

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год МКД № 21 по ул.Молодежная

В.З.Шевякова

Дата начала управления 10 октября 2017 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	3 700,52
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 700,52

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-472 295,54
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-122 434,75
Итого	-594 730,29

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственника м/нанимател ям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственника ми/нанимател ями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2023г					-472 295,54		-122 434,75	-594 730,29
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,69	1 007 587,92	1 055 765,29	48 177,37	979 761,56	27 826,36	76 003,73
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	71 937,00	75 488,25	3 551,25	71 937,00	0,00	3 551,25
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	16 875,48	17 419,77	544,29	19 008,00	-2 132,52	-1 588,23
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 553,68	3 435,32	-118,36	19 525,00	-15 971,32	-16 089,68
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,46	109 239,24	114 996,23	5 756,99	63 309,04	45 930,20	51 687,19
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	239 946,11	203 863,87	-36 082,24	239 946,12	0,00	-36 082,25
1.5.1.	Горячая вода (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	187,62	21 414,77	21 414,77	0,00	21 414,77	0,00	0,00
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	54 799,83	58 872,95	4 073,12	54 799,83	0,00	4 073,12
1.5.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	39,24	57 987,74	51 365,36	-6 622,38	57 987,74	0,00	-6 622,38
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	53 119,45	45 365,76	-7 753,69	53 119,45	0,00	-7 753,69
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	11 005,72	7 704,84	-3 300,88	11 005,72	0,00	-3 300,88
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	41 618,60	19 140,19	-22 478,41	41 618,60	0,00	-22 478,41
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,20	51 568,41	55 942,41	4 374,00	51 568,41	0,00	4 374,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,50	111 015,80	116 894,70	5 878,90	33 530,77	77 485,03	83 363,93

4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83	36 857,16	38 596,71	1 739,55	36 857,16	0,00	1 739,55
5	Коммунальные услуги, в том числе			435 911,36	477 370,60	41 459,24	435 911,36	0,00	41 459,24
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	219 342,39	235 759,21	16 416,82	219 342,39	0,00	16 416,82
5.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	216 568,97	241 611,39	25 042,42	216 568,97	0,00	25 042,42
6	Комиссия почты, банка	руб		5 733,75	5 733,75	0,00	5 733,75	0,00	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		38 917,00	32 007,84	-6 909,16	38 917,00	0,00	-6 909,16
8	Информационные услуги (с 20.12.2023)	руб/пом	70,00	1 978,30	2,53	-1 975,77	1 978,30	0,00	-1 975,77
	Итого			1 929 515,81	1 986 177,70	56 661,89	1 824 204,43	105 311,39	161 973,27
9	Дополнительные доходы, в том числе:			10 200,00	9 120,00	-1 080,00	912,00	9 288,00	8 208,00
9.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г)	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
9.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
9.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
9.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
9.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2023 год			1 939 715,81	1 995 297,70	55 581,89	1 825 116,43	114 599,39	170 181,27
	Всего на 31.12.2023г.					-416 713,65		-7 835,36	-424 549,02

102,94 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-416 713,65
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-7 835,36
Итого	-424 549,01

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка ступеней к мусоропроводу	4 015,00
2	Замена автоматов кв.37-40, установка светильников на входных группах	10 795,77
3	Диагностика ВДГО	18 720,00
Итого:		33 530,77

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена каната ограничителя скорости лифта 2 подъезд	13 646,00
2	Демонтаж, монтаж обшивки стояков кв.7, 11	1 950,00
3	Заказ и доставка материалов	2 776,80
4	Ремонт стояка канализации кв.7, 11	7 972,18
5	Частичный ремонт межпанельных швов кв.7, 28, 40, 70	14 800,00
6	Обследование вентиляции	16 430,31
7	Комиссия почты за 2023г.	5 733,75
Итого:		63 309,04

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	19 525,00
Итого:		19 525,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведе ние, м3	ГВС для СОИ	Электроэнер гия для СОИ
2023	январь	586	834,11	2,76	2 571
	февраль	545	768,46	0,00	870
	март	609	818,76	59,03	1 114
	апрель	622	851,40	12,48	190
	май	522	733,29	0,00	585
	июнь	602	762,05	6,23	673
	июль	517	601,98	0,00	200
	август	607	763,39	27,51	0
	сентябрь	634	846,79	6,13	658
	октябрь	659	908,33		1 016
	ноябрь	576	820,24		2 506
	декабрь	591	797,32		1 453
Итого		7 068	9 506,11	114,14	11 836

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь- декабрь	7 067,54	39,24	277 330,13
Водоотведение, м3	январь- декабрь	9 506,11	28,37	269 688,42
ГВС для СОИ	январь- сентябрь	114,14	187,62	21 414,77
Электроэнергия для	январь-	11 835,82	4,63	54 799,83
ХВС для ГВС для СОИ	октябрь- декабрь	280,47	39,24	11 005,72
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	октябрь- декабрь	17,12	2 431,39	41 618,60

ХВС для ГВС для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
78,76	4,81
71,72	4,38
129,99	7,93
280,47	17,12

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2023 по
31.12.2023

№ 40705810468000000891	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2023		-67859,23	2542213,79
начислено	9,7	427 151,01	427 151,01
оплачено		451 597,16	451 597,16
Задолженность		24 446,15	24 446,15
Остаток на спецсчете на 31.12.2023		-43 413,08	2 993 810,95
% оплаты		106	106