

Дата начала управления 01 апреля 2023 года

площадь жилых помещений	4 613,90
площадь нежилых помещений	407,20
Итого	5 021,10

Финансовое состояние на 01 апреля 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф с 01.04.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	18,78	848 280,15	685 177,18	-163 102,97	824 482,74	23 797,41	-139 305,56
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	73 174,14	59 105,27	-14 068,87	73 174,14	0,00	-14 068,87
1.2.	Вывоз снега	руб/кв.м.	0,75	33 892,43	27 374,91	-6 517,51	0,00	33 892,43	27 374,91
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 613,50	2 914,53	-698,97	5 980,00	-2 366,50	-3 065,47
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	0,30	13 550,76	10 945,73	-2 605,03	21 279,28	-7 728,52	-10 333,55
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.04.2023	157 238,71	127 680,49	-29 558,22	108 083,05	49 155,66	19 597,44
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,24	106 736,94	86 214,24	-20 522,70	57 581,28	49 155,66	28 632,96
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	7 035,12	5 682,85	-1 352,27	7 035,12	0,00	-1 352,27
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	10 172,52	8 217,00	-1 955,52	10 172,52	0,00	-1 955,52
2.4.	ХВС для ГВС	руб/м3/м2	39,24	7 035,12	5 682,85	-1 352,27	7 035,12	0,00	-1 352,27
2.5.	Тепловая энергия для ГВС	руб/Г кал/м2	2 431,39	26 259,01	21 883,55	-4 375,46	26 259,01	0,00	-4 375,46
3	Коммунальные услуги, в том числе:			410 451,98	363 867,44	-46 584,54	412 044,57	-1 592,59	-48 177,13
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	153 755,47	136 685,44	-17 070,03	143 257,70	10 497,77	-6 572,26
3.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	160 808,73	142 038,54	-18 770,19	172 899,09	-12 090,36	-30 860,55
3.3.	ХВС для ГВС	руб/м3	39,24	95 887,78	85 143,46	-10 744,32	95 887,78	0,00	-10 744,32
4	Мытье фасадного остекления	руб/м2	1,50	62 256,60	51 891,55	-10 365,05	0,00	62 256,60	51 891,55
5	Резервный фонд	руб/кв.м.	2,00	90 338,40	72 969,29	-17 369,11	176 871,70	-86 533,30	-103 902,41
6	Обслуживание шлагбаума	руб/пом.	10,00	6 300,00	5 169,44	-1 130,56	7 148,75	-848,75	-1 979,31
7	Услуги консьержа	руб/пом.	608,00	350 208,00	294 693,17	-55 514,83	350 208,00	0,00	-55 514,83
8	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	78,90	-78,90	-78,90
	Итого:			1 925 073,84	1 601 448,56	-323 625,28	1 878 917,71	46 156,13	-277 469,15
9	Дополнительные доходы, в том числе:			4 050,00	3 915,00	-135,00	391,50	3 658,50	3 523,50
9.1.	Ростелеком	руб/мес	150,00	1 350,00	1 215,00	-135,00	121,50	1 228,50	1 093,50
9.2.	МТС	руб/мес	300,00	2 700,00	2 700,00	0,00	270,00	2 430,00	2 430,00
	Итого за 2023 год			1 929 123,84	1 605 363,56	-323 760,28	1 879 309,21	49 814,63	-273 945,65

83,19

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-323 760,28
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	49 814,63
Итого	-273 945,65

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Приобретение телефона консьержам	599,00
2	Ремонт кровли	11 812,00
3	Установка поливочника с подключением	2 657,00
4	Замена лейки со шлангом	1 120,80
5	Заделка отверстия кирпичем	1 805,50
6	Установка ограничителя двери	825,00
7	Замена брусчатки	700,00
8	Замена датчика движения светильника у кв.32	1 759,98
Итого:		21 279,28

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Побелка бордюров	3 000,00
2	Завоз песка в песочник	1 300,00
3	Приобретение рассады	1 680,00
Итого:		5 980,00

Резервный фонд		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена обратного клапана, мембранного бака	27 400,00
2	Замена электродвигателя на насосе в ПВНС	44 000,00
3	Ревизия насоса в ПВНС	5 000,00
4	Установка гирлянд уличных "шишка", "бахрома"	9 800,00
5	Электромонтажные работы по подключению гирлянд	7 706,00
6	Допуск в эксплуатацию ОДПУ ХВС	1 450,00
7	Проведение новогоднего праздника	5 000,00
8	Доплата дворнику	3 000,00
9	Замена воздухоотводчиков на ГВС	9 468,00
10	Замена вышедшего из строя аккумулятора системы противопожарной безопасности	40 800,00
11	Демонтаж стены, монтаж стены, монтаж технологического отверстия для замены аварийного участка трубопровода	5 944,41
12	Промазка швов на асфальте	3 413,35
13	Замена аварийного участка ГВС (11-12 этаж)	12 147,30
14	Установка ручки на подвальную дверь	1 742,64
Итого:		176 871,70

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	апрель	516,00	516,00	2174	1,20
	май	645,00	645,00	1128	1,20
	июнь	1 239,00	1 239,00	2639	1,20
	июль	670,00	670,00	556	1,20
	август	543,00	543,00	1222	1,20
	сентябрь	737,00	737,00	304	1,20
	октябрь	718,00	718,00	633	1,20
	ноябрь	720,00	720,00	5206	1,20
	декабрь	665,00	665,00	3910	1,20
Итого		6 453,00	6 453,00	17772	10,80

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	июль-декабрь	6 453,00	39,24	253 215,72
итого		6 453,00		253 215,72
Водоотведение, м3	июль-декабрь	6 453,00	28,37	183 071,61
итого		6 453,00		183 071,61
Электроэнергия для СОИ	июль-декабрь	17 772,00	3,24	57 581,28
итого		17 772,00		57 581,28
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	июль-декабрь	10,80	2 431,39	26 259,01
итого		10,80		26 259,01