

Дата начала управления 01 ноября 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2023 года

площадь жилых помещений	3 550,56
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 550,56

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-478 784,55
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	70 497,77
Итого	-408 286,78

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2023	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
Остаток на 01.01.2023 г.						-478 784,55		70 497,77	-408 286,78
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,62	836 026,88	801 716,47	-34 310,41	865 586,45	-29 559,57	-63 869,98
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,30	55 392,76	53 185,43	-2 207,33	55 392,76	0,00	-2 207,33
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,38	16 192,16	15 490,38	-701,78	20 592,00	-4 399,84	-5 101,62
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	3 409,08	3 278,17	-130,91	0,00	3 409,08	3 278,17
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,09	89 056,56	85 445,77	-3 610,79	117 625,37	-28 568,81	-32 179,60
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с 01.01.2023	107 499,29	104 282,30	-3 216,99	124 849,95	-17 350,66	-20 567,65
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	4,63	71 471,26	70 003,99	-1 467,27	88 821,92	-17 350,66	-18 817,93
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	39,24	5 019,61	4 761,97	-257,64	5 019,61	0,00	-257,64
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	28,37	7 257,88	6 898,71	-359,17	7 257,88	0,00	-359,17
1.5.4.	Горячее водоснабжение (до 01.10.2023)	руб/кв.м.	185,68	17 811,11	19 256,43	1 445,32	17 811,11	0,00	1 445,32
1.5.5.	ХВС для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	39,24	1 255,18	710,32	-544,86	1 255,18	0,00	-544,86
1.5.6.	Тепловая энергия для ГВС (с 01.10.2023)	руб/кв.м.	2 431,39	4 684,25	2 650,88	-2 033,37	4 684,25	0,00	-2 033,37
2	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.м.	1,50	63 915,52	61 433,51	-2 482,01	63 915,52	0,00	-2 482,01
3	Коммунальные услуги, в том числе			531 025,85	504 723,97	-26 301,88	531 025,84	0,01	-26 301,87
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	31,15	214 556,20	194 316,84	-20 239,36	214 556,20	0,00	-20 239,36
3.2.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	31,15	93 654,49	94 743,26	1 088,77	93 654,49	0,00	1 088,77
3.3.	Водоотведение	руб/м3	22,52	222 815,16	215 663,87	-7 151,29	222 815,16	0,00	-7 151,29
4	Комиссия почты, банка	руб		0,00	0,00	0,00	1 394,71	-1 394,71	-1 394,71
5	Целевой сбор на ремонт подъездов	руб/кв.м.	5,00	213 051,60	204 153,83	-8 897,77	253 718,22	-40 666,62	-49 564,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВКГО	руб		25 312,00	24 290,95	-1 021,05	25 312,00	0,00	-1 021,05
	Итого			1 776 831,14	1 700 601,03	-76 230,11	1 865 802,69	-88 971,55	-165 201,66
7	Дополнительные доходы, в том числе:			6 600,00	5 520,00	-1 080,00	552,00	6 048,00	4 968,00
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	1 800,00	1 620,00	-180,00	162,00	1 638,00	1 458,00
7.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00	1 800,00	900,00	-900,00	90,00	1 710,00	810,00
8	Дополнительные расходы	руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Итого остаток по дополнительным доходам			6 600,00	5 520,00	-1 080,00	552,00	6 048,00	4 968,00
	Итого за 2023 год			1 783 431,14	1 706 121,03	-77 310,11	1 866 354,69	-82 923,55	-160 233,66
	Итого остаток на 31.12.2023 года					-556 094,66		-12 425,78	-568 520,44

95,71

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-556 094,66
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-12 425,78
Итого	-568 520,44

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2023 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2023 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.16, 40, 48	61 800,00
2	Диагностика ВДГО	20 800,00
3	Вывод воды для уборки 4 подъезд	5 060,88
4	Генеральная уборка подъезда	6 000,00
5	Проверка вентиляции	15 764,49
6	Работа спецтехники	8 200,00
Итого:		117 625,37

Целевой сбор на ремонт подъездов		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда №3	180 000,00
2	Замена водомерного узла с опломбировкой	63 915,42
3	Замена счетчика ХВС в ИТП	9 802,80
Итого:		253 718,22

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2023 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ, м3	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2023	январь	768,52	768,52	2114,00	10,66	0,64
	февраль	769,92	769,92	816,00	10,66	0,64
	март	788,52	788,52	2596,00	10,66	0,64
	апрель	691,64	691,64	2743,00	10,66	0,64
	май	798,72	798,72	1329,00	10,66	0,64
	июнь	557,22	557,22	1187,00	10,66	0,64
	июль	580,29	580,29	3378,00	10,66	0,64
	август	806,56	806,56	91,00	10,66	0,64
	сентябрь	651,76	651,76	1187,00	10,66	0,64
	октябрь	583,26	583,26	1314,00	10,66	0,64
	ноябрь	390,00	390,00	0,00	10,66	0,64
	декабрь	723,32	723,32	2429,00	10,66	0,64
Итого		8 109,73	8 109,73	19 184,00	127,91	7,70

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-декабрь	8 109,73	39,24	318 225,81
Водоотведение, м3	январь-декабрь	8 109,73	28,37	230 073,04
Электроэнергия для СОИ	январь-декабрь	19 184,00	4,63	88 821,92
ХВС для ГВС для СОИ, м3	январь-декабрь	127,91	39,24	5 019,11
Тепловая энергия для ГВС	январь-декабрь	7,70	2 431,39	18 731,43