

Дата начала управления 01 июня 2019 года

площадь жилых помещений	3 160,20
площадь нежилых помещений	174,50
<b>Итого</b>	<b>3 334,70</b>

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-189 889,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-169 320,89
<b>Итого</b>	<b>-359 210,08</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/нани мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2023г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2023г.
	Остаток на 01.01.2023г.					-189 889,19		-169 320,89	-359 210,08
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>17,28</b>	<b>691 392,84</b>	<b>686 789,78</b>	<b>-4 603,06</b>	<b>657 026,63</b>	<b>34 366,21</b>	<b>29 763,15</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,21	48 413,16	48 079,49	-333,67	48 413,16	0,00	-333,67
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	15 204,72	15 088,20	-116,52		15 204,72	15 088,20
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 201,60	3 184,88	-16,72	9 625,00	-6 423,40	-6 440,12
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,06	82 421,16	81 933,34	-487,82	56 836,27	25 584,89	25 097,07
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>с 01.01.2023</b>	<b>62 962,67</b>	<b>60 645,78</b>	<b>-2 316,89</b>	<b>62 962,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 316,89</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	4,63	55 267,19	53 359,37	-1 907,82	55 267,19	0,00	-1 907,82
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	39,24	4 465,92	4 228,47	-237,45	4 465,92	0,00	-237,45
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	28,37	3 229,56	3 057,94	-171,62	3 229,56	0,00	-171,62
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	<b>руб/пом.</b>	<b>50,00</b>	<b>47 400,00</b>	<b>47 230,83</b>	<b>-169,17</b>	<b>47 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-169,17</b>
<b>3</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 211,04</b>	<b>-2 211,04</b>	<b>-2 211,04</b>
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО</b>	<b>руб</b>		<b>72 595,00</b>	<b>75 550,40</b>	<b>2 955,40</b>	<b>72 595,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 955,40</b>
	<b>Итого</b>			<b>874 350,51</b>	<b>870 216,79</b>	<b>-4 133,72</b>	<b>842 195,34</b>	<b>32 155,17</b>	<b>28 021,45</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>			<b>6 742,32</b>	<b>6 742,32</b>	<b>0,00</b>	<b>674,23</b>	<b>6 068,09</b>	<b>6 068,09</b>
5.1.	Марк ИТГ	руб/мес	300,00	3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
5.2.	МТС	руб/мес	211,86	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
5.3.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
<b>6</b>	<b>Дополнительные расходы</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 000,00</b>	<b>-24 000,00</b>	<b>-24 000,00</b>
<b>7</b>	<b>Итого остаток по доходам</b>			<b>6 742,32</b>	<b>6 742,32</b>	<b>0,00</b>	<b>24 674,23</b>	<b>-17 931,91</b>	<b>-17 931,91</b>
	<b>Итого за 2023 год</b>			<b>881 092,83</b>	<b>876 959,11</b>	<b>-4 133,72</b>	<b>866 869,57</b>	<b>14 223,26</b>	<b>10 089,54</b>
	<b>Итого на 31.12.2023г.</b>					<b>-194 022,91</b>		<b>-155 097,63</b>	<b>-349 120,54</b>

99,53

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-194 022,91
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-155 097,63
<b>Итого</b>	<b>-349 120,54</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска газовой трубы	14 390,20
2	Демонтаж, монтаж светильника у кв.60	2 385,60
3	Промывка выпусков канализации	4 000,00
4	Ремонт плиты балкона кв.79	4 450,00
5	Замена светильника	2 128,12
6	Герметизация отмостки, установка бордюра 2 подъезд	6 555,70
7	Установка люка на продух, утепление продухов	2 906,65
8	Вырубка деревьев	20 020,00
	<b>Итого</b>	<b>56 836,27</b>

Дополнительные расходы (источник финансирования статья "Дополнительные доходы")		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Диагностика ВДГО	24 000,00
	<b>Итого</b>	<b>24 000,00</b>

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Побелка бордюров	1 500,00
2	Работа спецтехники	8 125,00
	<b>Итого</b>	<b>9 625,00</b>

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2023 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2023	январь	113,81	113,84	3699,00
	февраль			1172
	март			
	апрель			211,00
	май			548,00
	июнь			955,00
	июль			
	август			789,00
	сентябрь			676,00
	октябрь			
	ноябрь			1173,00
	декабрь			2714
<b>Итого</b>		<b>113,81</b>	<b>113,84</b>	<b>11 936,76</b>


**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	январь-декабрь	113,81	39,24	4 465,92
Водоотведение для СОИ, м3	январь-декабрь	113,84	28,37	3 229,56
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	11 936,76	4,63	55 267,19