

Дата начала управления 01 марта 2019 года

площадь жилых помещений	1 609,30
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 609,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-98 087,77
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-44 527,36
<b>Итого</b>	<b>-142 615,13</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>					<b>-98 087,77</b>		<b>-44 527,36</b>	<b>-142 615,13</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>18,14</b>	<b>350 319,36</b>	<b>357 009,16</b>	<b>6 689,80</b>	<b>341 956,06</b>	<b>8 363,30</b>	<b>15 053,10</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	23 367,12	23 813,17	446,05	23 367,12	0,00	446,05
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	7 338,60	7 474,28	135,68	10 560,00	-3 221,40	-3 085,72
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 545,12	1 574,65	29,53	5 600,00	-4 054,88	-4 025,35
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	39 781,68	40 555,31	773,63	75 698,25	-35 916,57	-35 142,94
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>15 988,24</b>	<b>16 188,76</b>	<b>200,52</b>	<b>15 988,24</b>	<b>0,00</b>	<b>200,52</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	12 139,86	12 295,45	155,59	12 139,86	0,00	155,59
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	2 233,68	2 259,76	26,08	2 233,68	0,00	26,08
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	1 614,70	1 633,55	18,85	1 614,70	0,00	18,85
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>		<b>245 409,33</b>	<b>243 535,95</b>	<b>-1 873,38</b>	<b>257 991,63</b>	<b>-12 582,30</b>	<b>-14 455,68</b>
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	39,24	151 024,76	149 757,92	-1 266,84	149 734,99	1 289,77	22,93
2.2.	Водоотведение	руб/м3	28,37	94 384,57	93 778,03	-606,54	108 256,64	-13 872,07	-14 478,61
<b>3</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 056,90</b>	<b>-1 056,90</b>	<b>-1 056,90</b>
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	<b>руб</b>		<b>2 221,00</b>	<b>2 221,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 668,00</b>	<b>-27 447,00</b>	<b>-27 447,00</b>
<b>5</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	<b>руб/м2</b>	<b>2,00</b>	<b>38 623,20</b>	<b>39 374,37</b>	<b>751,17</b>	<b>125 670,60</b>	<b>-87 047,40</b>	<b>-86 296,23</b>
	<b>Итого</b>			<b>652 561,13</b>	<b>658 329,24</b>	<b>5 768,11</b>	<b>772 331,43</b>	<b>-119 770,30</b>	<b>-114 002,19</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>4 942,32</b>	<b>4 942,32</b>	<b>0,00</b>	<b>494,23</b>	<b>4 036,23</b>	<b>4 448,09</b>
6.1.	Марк ИТТ	ру/мес	150,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.2.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.3.	МТС	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	1 876,23	2 288,09
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>657 503,45</b>	<b>663 271,56</b>	<b>5 768,11</b>	<b>772 825,66</b>	<b>-115 734,07</b>	<b>-109 554,10</b>
	<b>Всего на 31.12.2023г.</b>					<b>-92 319,66</b>		<b>-160 261,43</b>	<b>-252 581,09</b>

100,88

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-92 319,66
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-160 261,43
<b>Итого</b>	<b>-252 581,09</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

## Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Инструментальная проверка системы вентиляции	36 100,00
2	Замена радиаторов кв.31	7 800,00
3	Работы на газопроводе кв.14	2 637,80
4	Установка желоба водостока	9 181,02
5	Установка уличных светильников	4 338,31
6	Диагностика ВДГО	10 400,00
7	Установка светильников	5 241,12
	Итого	75 698,25

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	34 508,00
2	Замена водомера с опломбировкой	11 052,60
3	Ремонт и поверка УУТЭ	19 360,00
4	Устранение завалов и устройство новых вентканалов	60 750,00
	Итого	125 670,60

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Спил аварийного клена с утилизацией	4 100,00
2	Побелка бордюров	1 500,00
	Итого	5 600,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	348,00	348,00	452,00
	февраль	352,00	352,00	0,00
	март	352,00	352,00	312,00
	апрель	352,00	352,00	56,00
	май	340,80	340,80	0,00
	июнь	340,80	340,80	0,00
	июль	340,80	340,80	0,00
	август	329,84	329,84	0,00
	сентябрь	276,54	276,54	0,00
	октябрь	268,54	268,54	1130,00
	ноябрь	294,74	294,74	513,00
	декабрь	276,74	276,74	159,00
<b>Итого</b>		<b>3 872,80</b>	<b>3 872,80</b>	<b>2 622,00</b>


**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС, м3	январь-декабрь	3 872,80	39,24	151 968,67
Водоотведение, м3	январь-декабрь	3 872,80	28,37	109 871,34
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	2 622,00	4,63	12 139,86