

Дата начала управления 14 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	3 447,40
площадь нежилых помещений	71,30
Итого	3 518,70

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-352 646,69
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-133 573,43
Итого	-486 220,12

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/на нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственника ми/нанимател ями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023г					-352 646,69		-133 573,43	-486 220,12
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,72	959 357,76	920 980,90	-38 376,86	1 026 086,67	-66 728,91	-105 105,77
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	68 402,88	65 670,63	-2 732,25	68 402,88	0,00	-2 732,25
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО:	руб/кв.м.	0,38	16 045,92	15 395,12	-650,80	19 008,00	-2 962,08	-3 612,88
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 378,60	3 249,86	-128,74	5 934,00	-2 555,40	-2 684,14
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	103 872,12	99 751,93	-4 120,19	165 083,55	-61 211,43	-65 331,62
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	120 206,85	120 919,29	712,44	120 206,85	0,00	712,44
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	23 986,17	24 507,06	520,89	23 986,17	0,00	520,89
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	83 951,16	83 693,82	-257,34	83 951,16	0,00	-257,34
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	5 016,06	5 395,65	379,59	5 016,06	0,00	379,59
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	7 253,46	7 322,76	69,30	7 253,46	0,00	69,30
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)		39,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)		2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	92 893,68	89 281,79	-3 611,89	127 437,00	-34 543,32	-38 155,21
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	35 048,04	33 649,82	-1 398,22	35 048,04	0,00	-1 398,22
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кварт	50	43 200,00	41 757,70	-1 442,30	43 200,00	0,00	-1 442,30
5	Коммунальные услуги, в том числе			389 639,29	367 883,82	-21 755,47	389 639,30	0,00	-21 755,48
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	176 796,59	163 263,10	-13 533,49	176 796,59	0,00	-13 533,49
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	212 842,70	204 620,72	-8 221,98	212 842,70	0,00	-8 221,98
6	Комиссия почты, банка	руб		4 826,98	4 826,98	0,00	4 826,98	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		21 458,00	21 360,66	-97,34	21 458,00	0,00	-97,34
	Итого			1 666 630,60	1 600 660,96	-65 969,64	1 767 902,84	-101 272,23	-167 241,88
8	Дополнительные доходы, в том числе:			10 200,00	9 120,00	-1 080,00	912,00	9 288,00	8 208,00
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
8.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
8.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2023 год			1 676 830,60	1 609 780,96	-67 049,64	1 768 814,84	-91 984,23	-159 033,88
	Всего на 31.12.2023г.					-419 696,33		-225 557,66	-645 253,99

96,04 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-419 696,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-225 557,66
Итого	-645 253,99

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обследование вентканалов	15 623,03
2	Установка насоса на циркуляцию ГВС	15 733,42
3	Закраска надписей	464,65
4	Установка информационного стенда без карманов	1 500,00
5	Прокладка кабеля для насоса	11 438,45
6	Тепловизионное обследование кв.1	1 200,00
7	Частичный ремонт межпанельных швов кв.1, 17	32 500,00
8	Устранение течи змеевика кв.47	2 200,00
9	Замена отсекающих кранов кв.51	1 441,80
10	Замена кранов на отоплении, установка термометров, манометров	5 841,15
11	Диагностика ВДГО	18 720,00
12	Частичный ремонт отмостки	3 929,01
13	Установка насоса на циркуляцию ГВС	6 213,00
14	Зашивка стояка кв.47	1 768,00
15	Ремонт полотенцесушителя кв.2	2 400,00
16	Работа спецтехники	18 125,00
17	Комиссия почты, банка за 2020-2023гг.	25 986,04
Итого:		165 083,55

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Утепление пола под кв.1, утепление продухов	7 577,00
2	Промывка стволлов мусоропровода	14 000,00
3	Установка пандусов 2 подъезд	105 860,00
Итого:		127 437,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз песка в песочник	5 934,00
Итого:		5 934,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	339	667,60	0,00	3 008,00		
	февраль	383	766,00	127,84	1 464,00		
	март	371	741,61	0,00	820,00		
	апрель	442	870,40	0,00	1 001,00		
	май	391	597,80	0,00	381,00		
	июнь	332	485,80	0,00	1 893,00		
	июль	411	591,95	0,00	1 142,00		
	август	317	505,50	0,00	3 524,00		
	сентябрь	406	606,70	0,00	422,00		
	октябрь	418	630,20		1 292,00	0,00	0,00
	ноябрь	426	666,20		1 936,00	0,00	0,00
	декабрь	397	628,30		1 249,00	0,00	0,00
Итого		4 633	7 758,06	127,84	18 132,00	0,00	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	4 633,35	39,24	181 812,65
Водоотведение, м3	январь-декабрь	7 758,06	28,37	220 096,16
ГВС для СОИ	январь-сентябрь	127,84	187,62	23 986,17
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	18 132,00	4,63	83 951,16
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	39,24	0,00
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	2 431,39	0,00

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ 40705810368000000768	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-81 506,58	0,00	1 022 173,70
начислено	9,7	421 202,55	5 409,99	426 612,54
оплачено		405 473,25	5 409,99	410 883,24
Задолженность		-15 729,30	0,00	-15 729,30
Целевой сбор на замену лифта с 01.09.2023				
начислено	350 руб/пом. кроме квартир первых этажей	89 616,83		89 616,83
оплачено		60 925,38		60 925,38
Задолженность		-28 691,45		-28 691,45
Выполнено работ				
Замена лифта 1 подъезд (оплата части стоимости, общая стоимость замена лифта 1 840 000)				690 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		-97 235,88		803 982,32
% оплаты		96	100	96