

Дата начала управления 01 апреля 2023 года

площадь жилых помещений	4 625,90
площадь нежилых помещений	403,20
Итого	5 029,10

Финансовое состояние на 01 апреля 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф с 01.04.2023	Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	18,78	850 022,37	723 786,90	-126 235,47	829 349,51	20 672,86	-105 562,61
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,62	73 324,17	62 435,55	-10 888,62	73 324,17	0,00	-10 888,62
1.2.	Вывоз снега	руб/кв.м.	0,75	33 946,43	28 905,32	-5 041,11	0,00	33 946,43	28 905,32
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 621,06	3 078,38	-542,68	5 980,00	-2 358,94	-2 901,62
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	0,30	13 578,57	11 562,51	-2 016,06	24 493,20	-10 914,63	-12 930,69
2	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.04.2023	162 620,70	138 446,84	-24 173,86	118 242,42	44 378,28	20 204,42
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,24	110 373,84	93 983,14	-16 390,70	65 995,56	44 378,28	27 987,58
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	7 274,79	6 194,86	-1 079,93	7 274,79	0,00	-1 079,93
2.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	10 519,20	8 957,39	-1 561,81	10 519,20	0,00	-1 561,81
2.4.	ХВС для ГВС	руб/м3/м2	39,24	7 274,79	6 194,86	-1 079,93	7 274,79	0,00	-1 079,93
2.5.	Тепловая энергия для ГВС	руб/Г кал/м2	2 431,39	27 178,08	23 116,59	-4 061,49	27 178,08	0,00	-4 061,49
3	Коммунальные услуги, в том числе:			399 511,94	379 429,92	-20 082,02	400 400,95	-889,01	-20 971,03
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	149 226,59	140 600,47	-8 626,12	139 035,46	10 191,13	1 565,01
3.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	156 933,07	149 933,73	-6 999,34	168 013,21	-11 080,14	-18 079,48
3.3.	ХВС для ГВС	руб/м3	39,24	93 352,28	88 895,72	-4 456,56	93 352,28	0,00	-4 456,56
4	Мытье фасадного остекления	руб/м2	1,50	62 449,65	53 405,39	-9 044,26	0,00	62 449,65	53 405,39
5	Резервный фонд	руб/кв.м.	2,00	90 523,80	77 081,01	-13 442,79	209 547,60	-119 023,80	-132 466,59
6	Обслуживание шлагбаума	руб/пом.	10,00	6 300,00	5 272,23	-1 027,77	6 498,75	-198,75	-1 226,52
7	Услуги консьержа	руб/пом.	608,00	350 208,00	294 989,22	-55 218,78	350 208,00	0,00	-55 218,78
8	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	78,90	-78,90	-78,90
	Итого:			1 921 636,46	1 672 411,51	-249 224,95	1 914 326,13	7 310,33	-241 914,62
9	Дополнительные доходы, в том числе:			4 050,00	3 915,00	-135,00	391,50	3 658,50	3 523,50
9.1.	Ростелеком	руб/мес	150,00	1 350,00	1 215,00	-135,00	121,50	1 228,50	1 093,50
9.2.	МТС	руб/мес	300,00	2 700,00	2 700,00	0,00	270,00	2 430,00	2 430,00
	Итого за 2023 год			1 925 686,46	1 676 326,51	-249 359,95	1 914 717,63	10 968,83	-238 391,12

87,03

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых	-249 359,95
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	10 968,83
Итого	-238 391,12

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Приобретение телефона консьержам	599,00
2	Подключение поливочника	454,00
3	Установка ограничителя двери	825,00
4	Замена светильников	4 060,00
5	Установка светильников	2 560,00
6	Замена стекла двери выхода на балкон 2 эт.	2 395,20
7	Замена вышедшего из строя аккумулятора на системе противопожарной безопасности	13 600,00
Итого:		24 493,20

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Побелка бордюров	3 000,00
2	Завоз песка в песочник	1 300,00
3	Приобретение рассады	1 680,00
Итого:		5 980,00

Резервный фонд		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена воздухоотводчиков	9 468,00
2	Ремонт фасада (базальтовая плитка)	148 940,60
3	Установка гирлянд уличных "шишка", "бахрома"	9 800,00
4	Электромонтажные работы по подключению гирлянд	8 139,00
5	Допуск в эксплуатацию ОДПУ ХВС	1 450,00
6	Проведение новогоднего праздника	5 000,00
7	Доплата дворнику	3 000,00
8	Поверка УУТЭ	23 750,00
Итого:		209 547,60

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	апрель	520,00	520,00	2863	1,24
	май	644,00	644,00	1324	1,24
	июнь	1 224,00	1 224,00	2454	1,24
	июль	617,00	617,00	1562	1,24
	август	543,00	543,00	2866	1,24
	сентябрь	678,00	678,00	2660	1,24
	октябрь	655,00	655,00	2720	1,24
	ноябрь	735,00	735,00	1918	1,24
	декабрь	677,00	677,00	2002	1,24
Итого		6 293,00	6 293,00	20369	11,18

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	июль-декабрь	6 293,00	39,24	246 937,32
итого		6 293,00		246 937,32
Водоотведение, м3	июль-декабрь	6 293,00	28,37	178 532,41
итого		6 293,00		178 532,41
Электроэнергия для СОИ	июль-декабрь	20 369,00	3,24	65 995,56
итого		20 369,00		65 995,56
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	июль-декабрь	11,18	2 431,39	27 178,08
итого		11,18		27 178,08