349 150,40	453 895,52	104 745,12	349 150,40	0,00	-37 342,94
2.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3	39,24	0,00	0,00	26 074,50	26 074,50	0,00	26 074,50	0,00	0,00
2.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Т кал	2 431,39	0,00	0,00	98 599,06	46 787,58	-51 811,48	98 599,06	0,00	-51 811,48
2.7.	Отопление	руб/Т кал	2 431,39	110 798,10	-181 171,37	1 253 463,54	1 191 724,31	-61 739,23	1 364 261,64	0,00	-353 708,70
2.8.	Обращение с ТКО	руб/т	6 397,11	-1 405,66	-76 537,98	240 931,04	243 831,54	2 900,50	240 927,18	-1 401,80	-73 633,62
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/кв.м.	1,50	0,00	-18 250,95	67 278,61	68 036,35	757,74	67 278,61	0,00	-17 493,21
4	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	6 597,79	6 597,79	0,00	6 597,79	0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		0,00	-4 592,62	23 449,00	26 041,61	2 592,61	23 449,00	0,00	-2 000,01
6	Целевой сбор на текущий ремонт (с 01.07.2023)	руб/пом.	100,00	0,00	0,00	43 200,00	31 814,38	-11 385,62	49 436,76	-6 236,76	-17 622,38
	Итого			112 747,15	-942 468,17	4 004 079,62	4 033 205,51	29 125,89	4 133 501,51	-16 674,74	-1 042 764,17
6	Дополнительные доходы, в том числе:			17 136,00	17 136,00	10 950,00	10 752,00	-198,00	1 075,20	27 010,80	26 812,80
6.1.	РЦИН (реклама в лифтах)	руб/мес	300,00	9 126,00	9 126,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	12 366,00	12 366,00
6.2.	Гарант-Телсети (изменение стоимости с 01.08.2023)	руб/мес	500/200	1 350,00	1 350,00	1 350,00	1 350,00	0,00	135,00	2 565,00	2 565,00
6.3.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	6 660,00	6 660,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	8 820,00	8 820,00
	Ростелеком (с 01.07.2023)	руб/мес	300,00	0,00	0,00	1 800,00	1 602,00	-198,00	160,20	1 639,80	1 441,80
	МТС (с 01.07.2023)	руб/мес	300,00	0,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 397,79	-35 397,79	-35 397,79
	Итого остаток по дополнительным доходам			17 136,00	17 136,00	10 950,00	10 752,00	-198,00	36 472,99	-8 386,99	-8 584,99
	Итого за 2023 год			129 883,15	-925 332,17	4 015 029,62	4 043 957,51	28 927,89	4 169 974,50	-25 061,73	-1 051 349,16
	Итого на 31.12.2023г.	руб						-1 026 287,42			

100,72 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 026 287,42
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-25 061,73
Итого	-1 051 349,15

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2023 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена шиберов мусоропроводов	73 400,00
2	Валка аварийного дерева	5 040,00
3	Промывка стволов мусоропроводов	15 000,00
4	Ремонт аварийного полотенцесушителя кв.52	3 600,00
5	Ремонт аварийного полотенцесушителя кв.7	2 690,00
6	Освидетельствование лифтов	28 102,00
Итого:		127 832,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	8 825,00

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена ввода ХВС	14 676,12
2	Установка водомерного узла	28 919,49
3	Ремонт отопления в подвале при подготовке к ОЗП	5 841,15
Итого:		49 436,76

Дополнительные расходы (источник финансирования статья "Дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Техническое диагностирование ВДГО	28 800,00
2	Комиссия почты за 2023г.	6597,79
Итого:		35 397,79

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т	ГВС, м3	ХВС для ГВС	Тепловая энергия для ГВС
2023	январь	434,19	704,67	10796	112,69	3,12	270,48		
	февраль	381,25	647,94	12784	97,18	3,15	266,687		
	март	483,30	720,25	7223	70,64	3,15	236,95		
	апрель	300,14	573,85	10887	45,60	3,15	273,708		
	май	362,89	576,64	7157	0,00	3,15	213,75		
	июнь	359,51	496,10	8140	0,00	3,15	136,59		
	июль	316,60	498,13	7195	0,00	3,15	181,528		
	август	345,25	522,66	7756	0,00	3,14	177,41		
	сентябрь	382	589,04	7786	0,00	3,18	207,52		
	октябрь	367	589,66	8477	30,65	3,12		222,61	13,59
	ноябрь	442	687,51	9856	82,68	3,12		245,49	14,98
	декабрь	339	574,67	7374	121,66	3,07		236,15	14,41
Итого		4 512,25	7 181,12	105431	561,10	37,66	1 964,62	704,26	42,98

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 512,25	39,24	177 060,53
итого		4 512,25		177 060,53
Водоотведение, м3	январь-декабрь	7 181,12	28,37	203 728,43
итого		7 181,12		203 728,43
Электроэнергия	январь-декабрь	105 430,75	4,63	488 144,36
итого		105 430,75		488 144,36
Отопление, Гкал	январь-декабрь	561,10	2 431,39	1 364 261,64
итого		561,10		1 364 261,64
Обращение с ТКО, т	январь-декабрь	37,66	6 397,11	240 927,18
итого		37,66		240 927,18
ГВС, м3	январь-сентябрь	1 964,62	187,62	368 601,65
итого		1 964,62		368 601,65
ХВС для ГВС, м3	октябрь-декабрь	704,26	39,24	27 635,08
итого		704,26		27 635,08

Тепловая энергия для ГВС, Гкал	октябрь-декабрь	42,98	2 431,39	104 503,25
	итого	42,98		104 503,25