

Дата начала управления 01 февраля 2020 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	1 584,10
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 584,10</b>

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых	-86 800,97
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-77 365,70
<b>Итого</b>	<b>-164 166,67</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023г.					-86 800,97		-77 365,70	-164 166,67
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>23,64</b>	<b>449 376,12</b>	<b>449 770,94</b>	<b>394,82</b>	<b>451 222,82</b>	<b>-1 846,70</b>	<b>-1 451,88</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	30 795,12	30 821,02	25,90	30 795,12	0,00	25,90
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	7 223,28	7 229,34	6,06	7 128,00	95,28	101,34
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей	руб/кв.м.	2,46	46 762,92	46 804,19	41,27	50 225,42	-3 462,50	-3 421,23
1.4.	Благоустройство	руб/кв.м.	0,08	1 520,52	1 521,17	0,65		1 520,52	1 521,17
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>107 903,12</b>	<b>102 383,39</b>	<b>-5 519,73</b>	<b>113 793,93</b>	<b>-5 890,81</b>	<b>-11 410,54</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	38 481,00	35 059,92	-3 421,08	38 481,00	0,00	-3 421,08
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	3 766,56	2 162,06	-1 604,50	3 766,56	0,00	-1 604,50
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	5 446,80	3 049,33	-2 397,47	5 446,80	0,00	-2 397,47
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/м3/м2	187,62	55 704,98	59 048,92	3 343,94	40 862,51	14 842,47	18 186,41
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/м3/м2	39,24	941,91	640,62	-301,29	5 278,02	-4 336,11	-4 637,40
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/Ткал/м2	2 431,39	3 561,87	2 422,54	-1 139,33	19 959,04	-16 397,17	-17 536,50
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>			<b>1 035 161,61</b>	<b>1 027 751,10</b>	<b>-7 410,51</b>	<b>1 035 161,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 410,51</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	4,63	184 078,47	185 377,69	1 299,22	184 078,47	0,00	1 299,22
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	70 616,69	70 852,90	236,21	70 616,69	0,00	236,21
2.3.	Водоотведение	руб/м3	28,37	83 014,84	76 310,42	-6 704,42	83 014,84	0,00	-6 704,42
2.4.	Отопление	руб/Ткал	2 431,39	595 243,17	593 356,26	-1 886,91	595 243,17	0,00	-1 886,91
2.5.	Обращение с ТКО	руб/т	6 397,11	102 208,44	101 853,83	-354,61	102 208,44	0,00	-354,61
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/пом	<b>100,00</b>	<b>30 919,32</b>	<b>32 030,41</b>	<b>1 111,09</b>	<b>30 919,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1 111,09</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб		<b>4 281,87</b>	<b>4 281,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4 281,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	руб		<b>8 521,00</b>	<b>8 338,79</b>	<b>-182,21</b>	<b>8 521,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-182,21</b>
<b>6</b>	<b>Информационные услуги (с 15.12.2023)</b>	руб/пом	<b>100,00</b>	<b>1 480,68</b>	<b>61,42</b>	<b>-1 419,26</b>	<b>1 480,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 419,26</b>
<b>7</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт (с 01.06.2023)</b>	руб/м2	<b>1,45</b>	<b>16 078,79</b>	<b>13 760,72</b>	<b>-2 318,07</b>	<b>0,00</b>	<b>16 078,79</b>	<b>13 760,72</b>
	<b>Итого</b>			<b>1 653 722,51</b>	<b>1 638 378,64</b>	<b>-15 343,87</b>	<b>1 645 381,23</b>	<b>8 341,28</b>	<b>-7 002,59</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>7 600,00</b>	<b>7 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>760,00</b>	<b>6 840,00</b>	<b>6 840,00</b>
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	РЦИН	руб/мес	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	Гарант-Телесети (изменение стоимости с 01.06.2023)	руб/мес	50/150	1 300,00	1 300,00	0,00	130,00	1 170,00	1 170,00
8.4.	МТС (с 01.06.2023)	руб/мес	300	2 100,00	2 100,00	0,00	210,00	1 890,00	1 890,00
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>1 661 322,51</b>	<b>1 645 978,64</b>	<b>-15 343,87</b>	<b>1 646 141,23</b>	<b>15 181,28</b>	<b>-162,59</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>					<b>-102 144,84</b>		<b>-62 184,42</b>	<b>-164 329,26</b>

99,07

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений,	-102 144,84
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-62 184,42
<b>Итого</b>	<b>-164 329,26</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание шлагбаума ноябрь 2022-декабрь 2023	7 000,00
2	Устранение течи змеевика кв.24	1 900,00
3	Промывка выпуска канализации	3 000,00
4	Замена кранов на отоплении, установка термометров и манометров	5 841,15
5	Установка светильника на входной группе	11 019,00
6	Промывка ствола мусоропровода	7 500,00
7	Работа спецтехники	2 650,00
8	Комиссия почты	4 281,87
9	Обследование вентиляции	7 033,40
Итого:		50 225,42

Приложение № 2

**Ведомость**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	ГВС для СОИ, м3	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	192	299,83	5364,00	29,20	51,152	1,33		
	февраль	156	305,33	4577,00	43,84	45,255	1,33		
	март	140	232,33	3601,00	36,67	30,186	1,33		
	апрель	159	261,07	3774,00	45,96	19,884	1,33		
	май	155	238,17	3490,00	10,28	0,00	1,33		
	июнь	144	211,38	3897,00	0,00	0,00	1,33		
	июль	168	264,21	3575,00	20,44	0,00	1,33		
	август	167	243,71	3874,00	9,02	0,00	1,33		
	сентябрь	149	263,88	4086,00	22,39	0,00	1,33		
	октябрь	183	264,55	3959,00		12,95	1,33	43,79	2,67
	ноябрь	144	306,57	4040,00		34,17	1,33	9,03	0,55
	декабрь	138	227,11	3832,00		51,21	1,33	81,69	4,99
<b>Итого</b>		<b>1896</b>	<b>3 118,140</b>	<b>48 069,000</b>	<b>217,794</b>	<b>244,816</b>	<b>15,977</b>	<b>134,51</b>	<b>8,21</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	1 896	39,24	74 383,25
Водоотведение, м3	январь-декабрь	3 118,14	28,37	88 461,64
Электроэнергия	январь-декабрь	48 069,00	4,63	222 559,47
ГВС для СОИ, м3	январь-сентябрь	217,794	187,62	40 862,51
Отопление, Гкал	январь-декабрь	244,816	2 431,39	595 243,17
Обращение с ТКО, т	январь-декабрь	15,977	6 397,11	102 208,44
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	134,506	39,24	5 278,02
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	8,209	2 431,39	19 959,04

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810804240001107	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.02.2023</b>		<b>-2 639,91</b>	<b>0,00</b>	<b>611 940,55</b>
начислено	9,7/13	212 915,10	22 522,56	235 437,66
оплачено	(изменение	213 566,49	22 522,56	236 089,05
Задолженность	стоимости с	651,39	0,00	651,39
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2023</b>		<b>-1 988,52</b>	<b>0,00</b>	<b>848 029,60</b>
% оплаты		100	100	100